



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-1408-CPI-2/2024

Заводни број: 351-101/2024-03

Датум: 12.04.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 д.о.о. Кучево-Нересница за издавање решења о грађевинској дозволи радова, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUC-1408-CPI-2/2024, заводни бр. 351-101/2024-03 од 04.04.2024.године, који је поднело Привредно друштво за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 д.о.о. Кучево-Нересница за изградњу фотонапонске електране „Кучево 2“ снаге 5 MW са трансформаторском станицом ТС1 и фотонапонским соларним панелима на КП.бр. 521, 522, 523, 524, 525, 533, 535, 536, 2553, 2554, 2555/1, 1555/2, 2555/3, 2556 и 2557 КО Нересница, **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Привредно друштво за производњу електричне енергије Mona Green Energy 2 д.о.о. Кучево-Нересница поднело је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фотонапонске електране „Кучево 2“ снаге 5 MW са трансформаторском станицом

ТС1 и фотонапонским соларним панелима на КП.бр. 521, 522, 523, 524, 525, 533, 535, 536, 2553, 2554, 2555/1, 1555/2, 2555/3, 2556 и 2557 КО Нересница.

Приликом провере испуњености услова прописаних чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

Локацијским условима бр. 353-4/24-03 од 14.02.2024. године и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 12-24/0 од марта 2024. године израђеним од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел. је наведено да је приступ парцелама на којима се гради горе наведена соларна електрана индиректан преко КП.бр. 514, 516, 517, 518, 526, 527 и 528 КО Нересница.

Увидом у Листове непокретности за парцеле преко којих се обезбеђује приступ парцелама на којима се изводе радови је утврђено да исте нису у власништву инвеститора нити постоји забележба на парцелама о постојању права службености у корист повласног добра.

Како уз захтев није приложен уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра у складу са чланом 69. став 1. Закона о планирању и изградњи, поступајући по члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) и на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева
 Надлежној инспекцији
 Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић