



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-11412-LOC-1/2024
Број: 353-26/24-03
Датум: 09.05.2024. године
Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 д.о.о. Кучево-Нересница**, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 35kV и оптичког вода од фотонапонске електране „Кучево 2“ до ТС 110/35/10kV на КП.бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кабловског вода 35kV и оптичког вода од фотонапонске електране „Кучево 2“ до ТС 110/35/10kV на КП бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: КП бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Површине катастарских парцела:

Кп.бр.806 КО Нересница - 92а 97м²;
Кп.бр.752/3 КО Нересница - 37а 21м²;
Кп.бр.757/2 КО Нересница - 02а 19м²;
Кп.бр.767 КО Нересница - 04а 67м²;
Кп.бр.791 КО Нересница - 82а 35м²;
Кп.бр.696 КО Нересница - 07а 58м²;
Кп.бр.677 КО Нересница - 43а 50м²;
Кп.бр.614 КО Нересница - 18а 70м²;
Кп.бр.602 КО Нересница - 01а 30м²;

Кп.бр.603 КО Нересница - 01а 50м2;
Кп.бр.6963 КО Нересница - 02ха 18а 80м2;
Кп.бр.531 КО Нересница - 01ха 62а 35м2;
Кп.бр.530 КО Нересница - 87а 26м2;
Кп.бр.516 КО Нересница - 43а 51м2;
Кп.бр.517 КО Нересница - 27а 94м2;
Кп.бр.518 КО Нересница - 14а 68м2;
Кп.бр.528 КО Нересница - 14а 15м2;
Кп.бр.527 КО Нересница - 15а 19м2;
Кп.бр.526 КО Нересница - 14а 50м2;
Кп.бр.533 КО Нересница - 16а 80м2;
Кп.бр.524 КО Нересница - 14а 00м2;
Кп.бр.523 КО Нересница - 13а 25м2;
Кп.бр.536 КО Нересница - 29а 59м2.

Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.

2. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: КП бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Локални телекомуникациони водови

Класификациони број: 221410- Локални електрични надземни или подземни водови (100%)

Категорија: Г – инжењерски објекат

4. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта, односно дужина планиране трасе: L=1700,0m

Планирана спратност објекта - /;

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) и План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)

Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела: /

Намена замљишта:

Кп.бр.806 КО Нересница – производња (трафостаница);

Кп.бр.752/3 КО Нересница – јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.757/2 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.767 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.791 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.696 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.677 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.614 КО Нересница - јавна намена- планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);

Кп.бр.602 КО Нересница – планирано грађевинско подручје;

Кп.бр.603 КО Нересница – планирано грађевинско подручје;
Кп.бр.6963 КО Нересница - јавна намена-планирана саобраћајна површина (некатегорисани општински пут);
Кп.бр.531 КО Нересница – пољопривредно земљиште;
Кп.бр.530 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.516 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.517 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.518 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.528 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.527 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.526 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.533 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.524 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.523 КО Нересница - пољопривредно земљиште;
Кп.бр.536 КО Нересница - пољопривредно земљиште.

Напомена: Катастарске парцеле број 752/3, 757/2, 767 и 806 КО Нересница се налазе у **зони стогодишњих вода** према Плану детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15).

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења:

Извод из планског документа:

-Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

- **План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)**

Извод из планског документа: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

5.4.ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈСКА МРЕЖА

Подручје обухваћено Планом припада чворној централи Кучево типа ДКТС и ЈК-300 (телекомуникационом центру – ТКЦ Кучево), које се налази у самом насељу Кучево.

Телефонске централе постоје у: Раброву, Мустапић, Мишљеновац, Српце, Турија, Раденка, Дубока, Вољуја, Нересница, Шевица, Буковска, Церемошња и Равниште, и повезане су на чворну централу Кучево. Телефонска централа Кучево повезана је на главну централу Пожаревац оптичким каблом - Пожаревац - Кучево. Све АТЦ припадају мрежној групи 012 Пожаревац. Све телефонске централе на територији општине Кучево су дигиталне система ДКТС.

- АТЦ Кучево напаја следећа насеља: Кучево, Каона, Кучајна, Церовица, Нересничка Шевица и засеок Кисела вода насеље Нересница.
- АТЦ Раброво напаја следећа насеља: Раброво, Велика Бресница и Мала Бресница..
- АТЦ Мустапић напаја насеље Мустапић.
- АТЦ Мишљеновац напаја следећа насеља: Мишљеновац и Љешница.
- АТЦ Српце напаја следећа насеља: Српце, Зеленик и Вуковић.
- АТЦ Турија напаја следећа насеља: Турија, Ракова Бара и Сена.
- АТЦ Раденка напаја насеље Раденка.
- АТЦ Дубока напаја насеље Дубока.

- АТЦ Волуја напаја насеље Волуја.
- АТЦ Нересница напаја насеље Нересница.
- АТЦ Шевица напаја насеље Шевица.
- АТЦ Буковска напаја насеље Буковска.
- АТЦ Церемошња напаја насеље Церемошња.
- АТЦ Равниште напаја насеље Равниште.

У близини подручја које обухвата Просторни план насеља Кучево, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Старачки дом“ и (IPAN) „Колонија“, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и у изграђеној телекомуникационој канализацији (ТКК). Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју. Поред бакарне примарне и дистрибутивне телекомуникационе мреже, постоји и оптичка мрежа каблова.

На подручју које обухвата Просторни план општине Кучево постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову. Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

Осим дистрибутивне, разводне и оптичке мреже у насељеном месту Кучево и на територији коју обухвата овај план, постоје базна станице мобилних оператера (преглед тренутно постојећих базних станица налази се у склопу услова издатих за потребе израде 2ОДППЈЛС Кучево од стране мобилних оператера (склопу Документације овог Плана).

Кроз постојећу ТТ канализацију, увучени су нови оптички каблови до државних институција и објеката, који су прикључени на оптичку мрежу.

Нова ТТ канализација гради се израдом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са израдом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Mb/s) што већем броју корисника. Окосницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређене. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

Планирана локација мултиплексног чвора (mini IPAN) уређај, на подручју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Као последица брзог развоја телекомуникационих услуга и захтева корисника за имплементацијом тих услуга и захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних

широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. је да се приступи изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника тзв. FTTH (Fiber to the Home) а и да се предметни стамбено - пословни објекти реализују оптичком мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTB (Fiber to the Building), решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима. Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:
 - грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;
 - ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
 - каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
 - антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.
- Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

- Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 - 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.
- Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују: MSAN и mini IPAN чворови; велики бизнис корисници; интернет провајдери; медијски оператори; академске институције.
- ТК канализација се реализује са: стандардним димензијама окан за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица; мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима; полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
- Избор локација MSAN и mini IPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ППР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

При изградњи објекта фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о електронским телекомуникацијама и Закон о радиодифузији).

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да :

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес.
- да се простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте
- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода
- да се не угрожавају остали објекти.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Телефонска мрежа – и АТЦ

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору и испод јавних површина. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити монтажни и зидани.

Телекомуникациони водови и објекти

При реализацији телекомуникационих објеката обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

- У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.

- У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2. Услов да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PEHO цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PEHO цевима Ø110mm са минимално три цеви и окнима на растојању око 60m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50m и дубине 1,00m. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4mm.

4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање outdoor кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

6. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

7. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

8. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНО цеви Ø50mm са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60m и дубине 1,00m, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00m.

Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9m² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0m и корисне дубине 0,3m.

9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5e) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

10. Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

11. Да Локацијска дозвола мора садржати услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфраструктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператора. Објекти за смештај базних централа, контролора базних станица, антенских стубова, антенских носача, могу се градити у оквиру објеката у зеленим површинама и слободног простора. Приликом изградње држати се правила и препорука надлежних оператора и актуелних техничких прописа, као и правила, услова и мера заштите од зрачења прописаних законом.

Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају на постојећем објекту (на крову или фасади што излази из габарита постојећег објекта) могу се градити уз сагласност власника-корисника објекта а на основу Одобрења за градњу и у складу са законским прописима.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају у зонама које представљају просторно- културно историјску целину могу се градити на основу одобрења за градњу, а уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Полагање водова се врши у складу са техничким прописима и стандардима, а минимална растојања у односу на водове и објекте других инфраструктура су као наведена за телекомуникационе водове и објекте.

2.7. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

- 1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидентата;
- 2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:
 - границе путног земљишта пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;
 - осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
 - осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/ заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите с правилима грађења и уређења заштитних појасева

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Непосредни појас заштите - у непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далеководна, оптичких каблова и

гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;

- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;

- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана;

- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далеководна, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите - у ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге,

далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређење простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;

- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве и железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљач јавне железничке пруге;

- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;

- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Извод из планског документа: План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)

3.3.4.3. Правила изградње електроенергетских објеката

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити на основу одобрене документације, уз поштовање важећих прописа, техничких препорука Е.Д. Србије и ЈП „ЕМС“, прибављених сагласности надлежних институција.

Изградња се врши на основу добијене грађевинске дозволе сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС). За објекте средњег и ниског напона издавање грађевинске дозволе је у надлежности Локалне самоуправе а за објекте високог напона 110KV и више надлежно је Министарство грађевинарства и урбанизма. Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

За надземне водове средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња објеката било које врсте, а који износи:

за објекте 110KV.....25m
за објекте до 35KV..... до 25m

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 KV до 400 KV“ (Сл.лист СФРЈ бр.65/88 и Сл. лист СРЈ бр.18/92).

За планиране ТС 10/0.4 KV мора се обезбедити расположив простор 10x8m са приступном саобраћајницом (за ТС типа МБТС) односно 4x4m (за СБТС 250KVA).

Нисконапонски надземни водови се могу градити према одредбама „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације
- 0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката
- 0,6m од спољних ивица канала за топловод
- 0,8m од гасовода у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топлпвода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 8 (а-г) „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромережа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Полагање каблова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Прикључци индивидуалних потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују. Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За важније саобраћајнице предвиђена је израда јавне расвете по стубовима надземне мреже ниског напона угађом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додира је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се ме вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно члану 53. И 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник 72/09). Извођење радова се врши на основу техничке документације

израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од гасовода у насељу
- 1.2 m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката потребно је обратити се Електродистрибуцији Пожаревац захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.

- У близини трафостаница постоји величина и број каблова. као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац ради утврђивања тачне локације свих каблова на лицу места.

- Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Регулациона линија се одређује катастарским границама парцела. Трасу каблова поставити у **предметним парцелама.**

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Регулациона линија одређена је као катастарска међа некатегорисаних општинских путева у насељеном месту Нересница.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: /

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: /

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Дужина L=1700,0m.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: /

ТЕХНИЧКИ ОПИС: Према идејном решењу планирана је изградња кабловског подземног средњенапонског вода, називни напон 35kV 3x XHE 49Az/O, 1x240/25mm², и фибер оптичког кабловског вода за повезивање фотонапонске електране „Кучево 2“ са постојећом трансформаторском станицом ТС 110/35/10kV Нересница.

Прикључци на инфраструктуру (према ИДР):

Почетна тачка ТС 110/35/10kV Нересница КП.бр.806 КО Нересница;
Крајња тачка ФНЕ „Кучево 2“ КП.бр.523 КО Нересница.

Технички опис према 0-Главној свесци

Предмет овог идејног решења је кабловски вод 35kV и оптички кабел, који би повезао фотонапонску електрану „Кучево 2“ са постојећом трансформаторском станицом ТС 110/35/10kV Нересница. Кабловски вод се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране. Кабловски вод 35kV би се дуж трасе већим делом постављао у путном појасу и радови би се изводили уз повремену регулацију саобраћаја. Пресек кабла ће бити од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².

Траса кабловског вода почиње ТС 110/35/10kV Нересница, а завршава се у фотонапонској електрани „Кучево 2“. Траса кабловског вода иде преко КП.бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523, 536 КО Нересница, Општина Кучево.

Укупна дужина деонице кабла је око 1700 m (према ИДР). У горњој зони се полаже и фиброоптички кабл који ће служити за комуникацију и пренос података између ТС 110/35/10kV Нересница и фотонапонске електране.

Технички опис према 4-Пројекту електроенергетских инсталација

Предмет овог идејног решења је кабловски 35kV и оптички вод, који би повезао фотонапонску електрану „Кучево 2“ са постојећом трансформаторском станицом ТС 110/35/10kV Нересница. Кабловски вод се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране. Кабловски вод 35kV би се дуж већег дела трасе постављао у путном појасу и радови би се изводили уз повремену регулацију саобраћаја.

Траса кабловског вода почиње ТС 110/35/10kV Нересница, а завршава се у фотонапонској електрани Кучево 2. Траса кабловског вода почиње ТС 110/35/10kV Нересница, а завршава се у фотонапонској електрани „Кучево 1“. Траса кабловског вода иде преко к.п. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523, 536 КО Нересница, Општина Кучево. У горњој зони 35kV кабловског вода се полаже и оптички кабл који ће служити за комуникацију и пренос података између ТС 110/35/10kV Нересница и фотонапонске електране. Укупна дужина деонице кабла је око 1700 m (према ИДР).

Нормална дубина укопавања кабла у земљу износи:

- 0,8 m за каблове 1kV, 10kV, 20kV и
- 1,1 m за кабл 35kV.

- Одступања су дозвољена на мањим дужинама, при укрштању са другим инсталацијама и објектима, као и у случајевима неповољних услова полагања (каменито тло). Код преласка путева и улица са великим прометом дубина укопавања треба да износи најмање 1m за каблове свих напона.

• Кабловски ров се копа као отворени ров. Само у случајевима укрштања каблова са трамвајским, железничким пругама, као и са путевима, и улицама на којима се не сме ометати саобраћај, врши се бушење и пробијање отвора са накнадним провлачењем каблова кроз цев. Извођење ових радова у

урбаним насељима мора се вршити изузетно опрезно због могућности оштећења других инсталација.

• Ради сигурности пешака и возила ископан кабловски ров мора бити видљиво обележен. Улази у куће и пословне просторије треба да имају одговарајућа премошћења рова.

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу за изградњу кабловског вода 35kV и оптичког вода од фотонапонске електране „Кучево 2“ до ТС 110/35/10kV на КП.бр. 806, 752/3, 757/2, 767, 791, 696, 677, 614, 602, 603, 6963, 531, 530, 516, 517, 518, 528, 527, 526, 533, 524, 523 и 536 КО Нересница, сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-31/2024-03 од 07.05.2024.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-6/2024 од 07.05.2024.године, потребно је да инвеститор поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја за наведени пројекат.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и за изградњу кабловског вода 35kV и оптичког вода од фотонапонске електране „Кучево 2“ до ТС 110/35/10kV на предметним парцелама у КО Нересница, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова која су саставни део ових локацијских услова:

1. „Електродистрибуција Србије“ Београд – Услови број 11.02-188633/2 од 29.04.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-4/2024 од 30.04.2024.године;
2. „Електромрежа Србије“ Београд – Услови број 130-00-UTD-003-462/24 од 25.04.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-5/2024 од 25.04.2024.године;
3. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, – Услови број 183145/2-2024 од 22.04.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-8/2024 од 23.04.2024.године;
4. Јавно комунално предузеће „Кучево“ – Услови број 1089 од 07.05.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-7/2024 од 07.05.2024.године;
5. ЈП „Србијагас“ Нови Сад – Услови број ОП 308/24 (РН 609/24) од 25.04.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-9/2024 од 29.04.2024.године;
6. ЈВП „Србијаводе“ Београд – Услови број 4620/3 од 25.04.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-11412-LOC-1-HPAP-10/2024 од 26.04.2024.године;
7. Према копији катастарског плана водова број: 956-304-9921/2024 од 19.04.2024. године, има евидентираних водова приказаних на копији катастарског плана водова.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На наведеним парцелама не постоје објекти које треба уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: **al**–алувијум; **t1**-прва речна тераса; **gama beta**-гранитмонцити и гранодиорити.

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење са прилозима: 17-24/0 од марта 2024.године, са прилозима (0-главна свеска, 4-пројекат електроенергетских инсталација), израђено од стране „Energy Society“ д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија катастарског плана бр. 952-04-027-7808/2024 од 18.04.2024. године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-9921/2024 од 19.04.2024. године
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-31/2024-03 од 07.05.2024.године
- Информација о локацији број 350-43/2024-03 од 18.04.2024.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Уговор о заснивању права службености
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Чланом 69 Закона о планирању и изградњи прописано да је за грађење, односно постављање објеката из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 4500,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, 2000,00 динара накнада за вођење централне евиденције и 380,00 динара РАТ за подношење захтева.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Обрађивач
Милица Михајловић

Начелник Општинске управе
Никола Милорадовић