



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-8038-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-77/2024-03

Датум: 28.03.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Општине Кучево за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова број предмета: ROP-KUC-8038-ISAW-1/2024, заводни бр. 351-77/2024-03 од 20.03.2024.године, који је поднела Општина Кучево за извођење радова на инвестиционом одржавању пословно-стамбеног објекта односно зграде вишепородичног становања на КП.бр. 86 КО Кучево 1, **због формалних недостатака.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Кучево је дана 20.03.2024. године поднела захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању пословно-стамбеног објекта-зграде вишепородичног становања на КП.бр. 86 КО Кучево 1.

Приликом провере испуњености услова прописаних чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 1. тачке 3 и 6. Правилника о

спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

У Идејном пројекту бр. 2/2024 од марта 2024. године који је израдило Јавно комунално предузеће Кучево, одговорног пројектанта Вукојевић Славице, дипл.инж.арх. и поднетом захтеву су наведене различите парцеле као парцеле на којима се налази предметни пословно-стамбени објекат односно зграда вишепородичног становања, те је потребно усагласити захтев и наведени пројекат по питању парцела на којима се налази објекат који је предмет издавања решења о одобрењу извођења радова инвестиционог одржавања објекта.

Такође је увидом у катастрски операт Орган утврдио да је предметни објекат уписан као објекат без одобрења за изградњу односно као нелегалан објекат те је уз захтев неопходно приложити грађевинску и употребну дозволу за објекат.

Поступајући по члану 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) а на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко надлежног органа, у року од осам дана од дана достављања.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

Надлежној инспекцији

Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић