



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2800-CPI-4/2024

Заводни број: 351-99/2024-03

Датум: 12.04.2024. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Пајић Срђана из Раброва за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Пајић Срђану из Раброва доградња и надградња помоћног објекта са пренаменом целокупне површине у стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика у границама габарита: 9,34м (9,12м) x 8,38м + 3,64м x 2,20м, спратности П+1+Пк, укупне бруто површине објекта након доградње и надградње: 196,88м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 8.268.960,00 динара.

Предметни објекат реконструисати и надградити на КП.бр. 3206 КО Раброво која је површине 644 м<sup>2</sup>.

**Дозвољава се** уклањање дела постојећег помоћног објекта ради извођења горе наведених радова на доградњи, надградњи и пренамени помоћног у стамбени објекат.

**Налаже се** горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката,

живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-21/24-03 од 28.03.2024. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-06-01/24 од марта 2024. године израђеног од стране Пројектног бироа „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 68.928,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 48.250,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-21/24-03 од 28.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-06-01/24 од марта 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пајић Срђан из Раброва је дана 03.04.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надградњу и промену намене помоћног објекта у стамбени објекат ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-21/24-03 од 28.03.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 922 КО Раброво од 10.04.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-06-01/24 од марта 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „ПЕРИЋ“ Пожаревац, одговорног пројектанта Перич Драгана, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности део 2 од 08.03.2024. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024. године;

5. Решење о озакоњењу 351-14/24-03 од 18.03.2024. године;

6. Пуномоћје УОП-П:284-2024 од 22.01.2024. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-56/24-03 од 12.04.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић