



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-1411-CPI-2/2024

Заводни број: 351-100/2024-03

Датум: 16.04.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ ДОО Кучево-Нересница за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Привредном друштву за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ ДОО Кучево-Нересница изградња фотонапонске електране “Кучево 1“ снаге 5 MW, категорије Г, класификационе ознаке 230201-електране, предрачунске вредности 266.271.025,08 динара. У саставу наведене фотонапонске електране ће се градити следећи објекте потребни за рад исте:

1. Трансформаторска станица TC1 35/0,8kV, габарита: 9,51м x 8,11м, бруто површине 77,13м²;
2. Трансформаторска станица TC2, 35/0,8kV, габарита: 9,51м x 8,11м, бруто површине 77,13м²;
3. Конструкција фотонапонских панела, бруто површине под објектом 23.415,00м²;
4. Објекат контејнерског типа-објекат надзора, габарита: 6,00м x 2,40м, бруто површине 14,40м²;

Предметне објекте градити на КП.бр. 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница које су укупне површине 66.705,00м².

Дозвољава се уклањање постојећег помоћног објекта површине 37,00м² постојећег на КП.бр. 529 КО Нересница ради извођења горе наведених радова на изградњи фотонапонске електране.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-3/24-03 од 14.02.2024. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 11-24/0 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел., доказа о праву својине и решења о енергетској дозволи бр. 000092968 2024 14820 004 000 315 001 од 31.01.2024. године.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три (3) године од дана правноснажности овог решења односно уколико се у року од пет (5) година од дана правноснажности истог не изда употребна дозвола.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу енергетског инфраструктурног објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као сву осталу документацију прописану чланом 148. Закон о планирању и изградњи.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак израђених темеља и геодетски снимак објекта.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-3/24-03 од 14.02.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 11-24/0 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за производњу електричне енергије „Мона Green Energy 1“ ДОО Кучево-Нересница је дана 04.04.2024. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске електране ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-3/24-03 од 14.02.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Изводи из базе података за бр. ЛН 1418 КО Нересница од 11.04.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 11-24/0 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел. са техничком контролом а који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 11-24/1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Марије Милин Крунић, дипл.инж.арх.

- Пројекта конструкције бр. 11-24/2.1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Карапанџић Ивана, дипл.инж.грађ.

-Пројекта саобраћајница бр. 11-24/2.2 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милоша Шешлије, дипл.инж.грађ.

-Пројекта електроенергетских инсталација-пројекат ФН електране бр. 11-24/4.1 од марта 2024. године израђеног од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта електроенергетских инсталација-пројекат трансформаторских станица бр. 11-24/4.2 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта електроенергетских инсталација опште потрошње бр. 11-24/4.3 од марта 2024. године израђен од стране Energy Society d.o.o. Novi Sad, одговорног пројектанта Милићевић Драгана, дипл.инж.ел.

-Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 2239/1 од марта 2024. године израђеног од стране „ОРТЕЛ“ Чачак, одговорног пројектанта Владимира Букарице, дипл.инж.ел.

- Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 2239/2 од марта 2024. године израђеног од стране „ОРТЕЛ“ Чачак, одговорног пројектанта Владимира Букарице, дипл.инж.ел.

-Пројекта рушења бр. 11-24/10 од марта Energy Society d.o.o. Novi Sad, главног пројектанта Карапанџић Ивана, дипл.инж.грађ.

-Елабората о геотехничким условима локације бр. МК.81/023 из 2023. године израђеног од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ д.о.о. Ниш;

-Елабората заштите од пожара бр. 112.3-459.3/23 од марта 2024. године израђеног од стране Пројектовање и безбедан „112 Планекс“ д.о.о. одговорног израђивача пројекта Нововић Драгана, дипл.инж.ЗОП;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године;

5. Решење о енергетској дозволи бр. 000092968 2024 14820 004 000 315 001 од 31.01.2024. године;

6. Решење о сагласности на План управљања отпадом бр. 382-2/2024-03 од 03.04.2024. године;

7. Решење којим се утврђује потреба израде студије утицаја на животну средину бр. 38-24/2024-03 од 03.04.2024. године;

8. Пуномоћје од 19.01.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-59/24-03 од 16.04.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 6.700,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 15.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић