



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-24709-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-271/2024-03

Датум: 19.08.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Драгнић Десимира из Нереснице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгнић Десимиру из Нереснице извођење радова на реконструкцији крова на постојећем стамбеном објекту (објекат бр.1), бруто површине 354,00м², спратности Су+П, изграђен на КП. бр. 1348 и 1345 КО Нересница. Предрачунска вредност радова је 9.540.000,00 динара.

Радови на реконструкцији крова предметног стамбеног објекта обухватају комплетну замену кровне конструкције и исти ће након реконструкције бити над целим објектом јединствен.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно-техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 73/24 од августа 2024. године

израђеном од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, главног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.грађ.

Реконструкцијом крова не сме се нарушити постојећа ваздушна линија (међа) суседне парцеле;

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина није дозвољено на суседне парцеле и комплетна вода са кровних равни се мора одвести на парцелу градитеља или на јавну површину.

Пре уклањања постојећег крова и извођења предметних радова потребно је обезбедити место извођења радова и предузети све заштитне мере којима се обезбеђује сигурност радника и пролазника с обзиром да је објекат уз јавну површину.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за листове непокретности бр. 901 КО Нересница од 19.08.2024. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Драгнић Десимир из Нереснице је дана 06.08.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Милице Стевановић из Велике Плане, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за листове непокретности бр. 901 КО Нересница од 19.08.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. 73/24 од августа 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, главног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.грађ.

3. Пуномоћје Ов.бр. 035-1308/24-02 од 30.07.2024. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић