



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-22926-LOCH-3/2024

Број: 353-41/24-03

Датум: 09.07.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по усаглашеном захтеву Општине Кучево, за издавање локацијских услова бр. у ЦЕОП-у ROP-KUC-22926-LOCH-3/2024 и код НО 353-41/24-03 од 20.06.2024. године за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са колектором у КО Раброво, инвеститора Општине Кучево, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 13. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, ...92/23), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр.4/11, 15/17 и 15/23) и Плана генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на КП бр. 3346/1 КО Раброво са колектором на КП бр. 3380, 3345 и 8237 КО Раброво

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: КП бр. 3346/1, 3380, 3345 и 8237 КО Раброво

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Површине катастарских парцела:

Кп.бр.3346/1 КО Раброво има површину од 2 ха 45а 72м²;

Кп.бр.3380 КО Раброво има површину од 20а 37м²;

Кп.бр.3345 КО Раброво има површину од 16а 65м²;

Кп.бр.8237 КО Раброво има површину од 33а 72м².

Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу

2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Кп.бр.3346/1, 3380, 3345, 8237 КО Раброво

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода

Класификациони број: 222330
Категорија: Г – инжењерски објекат

4.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта, односно дужина планиране трасе: **БРГП-155,70 m²**

Планирана спратност објекта - /;

5.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: Просторни плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13)

Целина, односно зона у оквиру које се налазе катастарске парцеле: Зона III2 – Општа стамбена зона-рурално становање

Намена замљишта: Комунално

6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13)

Извод из планског документа - План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13)

2.Правила уређења

ЗОНА III: Општа стамбена зона

У оквиру зоне становања преовлађује рурално становање које је прошарано са постојећом наменом, зеленом површином и комуналним објектима (трафостанице, Постројење за пречишћавање отпадних вода).

Изградњом планираних саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+2+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Становање је претежна намена, а могуће су све остале намене које су комплементарне становању. Дозвољена је изградња објеката јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехранбеним производима, угоститељство, услуге и делатности под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину а по правилима грађења који ће бити прописани у нацрту Плана. Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле.

2.1.10 Одвођење отпадних вода

Насеља Раброво и Велика Бресница смештена су дуж мањих водотока који си притоке реке Пек. До израде пројекта фекалне канализације, фекалне воде су прикупљане у септичке јаме (које су више самоупијајући бунари) или су директно изливане у водотоке и канале.

Решење сакупљања употребљених домаћих отпадних вода условљено је конфигурацијом терена у насељу, као и положајем у односу на реципијент.

Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода, за ова два насељена места, је на североистоку насеља Раброво уз водоток који се улива у реку Пек.

Систем за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у насељу састоји се из следећих елемената:

Систем за **сакупљање** отпадних вода представља сабирну колекторску мрежу у насељу. Састоји се од примарних и секундарних колектора. У случају насеља са мањим бројем становника сабирна мрежа је углавном од цеви минималног прописаног пречника за уличну мрежу (ДН 200).

Систем за одвођење отпадних вода представљен је главним колекторима који одводе воду из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Систем за пречишћавање отпадних вода којим се вода пречишћава до захтеваног квалитета за упуштање у реципијент.

Мрежа примарних и секундарних колектора фекалне канализације планирана је од ПВЦ канализационих цеви округлог отвора. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна.

Имајући у виду величину насеља, карактер отпадних вода, климатске услове као и динамику настајања отпадних вода, изабрано је постројење за пречишћавање отпадних вода које ради на принципу биолошког пречишћавања са активним муљем у СБР реактору (пун енглески назив – Sequencing batch reactor). Његов принцип рада карактерише цикличност поступка где се све технолошке фазе одвијају сукцесивно, дакле следе једна за другом са унапред дефинисаним временским интервалима трајања. Усвојена технологија пречишћавања обухвата:

1. Механичко пречишћавање;
2. Биолошко пречишћавање са две подфазе: биоаерација и таложење;
3. Дезинфекција пречишћене воде и
4. Третман муља.

У насељу Мала Бресница предвиђено је да се отпадна вода прикупља системом цевовода смештеним дуж саобраћајница и да се доведу до постројења смештеном на локацији поред водотока а на правцу према насељу Раброво. Постројење треба да буде конципирано тако да се отпадне воде пречисте на квалитет предвиђен правилником. У делу индустријске зоне у К.О Мустапић предвидети третман отпадних вода за сваки комплекс засебно. Квалитет отпадне воде мора бити такав да одговара правилнику о упуштању отпадних вода у реципијенте.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација је предвиђена да покупи воду са главних саобраћајница и да после третмана (таложник, сепаратор масти и уља) буде упуштена у најближи реципијент. Површинска вода са мањих саобраћајница се уводи мање водотоке или отворене канале. Третманом је превидено уклањање наноса и уља и масти која се спира са саобраћајница.

3. Правила грађења

3.4.8. Објекти водоводне и канализационе инфраструктуре

Канализација

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте; - Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина уклапања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора
 - Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
 - У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.
 - Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
 - Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
 - Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
 - При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предtretманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
 - Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

Атмосферска канализација Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и

зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

2.3. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, технолошко-техничких несрећа и ратних дејстава

2.3.3. Заштита вода

На основу Закона о водама (Сл.гласник РС број 30/10, 93/12), Плану за заштиту вода од загађивања (Сл.гласник РС број 6/91), Закону о искоришћавању и заштити водоизворишта (Сл.гласник СРС број 27/77 и 29/88), као и других одредби које се односе на заштиту вода и од вода прописани су услови које је неопходно применити у процесу израде Плана генералне регулације.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Основни узрок загађивања вода представља испуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Загађивање подземних вода је пре свега последица примене ђубрива, пестицида и хербицида у пољопривреди, затим процеђивање са неуређених дивљих депонија отпада као и неадекватан третман септичких јама.

Прва класа речне воде подразумева воду тако доброг квалитета да се може у природном стању или након дезинфекције користити за снабдевање насеља водом за пиће или у прехранбеној индустрији.

Очување и унапређење квалитета вода може се рационално постићи само у склопу интегралног комплексног јединственог система коришћења вода, заштите вода и заштите од вода, уз оптимално захватање вода за поједине кориснике, добро технолошко коришћење, рецикулацију, као и рационалне мере у технолошком производном процесу, уз што мању емисију опасних и штетних материја у коришћене воде и смањење отпадних и непожељних материја уопште.

Мере заштите и унапређења квалитета вода:

- ревитализација и проширивање водоводних система и смањење губитака воде
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе

- развој канализационе мреже, изградња ППОВ и санитација насеља
- подстицање рационалне потрошње воде у домаћинствима, индустрији и другим делатностима
- систематско праћење квалитета вода

2.5. Мере заштите природних добара

Обезбедити очување квалитета животне средине, мерама заштите и унапређења простора. У том смислу, нарочиту пажњу посветити утицају постојећих и планираних делатности и усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних загађивача (индустрије, производних погона,...) са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

Обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља.

Очувати и заштитити водотокове од деградације и загађивања. Забрани слободно депоновање комуналног и другог отпада у речна корита и дуж обала, као и испуштања отпадних вода. Сви индустријски и производни погони у чијој производњи се појављују отпадне воде (Индустријски комбинат - гумара, ливница,...) морају имати уређаје за њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент.

Регулациона линија дате саобраћајнице налази се на 4.25м од осе саобраћајнице. Оса саобраћајнице одређена је тачкама **T290** у: 7 541 843.81 х: 4 937 170.33, **T529** у: 7 541 932.69 х: 4 937 237.55, **O92** у: 7 541 937.59 х: 4 937 240.75, **O97** у: 7 542 085.24 х: 4 936 991.97 Грађевинска линија се одређује на 5m удаљености од регулационе линије планиране саобраћајнице у насељеном месту Раброво. Објекат градити у предметној парцели.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Грађевинска линија одређена је на 5,33м и 6,16м удаљености крајњим тачкама објекта од регулационе линије (дефинисане тачкама **T290, T529, O92**);

Грађевинска линија одређена је на 7,06м и 5,56м удаљености од регулационе линије (дефинисане тачкама **O92, O97**). Објекат градити у предметној парцели, а у свему према идејном решењу.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: Планирани објекат удаљен је од међе суседне КП бр. 3347 КО Раброво на 73,32м.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Приступ парцели је обезбеђен преко КП бр. 3380 КО Раброво (некатегорисани општински пут)

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Објекат за механички предтретман-0,15м

Темељ за МББР уређаје и командни контејнер – 0,15м

Темељ за дизел агрегат: 0,15м

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: /

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Локација ППОВ, предвиђена је на катастарској парцели број 3346/1 КО Раброво, у општини Кучево (П= 24.572,00m²) док је колектор, односно изливни цевовод у шахт већ изграђеног колектора који

води до Рабровског потока, предвиђен на деловима КП. бр. 3345 и 8237 КО Раброво.

Укупна површина обухвата пројекта износи: 24.657,50 m²

Пројектом архитектуре обрађени су објекти у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода као и темељне плоче / подести на које се поставља опрема која је део постројења, и то:

- Објекат за механички предtretман, бруто површине 63,70 m²
- Темељ за МББР уређај и комендни контејнер, бруто површине 84,00 m²
- Темељ за дизел агрегат, бруто површине 7,00 m²

Укупно БРГП предметних објеката: /

(БРГП- бруто развијена површина- укупно површина надземних етажа објеката)

Укупна БРУТО изграђена површина (објекти + темељи за опрему): 155,70 m²

Укупна површина под саобраћајницама и манипулативним површинама: **168,90 m²**

Укупна површина под тротоарима : **26,60 m²**

Зелене површине: **24.220,80 m²**

Број паркинг места: /

Проценат заузетости (Површина земљишта под објектом/ површина парцеле) : 0,63%

Индекс изграђености (БРГП / површина парцеле): /

Проценат зелених површина: 98,57%

Хидротехничке инсталације

Техничким решењем хидротехничких инсталација ППОВ обухваћене су следеће инсталације:

1. водоводна мрежа комплекса ППОВ

- сервисна вода

2. канализациона мрежа комплекса ППОВ

- сирова вода

- пречишћена вода

- мерење пречишћене испуштене воде

За потребе прања решетки постројења и на другим местима предвиђена је изградња прикључка на јавни водовод са водомерним шахтом и разводом сервисне воде до места потрошње.

Сирове отпадне воде се након третмана и пречишћавања гравитационо усмеравају ка шахту где је смештен мерни уређај за детекцију количине испуштених пречишћених вода, односно шахта за узорковање пречишћене воде ради анализа.

Након мерења количине испуштених вода, исте се гравитационо евакуишу у постојећи колектор који се преко постојеће изливне грађевине излива у реципијент – реку Врвине.

Како је постројење без посаде, где је заступљен првенствено обилазак постројења, текућа одржавања и хаваријске интервенције интерна саобраћајница је предвиђена да се одводњава у околну зелену површину комплекса.

Електроенергетске инсталације

За потребе постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђају се следеће електроенергетске инсталације :

- инсталације електромоторних погона
- мерно-регулационе, командне и сигналне инсталације потрошача
- инсталације спољашњег осветљења комплекса
- инсталације уземљења

На основу пројекта технологије, а уз дефинисање једновремености рада комплекса, добијена је укупна, једновремена, максимална снага која не прелази $P_j = 27,6 \text{ kW}$.

Телекомуникационе инсталације

Пројектом се предвиђа уградња свих неопходних телекомуникационих инсталација у складу са законском регулативом Републике Србије.

Машинске инсталације

За предметно постројење предвиђена је МББР технологија пречишћавања, као најоптималније решење уз обезбеђен секундарни и терцијарни третман, додатно филтрирање на самоиспирајућим филтрима и дезинфекцију пре испуштања пречишћене воде у реципијент. На линији муља обезбеђена је додатна стабилизација муља у базену за аеробну стабилизацију, након чега се муљ одвози на даљи третман или одлагање у складу са важећим прописима.

Део опреме за механички третман, егализациони базени и резервоар муља су укупани подземни објекти, а део постројења са МББР технологијом и електро опремом је контејнерског типа, надземни постављени на армиранобетонску плочу.

Технологија пречишћавања

Предмет пројекта је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Раброво, на к.п. бр. 3346/1 КО Раброво, општина Кучево. Капацитет постројења је 1000 ЕС. За предметно постројење изабрана је МББР технологија. ППОВ је димензионисан на 150 l/st/dan, са 18 % инфилтрације, сагласно важећим ATV – DVWK стандардима. Количина воде при кишном времену је рачуната на површине фронта ширине 10m и укупну дужину нове мреже 7714 m и дужине старе мреже 3800 m.

Сирова отпадна вода, гравитационо улази у пријемни шахт. Улазни шахт се састоји од пријемне коморе и два паралелна канала са грубим решеткама преко којих улази отпадна вода на ППОВ. Затим вода улази у црпну станицу, одакле се вода пумпама пребацује на комбиновани уређај (фина решетка, песколов/мастолов). Након механичког претретмана вода ослобођена механичких нечистоћа, песка и масти улази у егализациони базен. У егализационом базену врши се уједначавање састава и дотока отпадне воде која се доводи на третман, у МББР контејнер.

Компактан МББР уређај се састоји из коморе за денитрификацију (аноксични део), коморе са носачима (МББР), коморе за продужену аерацију и ламеларног таложника, са одводом пречишћене воде и рецикулацијом муља, као и дела за извлачење вишка муља према резервоару за муљ. Пречишћена вода се шаље на филтрацију и дезинфекцију, а затим преко мерача протока одводи у реципијент. Вишак муља се одводи у резервоар за стабилизацију, а затим одвози на друго постројење (ППОВ Кучево) где је предвиђен третман муља.

Потребан квалитет пречишћене воде дефинисан је Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде, Табела 2.

7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Раброво на КП бр. 3346/1 КО Раброво, са колектором на КП.бр. 3380, 3345 и 8237 КО Раброво, Орган за заштиту животне средине Општине Кучево издаје решење број 38-26/2023-03 од 04.03.2024.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-5/2024 од 28.05.2024.године, којим даје сагласност на студију о процени утицаја на животну средину пројекта.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Раброво испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

1. **Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревца** – Услови за пројектовање број: 11.02-227365/3-2024 од 23.05.2024. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-3/2024 од 23.05.2024. год. Трошкови за издавање акта износе 52.679,03 дин.
2. **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд**, – Услови број 217531/2-2024 од 16.05.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-6/2024 од 16.05.2024.године.
3. **Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације** – Услови у погледу мере заштите од пожара 07.24.1 број 217-3-609/24-1 од 28.05.2024. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-7/2024 од 29.05.2024. год.
4. **Република Србија - Завод за заштиту природе Србије** – Решење 03 бр. 021-1952/2, од 30.05.2024. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-4/2024 од 31.05.2024. год.
5. **ЈП „Србијасас“ Нови Сад** – Решење број ОП 376/24 (РН 724/24) од 24.05.2024.године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-8/2024 од 28.05.2024.год. Трошкови за издавање услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода 4.194,74 дин.
6. **ЈКП Кучево:** Услови број: 1220/24 од 22.05.2024. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-22926-LOC-2-HPAP-6/2024 од 22.05.2024. год.
7. **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде** – Услови за пројектовање број: 001828997 2024 од 04.07.2024. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-22926-LOC-3-HPAP-2/2024 од 05.07.2024. год.

Према копији катастарског плана водова број: 956-304-11711/2024 од 13.05.2024.године на КП.бр. 3345 КО Раброво, постоје евидентирани водови, приказани на копији плана водова, који не ометају планирану градњу.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службеном гласнику РС“, бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: pr-пролувијум

13. Саставни део локацијских услова је:

-Идејно решење бр. 1726/ИДР/0 од марта 2024.године, израђено од стране „System Engineering Team“ Шабац, главног пројектанта Весне Мијаиловић Филиповић дипл.инж.техн.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-9500/2024 од 14.05.2024. год.
- Извод из катастра вода бр. 956-304-11711/2024 од 13.05.2024. год.
- Информација о локацији бр.350-74/2024-03 од 10.06.2024. год.

уз захтев приложено

- Идејно решење са прилозима
- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Према члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003...92/2023) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања такса. За ове услове наплаћена је накнада за вођење централне евиденције у износу од 2000,00 динара.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева

- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Начелник ОУ Кучево
Никола Милорадовић