



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-16419-CPA-2/2024

Заводни број: 351-16/2024-03

Датум: 30.01.2024. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Николић Саше из Дољашнице, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-16419-CP1-1/2019, заводни број код органа: 351-410/2019-02 од 20.06.2019. године и то ставови 1. и 3. услед промена насталих у току грађења по питању висине објекта –таванског простора, тако да исти сада гласе:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Николић Саши из Дољашнице реконструкција и доградња (надградња) стамбено-пословног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбени део учешће у укупној површини 64,40% и пословни објект категорије Б класификационе ознаке 122011 са учешћем у укупној површини од 35,60%), неправилног облика габарита: 16,00м x 9,00м + 3,10м x 5,00м, укупне спратности По+П+2 (висина објекта 12,75м), укупне бруто површине 619,36м², предрачунске вредности 12.118.600,00 динара.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова бр 353-13/19-02 од 07.05.2019. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-46-1/19 од маја 2019. године и Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-С-07/24 од јануара 2024. године израђених од стране

Грађевинске радње „Савић Н&НД“ ионжењеринг Александровац, одговорног пројектанта Лидије М. Савић.

У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-16419-CPI-1/2019, заводни број код органа: 351-410/2019-02 од 20.06.2019. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.01.2024. године Николић Саша из Дољашнице је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-16419-CPI-1/2019, заводни број код органа: 351-410/2019-02 од 20.06.2019. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбено-пословног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се висине објекта (тавански простор)

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-С-07/24 од јануара 2024. године израђених од стране Грађевинске радње „Савић Н&НД“ ионжењеринг Александровац, одговорног пројектанта Лидије М. Савић;
2. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 877 од 29.01.2024. године;
3. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-16419-CPI-1/2019, заводни број код органа: 351-410/2019-02 од 20.06.2019. године;
4. Пуномоћје ОВ I бр. 13311/2016 од 18.10.2016. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-16419-CPI-1/2019, заводни број код органа: 351-410/2019-02 од 20.06.2019. године, али је у току изградње дошло до измена по питању висине објекта (тавански простор) која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 3.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши

АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић