



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-1408-CPIN-3/2024

Заводни број: 351-113/2024-03

Датум: 23.04.2024. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 2“ ДОО Кучево-Нересница за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Привредном друштву за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 2“ ДОО Кучево-Нересница изградња фотонапонске електране “Кучево 2“ снаге 5 MW, категорије Г, класификационе ознаке 230201-електране, предрачунске вредности 257.885.141,94 динара. У саставу наведене фотонапонске електране ће се градити следећи објекте потребни за рад исте:

1. Трансформаторска станица ТС1 35/0,8kV, габарита: 14,71м x 8,11м, бруто површине 119,30м<sup>2</sup>;
2. Конструкција фотонапонских панела, бруто површине под објектом 21.948,00м<sup>2</sup>;

Предметне објекте градити на КП.бр. 521, 522, 523, 524, 525, 533, 535, 536, 2553, 2554, 2555/1, 2555/2, 2555/3, 2556 и 2557 КО Нересница које су укупне површине 47.512,00м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-4/24-03 од 14.02.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за

грађевинску дозволу бр. 12-24/0 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел., доказа о праву својине и решења о енергетској дозволи бр. 000092993 2024 14820 004 000 315 001 од 02.02.2024. године.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три (3) године од дана правноснажности овог решења односно уколико се у року од пет (5) година од дана правноснажности истог не изда употребна дозвола.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу енергетског инфраструктурног објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и сву осталу документацију прописану чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-4/24-03 од 14.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 12-24/0 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Привредно друштво за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 2“ ДОО Кучево-Нересница је дана 12.04.2024. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-4/24-03 од 14.02.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Изводи из базе података за бр. ЛН 1417 КО Нересница од 22.04.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12-24/0 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел. са техничком контролом а који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 12-24/1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Марије Милин Крунић, дипл.инж.арх.

- Пројекта конструкције бр. 12-24/2.1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Карапанџић Ивана, дипл.инж.грађ.

-Пројекта саобраћајница бр. 12-24/2.2 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милоша Шешлије, дипл.инж.грађ.

-Пројекта електроенергетских инсталација-пројекат ФН електране бр. 12-24/4.1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта електроенергетских инсталација-пројекат трансформаторских станица бр. 12-24/4.2 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта електроенергетских инсталација опште потрошње бр. 12-24/4.3 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 2270/1 од марта 2024. године израђеног од стране „ОРТЕЛ“ Чачак, одговорног пројектанта Владимира Букарице, дипл.инж.ел.

- Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 2270/2 од марта 2024. године израђеног од стране „ОРТЕЛ“ Чачак, одговорног пројектанта Владимира Букарице, дипл.инж.ел.

-Елабората о геотехничким условима локације бр. МК.81/023 из 2023. године израђеног од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ д.о.о. Ниш;

-Елабората заштите од пожара бр. 112.3-459.4/23 од марта 2024. године израђеног од стране Пројектовање и безбедан „112 Планекс“д.о.о. одговорног израђивача пројекта Нововић Драгана, дипл.инж.ЗОП;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године;

5. Решење о енергетској дозволи бр. 000092993 2024 14820 004 000 315 001 од 02.02.2024. године;

6. Решење о сагласности на План управљања отпадом бр. 382-3/2024-03 од 03.04.2024. године;

7. Решење којим се утврђује потреба израде студије утицаја на животну средину бр. 38-25/2024-03 од 03.04.2024. године;

8. Пуномоћје од 19.01.2024. године;

9. Уговор о заснивању права службености ОПУ: 596-2024 од 09.04.2024. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (обавештење да није потребан обрачун за ову врсту објекта) прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-61/24-03 од 22.04.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 6.700,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 15.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић