



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10054-IUP-11/2024

Заводни број: 351-146/2024-03

Датум: 27.05.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба општинских путева ПП 10, СП 17, СП 18 у Раковој Бари, инвеститору Општини Кучево.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: остали путеви и улице, класификациони број 211201, категорија Г.
2. Бруто површина и дужине објекта:
 - Дужина приступног пута ПП 10: 1.419,32м
 - Дужина сервисних путева (укупно): 1.556,64м од чега:
 - сервисни пут СП 17 дужине: 169,72м

-сервисни пут СП 18 дужине: 1.386,82м

3. Место: Ракова Бара

4. Катастарске парцеле број: 5775/1, 5775/2, 1333/2, 1333/3, 1324/7, 1324/6 и 1368/3 КО Ракова Бара.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-10054-CPI-1/2018, заводни број: 351-825/2018-02 од 20.04.2018. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-10054-CPA-5/2020, заводни број: 351-130/2020-02 од 18.06.2020. године издатих од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-000 од маја 2020. године, израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ Д.О.О. БЕОГРАД, главног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ., Пројекта изведеног објекта бр. PIO-IVEN-PKU-220601-S0-R01 од септембра 2023. године израђеног од стране „Infra Tech“ d.o.o. Niš, главног пројектанта Димитријевић Душана, маст.инж.грађ., Извештаја и записника Комисије за технички преглед и пријем објекта бр. 02-1 из /2024 од 25.03.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-9852/2024 од 07.02.2024. године израђеним од стране Радње за геодетске услуге „Геодезија Д. А. Вучетић“, Ниш, одговорног лица Вучетић Душана, маст.инж.геод.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Кучево је дана 07.05.2024. године поднела захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење инжењерског објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-10054-CPI-1/2018, заводни број: 351-825/2018-02 од 20.04.2018. године;
2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-10054-CPA-5/2020, заводни број: 351-130/2020-02 од 18.06.2020. године;
3. Извештај о променама и стању на парцелама издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 951-2-027-5736/2024 од 24.04.2024. године;
4. Извештај и записник Комисије за технички преглед и пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 02-1 из /2024 од 25.03.2024. године;
5. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-9852/2024 од 07.02.2024. године израђеним од стране Радње за геодетске услуге „Геодезија Д. А. Вучетић“, Ниш, одговорног лица Вучетић Душана, маст.инж.геод. ;
6. Пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-000 од маја 2020. године, израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

„GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ Д.О.О. БЕОГРАД, главног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ.;

7. Пројекта изведеног објекта бр. PIO-IVEN-PKU-220601-S0-R01 од септембра 2023. године израђеног од стране „Infra Tech“ d.o.o. Niš, главног пројектанта Димитријевић Душана, маст.инж.грађ.;

8. Обавештење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-9492/2024 од 22.05.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова;

9. Пуномоћје од 22.03.2024. године;

10. Уговор о регулисању права и обавеза у вези са решавањем имовинско-правних односа и извођењем радова на изградњи или реконструкцији путне инфраструктуре обухваћене Планом детаљне регулације ветроелектране „Кривача“ на територији општине Кучево бр. УОП-Т:893-2018 од 28.12.2028. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Како је снимањем предметних путева а увидом у Елаборат геодетских радова бр. 952-027-9852/2024 од 07.02.2024. године утврђено да постоји мање одступање по питању бројева парцела у односу на издато решење о грађевинској дозволи и решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор је доставио и Извештај о променама и стању на парцелама издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 951-2-027-5736/2024 од 24.04.2024. године, као доказ да је до наведеног неслагања дошло услед поделе неких парцела након издавања наведених грађевинских дозвола.

Комисија за технички преглед је утврдила да су сви радови изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и Извештаја Комисије са предлогом да се изда употребна дозвола за општинске путеве (приступне и сервисне) ПП 10, СП 17 и СП 18, инвеститора Општине Кучево, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 22.730,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...54/23), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 7/24) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге којих пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана

достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Решење доставити : - Општини Кучево;

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић