



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-9428-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-93/2024-03

Датум: 09.04.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Сарић Васа из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на пренамени објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сарић Васи из Кучева промена намене пословног објекта у помоћни објекат без извођења радова, који је постојеће бруто површине 63,00м², спратности П+0, изграђен на КП.бр. 5841/2 КО Кучево 1.

Објекат након пренамене не мења ни бруто као ни нето постојећу површину.

Намену објекта мењати у свему према приложеној пројектно-техничкој документацији односно према Идејном пројекту бр. 45/2024-03-ИДП од марта 2024. године израђеном од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за лист непокретности бр. 4065 КО Кучево 1 од 05.04.2024. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за наведену пренамену се не обрачунава и не плаћа сходно члану 97. став 10. Закона о планирању и изградњи, јер је за намену помоћног објекта прописан мањи износ доприноса него за постојећи пословни објекат.

Образложење

Сарић Васо из Кучева је дана 04.04.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Ж. Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за лист непокретности бр. 4065 КО Кучево 1 од 05.04.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. 45/2024-03-ИДП од марта 2024. године израђен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.арх.;

3. Решење о употребној дозволи бр. 03-УП/2641 од 19.12.1969. године;

4. Уверење бр. 351-87/2023-03 од 17.05.2023. године;

5. Пуномоћје Ов.бр. 035-517/24-02 од 27.03.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић