



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-3724-LOC-1/2024

Број: 353-11/24-03

Датум: 28.03.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд**, за издавање локацијских услова за изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији ОК ПН8/3 (Н8-Н8/4 Зеленик)-Н9/1 у КО Зеленик, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево ("Службени гласник општине Кучево", бр. 4/11, 15/17 и 15/23) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији ОК ПН8/3 (Н8-Н8/4 Зеленик)-Н9/1 у КО Зеленик

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: КП бр. 2344, 2345, 2339, 1133, 1137, 1152, 1153/2, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1175, 1177, 1178/2, 1178/1, 1179, 1180, 1189, 1190, 1191, 1195, 1192, 1241, 1242, 1243, 1238/1, 1244, 1245, 1267/1, 1268/1, 1269, 608, 2, 133, 261, 259, 213, 212, 211/1 КО Зеленик

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Површина катастарске парцеле: /

Површине катастарских парцела:

1. Кп.бр.2344 - 01ха 45а 24м²
2. Кп.бр.2345 - 0 3ха 09а 19м²
3. Кп.бр.2339 - 40а 30м²
4. Кп.бр.1133 - 09а 59м²
5. Кп.бр.1137 - 14а 37м²
6. Кп.бр.1152 - 05а 19м²
7. Кп.бр.1153/2 - 11а 18м²
8. Кп.бр.1164 - 19а 96м²
9. Кп.бр.1165 - 09а 58м²
10. Кп.бр.1166 - 09а 58м²

11. Кп.бр.1167 - 06а 39м²
12. Кп.бр.1169 - 08а 72м²
13. Кп.бр.1175 - 06а 36м²
14. Кп.бр.1177 - 07а 95м²
15. Кп.бр.1178/2 - 05а 17м²
16. Кп.бр.1178/1 - 07а 95м²
17. Кп.бр.1179 - 07а 17м²
18. Кп.бр.1180 - 07а 95м²
19. Кп.бр.1189 - 64а 00м²
20. Кп.бр.1190 - 05а 57м²
21. Кп.бр.1191 - 10а 34м²
22. Кп.бр.1195 - 39а 13м²
23. Кп.бр.1192 - 17а 50м²
24. Кп.бр.1241 - 18а 03м²
25. Кп.бр.1242 - 21а 63м²
26. Кп.бр.1243 - 20а 03м²
27. Кп.бр.1238/1 - 28а 20м²
28. Кп.бр.1244 - 22а 83м²
29. Кп.бр.1245 - 21а 63м²
30. Кп.бр.1267/1 - 26а 37м²
31. Кп.бр.1268/1 - 22а 78м²
32. Кп.бр.1269 - 35а 17м²
33. Кп.бр.608 - 02ха 96а 85м²
34. Кп.бр.2 - 18ха 17а 62м²
35. Кп.бр.133 - 01ха 50а 95м²
36. Кп.бр.261 - 28а 50м²
37. Кп.бр.259 - 47а 80м²
38. Кп.бр.213 - 39а 51м²
39. Кп.бр.212 - 34а 70м²
40. Кп.бр.211/1 - 28а 51м²

Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.

2.КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

2344, 2345, 2339, 1133, 1137, 1152, 1153/2, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1175, 1177, 1178/2, 1178/1, 1179, 1180, 1189, 1190, 1191, 1195, 1192, 1241, 1242, 1243, 1238/1, 1244, 1245, 1267/1, 1268/1, 1269, 608, 2, 133, 261, 259, 213, 212, 211/1 КО Зеленик

3.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Локални телекомуникациони водови

Класификациони број: 222431

Категорија: Г – инжењерски објекат

4.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта: /

Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта– Укупна дужина планираног рова 3670,00m; укупна дужина планираних инсталационих ПЕ цеви Ø40mm је око 3743m.

Планирана спратност објекта - /;

5.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23).

Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела: зона 3

Намена замљишта:

1. Кп.бр.2344 – државни пут ПА реда бр.163;
2. Кп.бр.2345 - државни пут ПА реда бр.163;
3. Кп.бр.2339 – јавна површина (некатегорисани општински пут);
4. Кп.бр.1133 – планирано грађевинско подручје;
5. Кп.бр.1137 - јавна површина (некатегорисани општински пут);
6. Кп.бр.1152 - планирано грађевинско подручје;
7. Кп.бр.1153/2 - планирано грађевинско подручје;
8. Кп.бр.1164 - планирано грађевинско подручје;
9. Кп.бр.1165 - планирано грађевинско подручје;
10. Кп.бр.1166 - планирано грађевинско подручје;
11. Кп.бр.1167 - планирано грађевинско подручје;
12. Кп.бр.1169 - планирано грађевинско подручје;
13. Кп.бр.1175 - планирано грађевинско подручје;
14. Кп.бр.1177 - планирано грађевинско подручје;
15. Кп.бр.1178/2 - планирано грађевинско подручје;
16. Кп.бр.1178/1 - планирано грађевинско подручје;
17. Кп.бр.1179 – пољопривредно земљиште;
18. Кп.бр.1180 - пољопривредно земљиште;
19. Кп.бр.1189 - пољопривредно земљиште;
20. Кп.бр.1190 - пољопривредно земљиште;
21. Кп.бр.1191 - пољопривредно земљиште;
22. Кп.бр.1195 - пољопривредно земљиште;
23. Кп.бр.1192 - пољопривредно земљиште;
24. Кп.бр.1241 - пољопривредно земљиште;
25. Кп.бр.1242 - пољопривредно земљиште;
26. Кп.бр.1243 - пољопривредно земљиште;
27. Кп.бр.1238/1 - пољопривредно земљиште;
28. Кп.бр.1244 - пољопривредно земљиште;
29. Кп.бр.1245 - пољопривредно земљиште;
30. Кп.бр.1267/1 - пољопривредно земљиште;
31. Кп.бр.1268/1 - пољопривредно земљиште;
32. Кп.бр.1269 - пољопривредно земљиште;
33. Кп.бр.608 - пољопривредно земљиште;
34. Кп.бр.2 - пољопривредно земљиште;
35. Кп.бр.133 - пољопривредно земљиште;
36. Кп.бр.261 - пољопривредно земљиште;
37. Кп.бр.259 - пољопривредно земљиште;
38. Кп.бр.213 - пољопривредно земљиште;
39. Кп.бр.212 - пољопривредно земљиште;
40. Кп.бр.211/1 - пољопривредно земљиште.

6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења:

Извод из планског документа: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

5.4.ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈСКА МРЕЖА

Подручје обухваћено Планом припада чворној централи Кучево типа ДКТС и ЈК-300 (телекомуникационом центру – ТКЦ Кучево), које се налази у самом насељу Кучево.

Телефонске централе постоје у: Раброву, Мустапић, Мишљеновац, Српце, Турија, Раденка, Дубока, Волуја, Нересница, Шевица, Буковска, Церемошња и Равниште, и повезане су на чворну централу Кучево. Телефонска централа Кучево повезана је на главну централу Пожаревац оптичким каблом - Пожаревац - Кучево. Све АТЦ припадају мрежној групи 012 Пожаревац. Све телефонске централе на територији општине Кучево су дигиталне система ДКТС.

- АТЦ Кучево напаја следећа насеља: Кучево, Каона, Кучајна, Церовица, Нересничка Шевица и засеок Кисела вода

насеље Нересница.

- АТЦ Раброво напаја следећа насеља: Раброво, Велика Бресница и Мала Бресница..

- АТЦ Мустапић напаја насеље Мустапић.

- АТЦ Мишљеновац напаја следећа насеља: Мишљеновац и Љешница.

- АТЦ Српце напаја следећа насеља: Српце, Зеленик и Вуковић.

- АТЦ Турија напаја следећа насеља: Турија, Ракова Бара и Сена.

- АТЦ Раденка напаја насеље Раденка.

- АТЦ Дубока напаја насеље Дубока.

- АТЦ Волуја напаја насеље Волуја.

- АТЦ Нересница напаја насеље Нересница.

- АТЦ Шевица напаја насеље Шевица.

- АТЦ Буковска напаја насеље Буковска.

- АТЦ Церемошња напаја насеље Церемошња.

- АТЦ Равниште напаја насеље Равниште.

У близини подручја које обухвата Просторни план насеља Кучево, постоји мулти сервисни приступни уређај (IPAN) „Старачки дом“ и (IPAN) „Колонија“, до којих је положен оптички кабл у заштитној ПЕ цеви која се налази у рову.

Примарна телекомуникациона мрежа је у рову и у изграђеној телекомуникационој канализацији (ТКК). Дистрибутивна кабловска мрежа је мешовитог типа као и разводна мрежа која решава потребе за телекомуникационим услугама на овом подручју. Поред бакарне примарне и дистрибутивне телекомуникационе мреже, постоји и оптичка мрежа каблова.

На подручју које обухвата Просторни план општине Кучево постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која се састоји од подземне кабловске примарне и оптичке мреже која се налази у кабловској ТТ канализацији (ТКК) са уграђеним кабловским ТТ окнима као и у рову. Кабловска ТТ канализација је изграђена у ужем градском подручју.

Разводна мрежа је реализована мешовитом телекомуникационом мрежом дистрибутивних каблова.

Осим дистрибутивне, разводне и оптичке мреже у насељеном месту Кучево и на територији коју обухвата овај план, постоје базна станице мобилних оператора (преглед тренутно постојећих базних станица налази се у склопу услова издатих за потребе израде 2ОДППЈЛС Кучево од стране мобилних оператора (склопу Документације овог Плана).

Кроз постојећу ТТ канализацију, увучени су нови оптички кабови до државних институција и објеката, који су прикључени на оптичку мрежу.

Нова ТТ канализација гради се изградом мини ровова, са полагањем ПВЦ или ПЕ цеви у ров са изградом ревизионих (ДО) ТТ окана.

Првенствени циљ у наредном периоду је ширење мреже оптичких каблова, чиме се омогућава наставак децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме (MSAN и mini IPAN уређаји).

Ова децентрализација подразумева фрагментацију подручја са кратком претплатничком петљом која треба да омогући широкопојасни приступ (100Mb/s) што већем броју корисника. Окосницу нове мреже чине мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

На подручју које обухвата овај план, постоји могућност широкопојасног приступа.

Позиције мулти сервисних чворова нису потпуно одређене. Тачне позиције биће дефинисане у току пројектовања.

Планирана локација мултиплексног чвора (mini IPAN) уређај, на подручју који обухвата овај план, није унапред дефинисана, већ ће то бити предмет накнадних услова, дефинисаних у току пројектовања и изградње која још није започета а зависи од могућности закупа.

Као последица брзог развоја телекомуникационих услуга и захтева корисника за имплементацијом тих услуга и захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа

"Телеком Србија" а.д. је да се приступи изградњи оптичке дистрибутивне мреже до крајњих корисника тзв. FTTN (Fiber to the Node) а и да се предметни стамбено - пословни објекти реализују оптичком мрежом до крајњих корисника, тзв. FTTB (Fiber to the Building), решењем које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима. Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

- Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:

- грађевински објекти, изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме;

- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;

- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;

- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

▪ Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

▪ Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 - 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају miniIPAN-уређаји капацитета 50-300 прикључака.

▪ Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују: MSAN и mini IPAN чворови; велики бизнис корисници; интернет провајдери; медијски оператори; академске институције.

▪ ТК канализација се реализује са: стандардним димензијама окан за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица; мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица

Приступна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;

- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;

- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима; полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.

- Избор локација MSAN и mini IPAN чворова зависи од намене површина које ће дефинисати ППР који је у изради. За трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и јавне површине.

2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈСКЕ

ИНФРАСТРУКТУРЕ

При изградњи објекта фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објекта за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о електронским телекомуникацијама и Закон о радиодифузији).

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да :

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес.

- да се простор и грађевинска површина рационално користе

- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте
- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода
- да се не угрожавају остали објекти.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Телефонска мрежа – и АТЦ

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору и испод јавних површина. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити монтажни и зидани.

Телекомуникациони водови и објекти

При реалитацији телекомуникационих објеката обезбедити:

1. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

- У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.

- У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2. Услов да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или РЕНО цеви Ø 110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

3. Коридоре за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или РЕНО цевима Ø110mm са минимално три цеви и окнима на растојању око 60m, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50m и дубине 1,00m. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90m. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4mm.

4. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ø40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.

5. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN уређаја, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

6. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

7. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта – удаљење цеви	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Енергетских каблова - до 10 kV - преко 10 kV	0.5 1.0	0.5 0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8 0.3	Без механичке заштите Са механичком заштитом
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0.5 (0.3) мин.	0.5 (0.3) мин.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова; - уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m; - приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју;			

8. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНО цеви Ø50mm са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60m и дубине 1,00m, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00m.

Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00m, са заштитним слојем песка око и 0,15m изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9m² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0m и корисне дубине 0,3m.

9. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора.

Применити класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова (минимум cat. 5e) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.

10. Испитати утицај далековада напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

11. Да *Локацијска дозвола* мора садржити услове Телекома, која треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

12. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

13. Да инвеститор обезбеди надзор радника Телеком Србија ако изводи радове у зони ТК инфраструктуре или радове на прикључку свог објекта на ТК инфраструктуру.

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператера. Објекти за смештај базних централа, контролора базних станица, антенских стубова, антенских носача, могу се градити у оквиру објеката у зеленим површинама и слободног простора. Приликом изградње држати се правила и препорука надлежних оператера и актуелних техничких прописа, као и правила, услова и мера заштите од зрачења прописаних законом.

Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5m за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају на постојећем објекту (на крову или фасади што излази из габарита постојећег објекта) могу се градити уз сагласност власника-корисника објекта а на основу Одобрења за градњу и у складу са законским прописима.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају у зонама које представљају просторно- културно историјску целину могу се градити на основу одобрења за градњу, а уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Полагање водова се врши у складу са техничким прописима и стандардима, а минимална растојања у односу на водове и објекте других инфраструктура су као наведена за телекомуникационе водове и објекте.

2.7. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних

система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидентата;

2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- границе путног земљишта пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;

- осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;

- осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/ заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;

- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;__

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања изразом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није

дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите с правилима грађења и уређења заштитних појасева

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Непосредни појас заштите - у непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;

- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;

- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће,

односно управљач јавног инфраструктурног система;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана;

- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите - у ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређење простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња

нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов

предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;

- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве и железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљач јавне железничке пруге;

- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;

- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Регулациона линија се одређује катастарским границама парцела. Трасу каблова поставити у **предметним парцелама**.

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Регулациона линија одређена је као катастарска међа некатегорисаних општинских путева у насељеном месту Зеленик. Такође, регулациона линија одређена је на удаљености од осе планиране саобраћајнице (државни пут) на минимум 4,50m, односно до катастарске међе парцела у насељеном месту Зеленик.

Планирану линијску инфраструктуру електронских комуникација постављати у предметним парцелама, у свему према идејном решењу, и условима надлежних имаоца јавних предузећа.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: /

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: /

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: /

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: /

ТЕХНИЧКИ ОПИС: Траса полагања оптичког кабла TOSM 03 (8x6)xIIx0,4x3,5 CMAN почиње код постојећег наставка ПН8/3, који се налази на постојећем оптичком каблу Н8-Н8/4 Зеленик. Постојећи

наставак се налази преко пута кућног броја 2 у улици Ђурђевданској.

Траса кабла од наставка ПН8/3 иде десном страном државног пута ПА реда број 163 у правцу опадања стациоане до раскрснице улица Ђурђевданска и Светосавска.

После раскрснице траса кабла наставља улицом Светосавска, десном страном пута ПА реда број 163 у правцу опадања стационаже, све до места када прелази у леву страну државног пута ПА реда број 163 код катастарске парцеле број 608. Левом страном државног пута ПА реда број 163 у правцу опадања стационаже траса се простире у дужини од око 300 метара, да би код катастарске парцеле број 260 прешла на десну страну поменутог пута.

Десном страном државног пута ПА реда број 163 у правцу опадања стационаже, траса се простире до места предвиђеног за изградњу наставка Н9/1.

Дужина планираног рова је око 3670 метара.

Дужина планираних инсталационих ПЕ цеви Ø 40mm је око 3743 метара ПЕ цеви Ø 40mm за потребе удувавања оптичког кабла положити у ископани ров дубине 1,2м ван насеља односно у ископани ров дубине 1,0м у насељеном месту.

Оптички кабл је једномодни типа TOSM 03 (8x6)xIIx0,4x3,5 CMAN и његова дужина са технолошким резервама је око 3823 метара.

Дубина рова у насељеном делу износи 1m, а ван насеља 1,2m (III категорија земљишта). За IV категорију земљишта дубина рова износи 1m и у насељу и ван насељеног места. У ров се полаже ПЕ цев Ø40mm, кроз коју се удувава оптички кабл.

Димензије рова за полагање оптичког кабла у насељеном месту су 0,4 x 1 метар, ван насеља 0,4 x 1,2 метра. У ископан ров се полаже ПЕ цев Ø40 мм, и у њу се полаже оптички кабл, увалчењем или удувањем.

Укрштање са улицама и путевима врши се подбушењем под угловима од 60° до 90°, и обавезним полагањем ПВЦ цеви Ø110mm у коју се увалчи ПЕ цев Ø40mm. Угао укрштања не сме да буде мањи од 60°. Свака промена правца полагања кабла и прелаза испод путева, водотокова и мостова обележавају се бетонским стубићем са ознаком ТО, црвене боје. Место правог наставка обележавасе стубићем плаве боје, а рачвастог наставка стубићем жуте боје. Поред ознаке ТО треба да буде исписан редни број наставка.

Између оптичког кабла и водоводне мреже, потребно је обезбедити минимално растојање од 1 метра. Телекомуникациони објекти морају бити удаљени 1 метар од инсталација и шахти водовода и канализације. На местима укрштања ископ вршити ручним путем, како не би дишло до оштећења мрежа. Укрштање изводити под углом од 90°. Изнад ПЕ цеви са оптичким каблом положити идентификациону траку са прохромском жицом.

7.ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу објекта линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на КП бр. 2344, 2345, 2339, 1133, 1137, 1152, 1153/2, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1175, 1177, 1178/2, 1178/1, 1179, 1180, 1189, 1190, 1191, 1195, 1192, 1241, 1242, 1243, 1238/1, 1244, 1245, 1267/1, 1268/1, 1269, 608, 2, 133, 261, 259, 213, 212, 211/1 КО Зеленик сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-13/2024-03 од 29.02.2024.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАП-5/2024 од 06.03.2024.године.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи објекта линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова која су саставни део ових локацијских услова:

1. „Електродистрибуција Србије“ Београд – Услови број 11.02-74715/2 од 26.02.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАП-3/2024 од 04.03.2024.године;
2. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, – Услови број 81629/2-2024 од 22.02.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАП-9/2024 од 22.02.2024.године;
3. Регионални завод за заштиту споменика културе „Смедерево“ – Услови број 86/2-2024 од 05.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАП-4/2024 од 07.03.2024.године;
4. Јавно комунално предузеће „Кучево“ – Услови број 468/24 од 07.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАП-6/2024 од 07.03.2024.године;

5. **ЈП „Путеви Србије“** – Одговор број ТГ 21 од 05.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАР-7/2024 од 07.03.2024.године; Услови број ТГ 38 од 20.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАР-13/2024 од 22.03.2024.године;
6. **ЈП „Србијагас“ Нови Сад**– Одговор број 05-02-1-12/590 од 08.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАР-8/2024 од 08.03.2024.године; **ЈП „Србијагас“ –Регионална јединица Београд** - Услови број ОП 180/24 (РН 369/24) од 26.03.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-3724-LOC-1-НРАР-14/2024 од 28.03.2024.године.
7. Према копији катастарског плана водова број: 956-304-3583/2024 од 20.02.2024. године на катастарским парцелама број 1167, 1169, 1175, 1177, 1178/2, 1178/1, 1179, 1180, 1189, 1190, 1191, 1195, 1192, 1241, 1242, 1243, 1238/1, 1244, 1245, 1267/1, 1268/1, 1269, 608, 2, 133, 261, 259, 213, 212 и 211/1 К.О. Зеленик (Кучево), нема евидентираних водова.

За КП. бр. 2344, 2345, 2339, 1133, 1137, 1152, 1153/2, 1164, 1165 и 1166 КО Зеленик трасе евидентираних водова су приказане на копији плана водова КО Зеленик, Општина Кучево.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На наведеним парцелама не постоје објекти које треба уклонити.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: M^1_3 – шљункови, пескови, глине и кречњак (сармат)

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење бр. ИДР-26А-2024 од јануара 2024. год.са прилозима (0-главна свеска, 5-пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације), израђено од стране „Југотраде“ доо, Драгослава Срејовића 1в, Београд, главног пројектанта Братислава Голубовића.дипл.инж.ел.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија катастарског плана бр. 952-04-027-2643/2024 од 19.02.2024. године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-3583/2024 од 20.02.2024. године
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-13/2024-03 од 29.02.2024.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који

је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 14000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, 2000,00 динара накнада за вођење централне евиденције и 380,00 динара РАТ за подношење захтева.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Гордана Марић