



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-18522-CPA-6/2024

Заводни број: 351-38/2024-03

Датум: 22.02.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Серафиновић Иване из Мустапића, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 22. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, /2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊАЈУ СЕ ставови 3. и 8. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-18522-CPI-2/2023, заводни број код органа: 351-195/23-03 од 05.07.2023. године, којим је одобрена изградња стамбеног објекта на КП.бр. 5687 КО Мустапић инвеститору Серафиновић Ивани из Мустапића услед промена насталих у току грађења које се тичу позиције предметног стамбеног објекта, тако да исти сада гласе:

Став 3. Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-17/23-03 од 26.06.2023. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, Пројекта за грађевинску дозволу бр. 61/2023-06-ПГД од јуна 2023. године и Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/2024-02-ПГД од 11.02.2024 године израђених од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.арх. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

Став 8. Саставни део решења о грађевинској дозволи су локацијских услова број 353-17/23-03 од 26.06.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 61/2023-06-ПГД од јуна 2023. године и Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/2024-02-ПГД од 11.02.2024 године израђени од

стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.арх

У свему осталом предметно решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.02.2024. године Серафиновић Ивана из Мустапића је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. бр. ROP-KUC-18522-CPI-2/2023, заводни број код органа: 351-195/23-03 од 05.07.2023. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња пословног објекта а услед промене настале у току грађења која се односи на промену позиције предметног објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-17/23-03 од 26.06.2023. године;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 22/2024-02-ПГД од 11.02.2024 године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.арх.;
3. Пуномоћје Ов.бр. 035-201/24-02 од 12.02.2024. године;
4. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-18522-CPI-2/2023, заводни број код органа: 351-195/23-03 од 05.07.2023. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-18522-CPI-2/2023, заводни број код органа: 351-195/23-03 од 05.07.2023. године, али је у току изградње дошло до измене позиције изграђеног темеља стамбеног објекта које су одobreне наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Орган је утврдио да су настале измене које се тичу позиције темеља, објекта у складу са већ издатим локацијским условима број 353-17/23-03 од 26.06.2023. године, те нема потребе захтевати издавање нових или измењених локацијских услова.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...45/15), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић