



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-4280-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-47/2024-03

Датум: 05.03.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Ванић Славиша из Турије, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ванић Славиши из Турије, изградња помоћног објекта, категорије А, габарита: 12,50м x 6,50м, спратности П+0, бруто површине 81,25м², на КП.бр. 6724/2 КО Турија. Предрачунска вредност објекта је 2.450.000,00 динара.

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 25/2024-02-ИДП од фебруара 2024. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

Дозвољава се Ванић Славиши из Турије, уклањање дела постојећег помоћног објекта објекта (објекта број 3.) површине 65,00м² спратности П+сењак, на КП бр. 6724/2 КО

Турија, а ради обезбеђења локације за будућу изградњу новог помоћног објекта на истој парцели.

НАЛАЖЕ СЕ горе именованој да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине и то Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1241 КО Турија од 28.02.2024. године и сагласност имаоца права доживотног плодуживања на предметној парцели Ов.бр. 035-8-3/2024-01 Ту од 23.02.2024. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.952,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 6.966,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку изградње темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Ванић Славиша из Турије је дана 24.02.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

-Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1241 КО Турија од 28.02.2024. године;

-Сагласност имаоца права доживотног плодуживања на предметној парцели Ов.бр. 035-8-3/2024-01 Ту од 23.02.2024. године;

-Извод из МКУ бр. 203-00-1/2024-26/51718 од 23.02.2014. године за пок. Милошевић Драгомира из Турије;

-Извод из МКУ уписан под текућим бр. 23 за 2017. годину за пок. Ванић Властимира из Турије;

2. Идејни пројекат бр. 25/2024-02-ИДП од фебруара 2024. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.;

3. Пуномоћје Ов.бр. 035-3608/23-02 од 28.12.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-25/24-03 од 01.03.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/23) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 54/23), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић