



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2814-IUP-11/2024

Заводни број: 351-252/2024-03

Датум: 23.07.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву ПД “Пруна“ д.о.о. Београд за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 43, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи број предмета: ROP-KUC-2814-IUP-11/2024, заводни бр. 351-252/2024-03 од 19.07.2024. године, који је поднело ПД “Пруна“ д.о.о. Београд, за објекат затвореног складишта на КП.бр. 2205/1, 2206/1 и 2206/2 КО Зеленик, **као непотпун.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПД “Пруна“ д.о.о. Београд је дана 19.07.2024. године поднело захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат затвореног складишта на КП.бр. 2205/1, 2206/1 и 2206/2 КО Зеленик.

Приликом провере испуњености услова прописаних члановима 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 44. став 1. и 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани формални услови.

Уз предметни захтев није приложена изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, нису приложене потврде о извршеној контроли темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу као ни доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба објекта и накнада за Централну евиденцију као што је прописано чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Такође с обзиром да је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела инвеститор није приложио доказ о спајању предметних катастарских парцела а што је био у обавези да уради пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, сходно члану 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Елаборатом геодетских радова бр. 952-027-62243/2024 од 15.07.2024. године је као намена објекта наведена стамбена намена док је грађевинска дозвола и сва друга документација издата за намену „затворено складиште“, те је потребно исти ускладити по питању намене са свом осталом документацијом.

Поступајући по члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) а на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 42. став 2. тачка 3) правилника

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

Надлежној инспекцији

Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић