



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-1369-CPIN-2/2024

Заводни број: 351-28/24-03

Датум: 07.02.2024. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Тодоровић Неше из Бродице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Тодоровић Неши из Бродице изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика, у границама габарита: 13,00м x 15,00м + 5,60м x 2,50м , спратности П+0, укупне бруто површине објекта: 206,65м².

Предрачунска вредност наведених радова је 15.000.000,00 динара.

Стамбени објекат градити на КП.бр. 6593/1 КО Волуја која је површине 1484 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-26/23-03 од 27.11.2023. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 132/23 од јануара 2024. године израђен од стране Пројектног бироа

„Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 78.703,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 55.092,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-26/23-03 од 27.11.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 132/23 од јануара 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Тодоровић Неша из Броднице је дана 31.01.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-26/23-03 од 27.11.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности: 811 КО Волуја од 29.01.2024. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 132/23 од јануара 2024. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж. арх. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 03/23 од децембра 2023. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2024. године;

5. Решење бр. IV-326-17/2023-03 од 07.12.2023. године са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

6. Пуномоћје Ов.бр. 035-2617/23-02 од 05.10.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-16/24-03 од 02.02.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић