



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-8490-IUPH-9/2024

Заводни број: 351-136/2024-03

Датум: 13.05.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Фируловић Дарка из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Фируловић Дарка из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 200,76м² (од чега у основи, приземљу 112,00м²)
3. Нето површина објекта: 191,30м² (од чега у основи, приземљу 106,90м²)
4. Спратност објекта: П+1,
5. Место: Кучево
6. Улица и број: Угрин Бранковића бр. 14

6. Катастарска парцела број: 103 КО Кучево 1, површине 689м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-8490-CPI-2/2017 заводни број код органа: 351-139/17-02 од 09.05.2017. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 001/17 од априла 2017. године израђеног од стране Пројектог бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 30.03.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-109332/2023 од 29.11.2023. године израђеног од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез..

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Фируловић Дарко из Кучева поднео је дана 28.04.2024. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-8490-CPI-2/2017 заводни број код органа: 351-139/17-02 од 09.05.2017. године;
2. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-109332/2023 од 29.11.2023. године израђен од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез.;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-30792/2023 од 09.01.2024. године израђен од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез.;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 30.03.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 30.03.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
6. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 30.03.2023. године о површинама објекта;
7. Изјаву одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 30.03.2023. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
8. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 130 КО Кучево 1 од 29.03.2024. године;
9. Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу објекта бр. 23158 од новембра 2023. године,
10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 001/17 од априла 2017. године израђеног од стране Пројектог бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта

- Вукојевић Славице, дипл.инг.арх., (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
11. Решење РГЗ-а бр. 952-02-1-304-22/2024 од 27.03.2024. године;
 12. Обавештење од 28.03.2024. године о утврђивању кућног броја;
 13. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за фебруар 2023. године бр. 106001767988 од 13.03.2024. године;
 14. Рачун ЈКП-а бр. 8145/2024 за фебруар/2024;
 15. Пуномоћје ОВ. I бр. 2185/2023 од 30.10.2023. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, СКН-а Кучево бр. 952-04-027-6769/2024 од 08.04.2024. године и РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-1226/2024 од 09.05.2024. године о спроводљивости Елабората геодетских радова и Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Како постоји разлика у изведеној и пројектованој бруто површини констатовано је да се иста јавила услед чињеница да ПГД-ом није била предвиђена термоизолациона фасада док је иста изведена у складу са Елаборатом ЕЕ који је саставни део наведеног ПГД-а.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Фируловић Дарка из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 7/24) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Фируловић Дарку из Кучева

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић