



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-16141-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 351-230/2024-03

Датум: 15.07.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Пауновић Пејић Сладинка из Волује, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пауновић Пејић Сладинки из Волује, изградња помоћног објекта, категорије А, габарита: 8,00м х 4,00м, спратности П+0, бруто површине 32,00м², на КП.бр. 3949/1 КО Волуја. Предрачунска вредност објекта је 1.500.000,00 динара.

Објекат градити у складу локацијским условима бр. 353-35/24-03 од 11.06.2024. године који су саставни део овог решења и према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 146/24 од 17.06.2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2465 КО Волуја од 10.07.2024. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.226,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 2.258,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Пауновић Пејић Сладинка из Волује је дана 05.07.2024. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Драгутиновић Лазе из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Локацијски услови бр. 353-35/24-03 од 11.06.2024. године;
2. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2465 Волуја од 10.07.2024. године;

3. Идејни пројекат бр. 146/24 од 17.06.2024. године израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.;

4. Пуномоћје.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-94/24-03 од 12.07.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић