



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-900-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-12/2024-03

Датум: 23.01.2024. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Грујић Малише из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Грујић Малиши из Кучева извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, укупне бруто изграђене површине 187,63м<sup>2</sup>, спратности П+1, изграђеном на КП.бр. 6125/4 КО Кучево 1. Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара.

Радови на реконструкцији крова предметног објекта обухватају комплетну замену кровне конструкције и кровног покривача, замену дрвених стубова који се налазе на тераси на спрату новим бетонским стубовима и остале радове наведене приложеном пројектно-техничком документацијом односно Идејним пројектом бр. 42/24-050619 од јануара 2024. године израђеном од Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх. у складу са којим их треба изводити.

Објекат након реконструкције не мења ни бруто ни нето постојећу површину.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за листове непокретности бр. 1691 КО Кучево 1 од 22.01.2024. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за наведене радове који се изводе на објекту се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

## Образложење

Грујић Малиша из Кучева је дана 16.01.2024. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за листове непокретности бр. 1691 КО Кучево 1 од 22.01.2024. године;

2. Идејни пројекат бр. 42/24-050619 од јануара 2024. године израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх.;

3. Решење о озакоњењу објекта бр. 351-461/2017-02 од 24.05.2018. године;

4. Овлашћење Ов.бр. 035-33/24-02 од 10.01.2024. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року

од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић