



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-1411-LOC-1/2024

Број: 353-3/24-03

Датум: 14.02.2024. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву ПД за производњу електричне енергије „Mona Green Energy 1“ доо Кучево-Нересница, за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране „Кучево 1“ снаге 5MW са трансформаторским станицама TC1 и TC2, фотонапонским соларним панелима и објектом за надзор, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије соларних електрана „Кучево 1“ и „Кучево 2“ у КО Нересница издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фотонапонске електране „Кучево 1“ снаге 5MW са трансформаторским станицама TC1 и TC2, фотонапонским соларним панелима и објектом за надзор на
КП бр. 513,514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 513,514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница

Површина катастарских парцела:

1. КП.бр.513 КО Нересница – (20 а 76м²);
2. КП.бр.514 КО Нересница – (39а 52м²);
3. КП.бр.515 КО Нересница – (09а 08м²);
4. КП.бр.516 КО Нересница – (43а 51м²);
5. КП.бр.517 КО Нересница – (27а 94м²);
6. КП.бр.518 КО Нересница – (14а 68м²);
7. КП.бр.520 КО Нересница – (81а 19м²);
8. КП.бр.526 КО Нересница – (14а 50м²);
9. КП.бр.527 КО Нересница – (15а 19м²);
10. КП.бр.528 КО Нересница – (14а 15м²);
11. КП.бр.529 КО Нересница – (28а 55м²);
12. КП.бр.530 КО Нересница – (87а 26м²);
13. КП.бр.531 КО Нересница – (1ха 62а 35м²);
14. КП.бр.532 КО Нересница – (74а 18м²);
15. КП.бр.534 КО Нересница – (34а 19м²).

Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.

2.КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ: 6963, 614, 677, 696, 791, 767, 757/2 и 806 КО Нересница (према Условима за пројектовање и прикључење број 11.02-16205/2-2023 од 01.06.2023.године добијеним од стране „Електродистрибуције Србије-Електродистрибуција Пожаревац“;

3. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: електране

Класификациони број: 230201

Категорија: Г

4.ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП), спратност објекта:

Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта– Трансформаторска станица ТС1-77,13 m²; трансформаторска станица ТС2-77,13 m²; конструкција ФН панела 23.570,00 m²; објекат контејнерског типа(објекат надзора)-14,40 m². Укупна БРГП-23.738,66 m².

Планирана спратност објекта - П+0;

Напомена: Идејним решењем предвиђено је повећање спољашњих габарита објеката трансформаторских станица, услед одступања од предложеног технолошког распореда опреме унутар трансформаторске станице. Повећање габарита може се кретати од 20-30% више од БРГП објекта исказане овим пројектним решењем, а унутар простора превиђеног за изградњу, до грађевинске линије одређене овим идејним решењем, односно грађевинске линије одређене Урбанистичким пројектом за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије соларних електрана „Кучево 1“ и „Кучево 2“ у КО Нересница, на 5,0м удаљености од регулационе линије која је уједно и катастарска граница парцела.

5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23), План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19). Локација соларне електране разрађена је изразом Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије соларних електрана „Кучево 1“ и „Кучево 2“ у КО Нересница, општина Кучево.

КП.бр. 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534 КО Нересница налазе се у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

Целина, односно зона у оквиру које се налази катастарска парцела: зона 3

Намена замљишта: пољопривредно земљиште;

6.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА:

Правила грађења:

Извод из планског документа: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу у складу са овим Просторним планом и не може се користити у друге сврхе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се (изузев у случајевима прописаним Законом о пољопривредном земљишту) максимално заштити од градње обрадиво плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе, док је на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта. Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом;

- економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;

- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);

- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);

- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;

- објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;

- станица за напајање течним горивом и гасних станица;

- због проширења грађевинског рејона, у складу са просторним/урбанистичким планом.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

За постојеће објекте изграђене на пољопривредном земљишту изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта: - спратност објекта.....П+1+Пк

- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
- постојећа грађевинска линија

• Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:

- спратност објекта.....П+1
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
- међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим

правилником

• Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

• Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта..... минимално 500m², максимално 600m²

- за стамбени објекат са економским двориштем.....минимално 600m², максимално 1000m²

- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000- 1500m²

2.3. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

Врсте и ширине заштитних појасева

Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система у магистралном и регионалном инфраструктурном коридору, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената;

2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору на подручју Просторног плана:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;
- осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
- осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Извод из планског документа: План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)

3.3.4.3. Правила изградње електроенергетских објеката

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити на основу одобрене документације, уз поштовање важећих прописа, техничких препорука Е.Д. Србије и ЈП „ЕМС“, прибављених сагласности надлежних институција.

Изградња се врши на основу добијене грађевинске дозволе сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС). За објекте средњег и ниског напона издавање грађевинске дозволе је у надлежности Локалне самоуправе а за објекте високог напона 110KV и више надлежно је Министарство грађевинарства и урбанизма. Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

За надземне водове средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња објеката било које врсте, а који износи:

за објекте 110KV.....25m

за објекте до 35KV..... до 25m

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 KV до 400 KV“ (Сл.лист СФРЈ бр.65/88 и Сл. лист СРЈ бр.18/92).

За планиране ТС 10/0.4 KV мора се обезбедити расположив простор 10x8m са приступном саобраћајницом (за ТС типа МБТС) односно 4x4m (за СБТС 250KVA).

Нисконапонски надземни водови се могу градити према одредбама „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације
- 0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката
- 0,6m од спољних ивица канала за топлотвод
- 0,8m од гасовода у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топлотовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 8 (а-г) „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

Положај грађевинских и регулационих линија према планском документу: Регулациона линија се одређује катастарским границама парцела, док се грађевинска линија одређује на минимум 5m удаљености од регулационе линије. Објекте градити у **предметним парцелама**.

Излаз на јавну саобраћајницу: Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене 4,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објекат.....5,0m
- производно-пословни комплекс.....5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

У свим случајевима који нису дефинисани овим планом примењује се **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКАТ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ: Регулациона линија је катастарска међа некатегорисаног општинског пута КП.бр.6963 КО Нересница.

Грађевинска линија одређена је, на минимум 5,0м удаљености од регулационе линије, а према Урбанистичком пројекту за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије соларних електрана „Кучево 1“ и „Кучево 2“ у КО Нересница. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле/комплекса (сагласно идејном решењу грађевинска линија објекта је у распону од 6,0-7,5м од регулационе линије)

Објекте градити и постављати у предметним парцелама, у свему према идејном решењу.

УДАЉЕНОСТ ОД МЕЂА: Грађевинска линија према суседним парцелама одређена је на удаљености од 5,0 м, према Урбанистичком пројекту. Према идејном решењу одређена је грађевинска линија у распону од 5,0-7,0м од граница парцела, у свему у складу са графичким приказом.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Колски и пешачки прилаз парцелама, односно новопроектваном комплексу електране, пројектовани су са некатегорисаног општинског пута КП.бр.6963 КО Нересница, у свему у складу са ситуациним приказом у графичком делу пројектне документације. Први прикључак је пројектован на КП.бр.531 КО Нересница, чиме је остварена директна веза са трафостаницом ТС1, преко уређеног платоа. Други прикључак је пројектован на КП.бр. 514 и 530 КО Нересница. Прикључак се даље наставља у виду једносмерне саобраћајнице минималне ширине 3,5м, а у складу са противпожарним захтевима. Саобраћајница је даље пројектована преко парцела 516, 517, 518, 528, 527 и 526 које су у обухвату ове пројектне документације. Једносмерна саобраћајница је даље пројектована на парцелама 533, 524 и 523 које нису у обухвату ове пројектне документације. Саобраћајница се завршава кружним током што омогућава и приступ парцели ватрогасним возилима.

СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Трансформаторска станица ТС1-планирана спратност објекта је П+0; Планирана висина објекта је 4,05м (висина слемена).

Трансформаторска станица ТС2-планирана спратност објекта је П+0; Планирана висина објекта је 4,05м (висина слемена).

Фотонапонски соларни панели-планирана спратност конструкције је П+0; нагибни угао у границама од 20°-35°.

Објекат за надзор (контејнерског типа)-планирана спратност објекта је П+0; Планирана висина објекта је 2,7м (висина слемена).

ФАЗНОСТ РАДОВА: Идејним решењем није предвиђена фазност радова.

ПАРКИРАЊЕ: За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне електране) обезбедити минимално по једно паркинг место (за потребе сервисног возила) у простору сваке соларне електране понаособ.

ТЕХНИЧКИ ОПИС: Локација планиране фотонапонске електране обухвата катастарске парцеле број 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница, на територији општине Кучево. Новопроектовани објекти за потребе рада фотонапонске електране су: трансформаторске станице ТС1 и ТС2, фотонапонски соларни панели (ФН панели) и објекат контејнерског типа (објекат надзора). По површини дела парцеле су пројектовани фотонапонски соларни панели на фиксној носећој конструкцији. Изградња објеката трансформаторских станица се предвиђа као класично зидани објекат. Идејним решењем, у трафо станици, предвиђено је пет просторија за смештај опреме. Колски приступ је предвиђен, са постојећег локалног пута, некатегорисаног, са парцеле број 6963. Приступ је омогућен са два прикључка. Први прикључак је пројектован на парцелу број 531, чиме је остварена директна веза са трафостаницом ТС1, преко уређеног платоа. Други прикључак је пројектован на парцеле број 514 и 530. Прикључак се даље наставља у виду једносмерне саобраћајнице ширине 3,5 m. Саобраћајница је даље пројектована преко парцела број 516, 517, 518, 528, 527, 526. Једносмерна саобраћајница је даље пројектована на парцелама број 533, 524, 523 које нису у обухвату ове пројектне документације. Саобраћајница се завршава кружним током што омогућава и приступ парцели ватрогасним возилима. Објекат надзора је планиран да буде модуларног контејнерског типа. Контејнер се поставља на АБ темељну конструкцију. Носећа конструкција ФН панела је фиксна или са праћењем позиције сунца. С обзиром на карактеристике тла на предметној локацији предвиђа се побадање челичних поцинкованих профила у земљу или постављање носеће конструкције на армирано-бетонске темеље.

7. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: За изградњу фотонапонске електране „Кучево 1“ снаге 5MW са трансформаторским станицама ТС1 и ТС2, фотонапонским соларним панелима и објектом за надзор на КП бр. 513,514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница потребно је поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину сагласно Мишљењу органа за заштиту животне средине Општине Кучево број 38-3/2024-03 од 05.02.2024.године; број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-1411-LOC-1-НРАР-4/2024 од 06.02.2024.године.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи фотонапонске електране „Кучево 1“ снаге 5MW са трансформаторским станицама ТС1 и ТС2, фотонапонским соларним панелима и објектом за надзор, испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова која су саставни део ових локацијских услова:

1. „Електромрежа Србије“ Београд – Услови број 130-00-UTD-003-103/2024 од 31.01.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-1411-LOC-1-НРАР-3/2024 од 31.01.2024.године;
2. МУП-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу – Услови 07.24.1 број 217-3-86/24-03 од 08.02.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-1411-LOC-1-НРАР-6/2024 од 08.02.2024.године;
3. ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ – Услови број 1140/3 од 07.02.2024.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-1411-LOC-1-НРАР-8/2024 од 07.02.2024.године;
4. Према копији катастарског плана водова број: 956-304-1302/2024 од 24.01.2024. године на КП бр. 513,514, 515, 516, 517, 518, 520, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 и 534 КО Нересница нема евидентираних водова.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије соларних електрана „Кучево 1“ и „Кучево 2“ у

КО Нересница (општина Кучево) исходовани су и садржани у истом услови за пројектовање и прикључење следећих имаоца јавних овлашћења:

- „Електродистрибуција Србије“ - огранак Електродистрибуција Пожаревац-Услови број 11.02.-16205/2-2023 од 01.06.2023.године и Услови број: 11.02-377458/2 од 06.10.2023.године;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд- Решење број: 021-3181/3 од 12.10.2023.године;
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево- Решење број: 315/2-2023 од 03.10.2023.године;
- Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру-Обавештење број: 14218-2 од 13.09.2023.године;
- ЈВП „Србијагас“ ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд-Обавештење број: 8866/1 од 28.09.2023.године;
- АД „Електромрежа Србије“ Београд-Услови број: 130-00-UTD-003-1202/2023-002 од 08.09.2023.године;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Београд- Услови број: 372044/2-2023 од 29.08.2023.године;
- ЈП „Србијагас“ Београд, Сектор за развој-Услови број: 06-07-11/2504/1 од 10.10.2023.године;
- ЈП „Србијашуме“ Београд-Одговор број: 13198 од 19.09.2023.године;
- ЈКП „Кучево“ Кучево-Услови број: 2159 од 31.08.2023.године.

9. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА: На КП.бр.529 КО Кучево постоји 1 објект који треба уклонити, БРГП 37,00м2.

10. РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

11. ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објект пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012, 44/18-др.закон и 111/2022).

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: **al**–алувијум; **t1**–прва речна тераса; **gamma beta**–гранитмонцитити и гранодиорити.

13. Саставни део локацијских услова је:

- Идејно решење бр. 47/00-23 од јануара 2024. год.са прилозима (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетских инсталација), израђено од стране „Energy Society“ доо, Богдана Поповића 24, Нови Сад, главног пројектанта Марије Милин Крунић, дипл.инж.арх. и главног пројектанта Драгана Милићевића.дипл.инж.ел.

14. По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија катастарског плана бр. 952-04-027-1199/2024 од 25.01.2024. године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-1302/2024 од 24.01.2024. године
- Мишљење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду - сарадника на пословима за заштиту животне средине бр. 38-3/2024-03 од 05.02.2024.године
- Информација о локацији број 350-74/23-03 од 04.08.2023.године

уз захтев приложено

- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) којим је прописано да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За ове услове наплаћена је такса за издавање локацијских услова у износу од 15100,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, 2000,00 динара накнада за вођење централне евиденције и 380,00 динара РАТ за подношење захтева.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавног овлашћења
- Архиви

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Гордана Марић