



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-42985-CPA-9/2024

Заводни број: 351-164/2024-03

Датум: 21.05.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-42985-CPI-2/2022, заводни број код органа: 351-329/2022-03 од 24.10.2022. године, односно ставови 3. и 8. наведеног решења, услед промена насталих у току изградње на делу трасе дужине 1.580, 94м које се односе на положај објекта на КП.бр. 862, 291, 860, 858, 720 и 525 КО Раброво и КП.бр. 2379 КО Велика Бресница као и ради усаглашавања са условима имаоца јавних овлашћења, тако да исти сада гласе:

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова бр. 353-44/21-02 од 23.12.2021. године, измењених локацијских услова број 353-16/24-03 од 01.04.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. и сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-РАБ-ПГД од 05.04.2024. године израђеног од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге

„ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. Закона.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-44/21-02 од 23.12.2021. године, измењени локацијски услови бр. 353-16/24-03 од 01.04.2024. године, решење о исправци техничке грешке бр. 353-16/1/2024-03 од 17.05.2024. године пројекат за грађевинску дозволу бр. 57-0 од 18.02.2022. године израђен од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. и сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-РАБ-ПГД од 05.04.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.

У свему осталом основно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-42985-CPI-2/2022, заводни број код органа: 351-329/2022-03 од 24.10.2022. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.05.2024. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-42985-CPI-2/2022, заводни број код органа: 351-329/2022-03 од 24.10.2022. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења које се тичу положаја објекта на делу трасе као и ради усаглашавања са условима ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

Уз захтев за измену и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-16/24-03 од 01.04.2024. године;
2. Решење о исправци техничке грешке бр. 353-16/1/2024-03 од 17.05.2024. године;
3. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-РАБ-ПГД од 05.04.2024. године израђен од стране Предузећа за грађевинарство, трговину и услуге „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, главног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ. са техничком контролом а који се састоји од:
 - Сепарата пројекта хидротехничких инсталација бр. 3-РАБ-ПГД од 05.04.2024. године 2024. године, одговорног пројектанта Илић Саше, дипл.инж.грађ.;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу-сепарат ПГД-а од 05.04.2024. године;
5. Обавештење Министарства заштите животне средине бр. 011-00-1138/2021-03 од 26.10.2021. године;
6. Пуномоћје бр. II-06-9/2024/2 од 29.04.2024. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-42985-CPI-2/2022, заводни број код органа: 351-329/2022-03 од 24.10.2022. године али је у току изградње дошло до измене положаја објекта на делу трасе дужине

1.580, 94м на КП.бр. 862, 291, 860, 858, 720 и 525 КО Раброво и КП.бр. 2379 КО Велика Бресница и јавила се потреба за усаглашавањем са условима за изградњу које су издали ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретностима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић