



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-3477-CPI-5/2024

Заводни број: 351-88/2024-03

Датум: 04.04.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Чукић Драгише из Броднице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Чукић Драгиши из Броднице доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита доградње: 7,90м x 9,65м + 4,01м x 2,70м + 3,10м x 2,05м, спратности П+0, бруто површине доградње: 93,31м² (укупна површина објекта након доградње 240,10м²).

Предрачунска вредност наведених радова је 5.000.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КП.бр. 6334 КО Кучево 1 која је укупне површине 1560м² од чега је 600м² део парцеле на коме се дограђује а који је власништву Чукић Драгише из Броднице.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-19/24-03 од 22.03.2024. године издате од стране Општинске управе општине Кучево,

пројекта за грађевинску дозволу бр. 35/2024-03-ПГД од марта 2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 41.245,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 28.871,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-19/24-03 од 22.03.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.03.2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2024-03-ПГД од марта 2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Чукић Драгиша из Бродице је дана 25.03.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-19/24-03 од 22.03.2024. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 3809 КО Кучево 1 од 01.04.2024. године;

- Сагласност Ов.бр. 035-2915/22-02 од 07.10.2022. године;

-Пресуда на основу признања I-73 П-207/22 од 09.06.2022. године са скицом снимања геометра;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2024-03-ПГД од марта 2024. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног

пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 02/2024-3-ЕЕ од марта 2024. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.03.2024. године;

5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-311/22-03 од 17.10.2022. године;

6. Решење о промени намене земљишта бр. IV-320-118/22-03 од 12.10.2022. године;

7. Пуномоћје Ов.бр. 035-3526/23-02 од 18.12.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-53/24-03 од 04.04.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић