



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-13862-LOC-1/2024

Број: 353-32/24-03

Датум: 10.05.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Стојадиновић Драгана из Раброва за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на КП бр. 4942 КО Раброво, на основу чланова 8 и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојадиновић Драгана из Раброва за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на КП бр. 4942 КО Раброво због тога што идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стојадиновић Драган из Раброва, поднео је дана 08.05.2024. године преко пуномоћника Иване Милошевић из Великог Градишта захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на КП бр. 4942 КО Раброво.

Поступајући по чл.8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган је увидом у Идејно решење бр. 93/2024 од априла 2024. године које је израдио Пројектни биро „ГРАНД ИМ“ Велико Градиште, главног пројектанта Драгутиновић Зорице, дипл.инж.грађ. утврдио да није израђено у складу са планским документом, односно Планом генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13). Идејним решењем приказана је позиција објекта на удаљености од 0,65м од границе суседне КП.бр. 4934 КО

Раброво, док је планским документом предвиђено удаљење минимум 3,0м од границе суседне парцеле. Такође, планским документом није предвиђена мања удаљеност објекта од међе чак ни уз сагласност власника суседне парцеле.

На основу овако утврђеног чињеничног стања донет је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач
Милица Михајловић

Начелник ОУ Кучево
Никола Милорадовић