



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10911-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-112/2024-03

Датум: 19.04.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Кучево извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбено-пословног објекта за вишепородично становање, објекта категорије Б и класификационе ознаке 112212 на КП.бр. 94/1, 254, 253, 250, 249 и 444 КО Кучево 1, предрачунске вредности радова 2.195.391,60. Површина дела објекта-фасаде на којој се изводе радови је 660,00м², док је укупна бруто површина постојећег објекта 1.955,00м², спратности По+П+3.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно-техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 2/2024 од марта 2024. године израђеном од стране Јавног комуналног предузећа Кучево, главног пројектанта Славице Вукојевић, дипл.инж.арх..

У поступку спровођена обједињене процедуре је прибављен доказ о одговарајућем праву на објекту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи – Извод из базе података катастра непокретности за бр. листа непокретности 3597 КО Кучево 1 од 18.04.2024. године

Допринос за уређење грађевинског земљишта за наведене радове се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево поднела је дана 11.04.2024. године Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о одговарајућем праву сходно члану 135. Закона:
 - Извод из базе података катастра непокретности за бр. листа непокретности 3597 КО Кучево 1 од 18.04.2024. године;
2. Идејни пројекат бр. 2/2024 од марта 2024. године израђен од стране Јавног комуналног предузећа Кучево, главног пројектанта Славице Вукојевић, дипл.инж.арх.
3. Пуномоћје П-02-9/2024 од 29.02.2024. године;
4. Решење о издавању грађевинске дозволе бр. Уп-бр.04-104 од 03.07.1963. године (из евиденције о издатим грађевинским дозволама) са пројектом стамбене зграде од јуна 1964. године који је израдио Пројектни биро грађевинског предузећа „ИЗГРАДЊА“ Земун, одговорног пројектанта М.Станисављевић, арх.;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и Идејни пројекат израђен у свему у складу са члановима 42.- 48. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...54/23) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић