

RDF Project

Jovana Duka PR
Projektovanje i Konsalting
RDF Project
Generala Drapšina 184, 23300 Kikinda
PIB 111411600 MB 65391317
Banca Intesa 160-0000000547185-52
mob: 060 011 97 80 10230 401 060
email: office@rdfproject.com
web: www.rdfproject.com

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације
фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1,
3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

Наручилац и Инвеститор:

Solar Nel д.о.о. Вољуја
Кнеза Михајла број 28 у Вољуји

Стручни Обрађивач:

Јована Дука ПР
Пројектовање и консалтинг
„RDF Project“ Кикинда

Директор:

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
“RDF Project”
KIKINDA

Јована Дука, мастер инж. арх.

Број пројекта:

УП-05/2023

Одговорни урбаниста:

Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Лиценца ИКС 200 1651 18



Kovčević Nataša

Стручни тим:

Јована Дука, мастер инж. арх.
Иван Трипковић, дипл. инж. грађ.
Стеван Стевановић, дипл. инж. електро.

Место и датум:

Кикинда, децембар 2023. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	2
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА.....	6
5.1. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ	7
5.2. ОСНОВНЕ ОДЛИКЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLARNEL 1“	8
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.....	8
7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	9
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	10
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	10
10. ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
10.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	11
10.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
10.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
10.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	16
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	16
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	16
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	17
13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	17
13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	18
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	19
14.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	19
14.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	20
15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	21
16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	21
17. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	22

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, Уређајна основа насеља Волуја
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р 1:1000,
3. Постојеће стање, Р 1:1000,
4. План намене површина, Р 1:1000,
5. Регулационо нивелационо решење локације, Р 1:1000,
6. Предлог препарцелације, Р 1:1000,
7. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1000.

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Копија плана,
3. Копија плана водова,
4. Изводи из листова непокретности,
5. Информација о локацији,
6. Услови надлежних органа и институција,
7. Сагласност инвеститора на Урбанистички пројекат,
8. Идејно решење,
9. Извештај Комисије за планове општине Кучево.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Потврда о важењу лиценце
5. Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000153221951

Регистар привредних субјеката
БП 46923/2019
Датум, 25.04.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јована Дука

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јована Дука
ЈМБГ: 2210988715133

Пословно име предузетника:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

Скраћено пословно име предузетника: **Jovana Duka PR RDF Project**

Назив у преводу на страни језик:

- Пословно име (енглески језик): Jovana Duka Entrepreneur Project and consulting RDF Project Kikinda
- Скраћено пословно име (енглески језик): Jovana Duka Entrepreneur RDF Project

Пословно седиште: Генерала Драпшина 184, Кикинда, Србија

Број и назив поште: 23300 Кикинда

Регистарски број/Матични број: **65391317**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111411600**

Почетак обављања делатности: **25.04.2019** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: duka.jovana88@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.04.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 46923/2019, за регистрацију:

Jovana Duka PR Projektovanje i konsalting RDF Project Kikinda

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctroso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти не могу обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима „Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доноси се

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте

на изради **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Волуја.**

За одговорног урбанисту одређује се **Наташа Коврлија, мастер инж. архитектуре, лиценца 200 1651 18**, која се мора придржавати свих закона, норматива и прописа везаних за планирање и уређење простора.

У Кикинди, 06.12.2023. године

Директор

JOVANA DUKA PR
PROJEKTOVANJE I KONSALTING
“RDF Project”
KIKINDA

Jovana Duka

Јована Дука, мастер инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа М. Коврлија

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 02586080136

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1651 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

М. Обрадовић

Матинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

Број: 02-12/441137
Београд, 30.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Коврлија, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1651 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), одговорни урбаниста **Наташа Коврлија, мастер инж. архитектуре, лиценца 200 1651 18**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима.

У Кикинди, 06.12.2023. године

Одговорни урбаниста



Наташа Коврлија, мастер инж. арх.
Лиценца ИКС 200 1651 18

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

УВОД

На захтев предузећа Solar Nel д.о.о. Вољуја, Кнеза Михајла број 28 у Вољуји, као Наручиоца и Инвеститора, а за потребе изградње фотонапонске електране „Solarnel 1“ инсталисане снаге 90 kW са прикључним електроенергетским водом, приступило се изради Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја, на територији Општине Кучево (у даљем тексту Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем за изградњу соларне електране „SE Solarnel 1“ снаге 90 kW на металној конструкцији на земљи на кат. парц. број 8981, 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3247/1, 3246/1 и 3254/2 к.о. Вољуја, које је израдило предузеће „Bica inženjering“ ПР Маја Стевановић, са седиштем у Улици Савез бораца број 176 у Деспотовцу.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чланова од 60. до 63а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредбама чланова 76., 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметно постројење.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени лист општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023) - у даљем тексту Просторни план.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом су обухваћене целе катастарске парцеле број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1 и 3246/1 и део катастарске парцеле број 8981 к.о. Волуја, у површини од око 2,61 ha (26.134 m²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази у оквиру планираног грађевинског подручја насеља Волуја, према Просторном плану.

Према званичној евиденцији катастра непокретности, кат. парцеле број 3235/1, 3248/1, 3248/2, 3246/1, 3247/1 и 3250/1 воде се као пољопривредно земљиште, кат. парцеле број 3234/1 и 3254/2 као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и земљиште у грађевинском подручју, док се кат. парцела број 8981 к.о. Волуја води као остало земљиште - некатегорисани пут (Кнеза Михајла улица).

Већина кат. парцела у обухвату је неизграђена, с тим да су на кат. парцелама број 3234/1 и 3235/1 к.о. Волуја евидентирани изграђени објекти, међутим они нису предмет овог Урбанистичког пројекта. Остале кат. парцеле у обухвату се у природи и користе као обрадиво пољопривредно земљиште. Некатегорисани пут на кат. парцели број 8981 к.о. Волуја је изграђен и представља површину јавне намене, са асфалтираним коловозом и зеленим појасом предвиђеним за постављање инфраструктуре и пратећих инфраструктурних објеката. Према катастру водова и условима ималаца јавних овлашћења, на површини јавне намене у обухвату Урбанистичког пројекта, изграђени су електродистрибутивна и електронска комуникациона мрежа.

Осим некатегорисаног пута на кат. парцели број 8981 к.о. Волуја, који је у јавној својини Општине Кучево, остале кат. парцеле су у приватној својини физичких лица.

Директан излаз на површину јавне намене, некатегорисани пут, имају једино кат. парцеле број 3234/1 и 3248 к.о. Волуја.

У морфолошком погледу, терен у обухвату Урбанистичког пројекта је највиши у источној тачки обухвата, у знатном паду ка некатегорисаном путу који представља најнижу тачку обухвата. Простор који је предвиђен за изградњу фотонапонске електране, односно постављање фотонапонских панела и пратеће опреме је релативно раван, око 200 m².

На кат. парцелама број 3234/1 и 3235/1 к.о. Волуја постављена је жичана ограда висине 1,4 m.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени лист општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023)

Обновљиви извори енергије

Општина Кучево има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија воде, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење у децентрализованом производњи топлотне (сагоревањем биомасе, коришћењем геотермалне енергије и сакупљањем сунчевог зрачења) и електричне енергије (изградњом ветроелектрана, као и коришћењем фотонапонских (PV) система). Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта).

Стратешки приступ за сектор обновљиве енергије усмерен је на достизање следећих циљева:

- повећање свести о користима и изворима обновљиве енергије и уштедама у оквиру енергетске ефикасности;
- креирање локалне потражње за обновљивим и енергетски ефикасним горивима и технологијама;
- подршка страним и домаћим улагањима у овај сектор;
- побољшање приступа механизмима финансирања за пројекте обновљиве енергије и енергетске ефикасности.

Претежна намена површина у грађевинском подручју

У грађевинском подручју села претежна намена површина је рурално становање.

Компатибилне намене становању су: објекти јавне намене, спорт и рекреација, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, туризам и угоститељство, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање.

Општа правила за објекте – правила урбанистичке регулације, уређења и изградње

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично);
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем;
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности).

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015), а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица. Такође су просторним планом дефинисана и грађевинска подручја за Нересницу, Вољују, Благојев камен, Гложане и Сену, за која је до сада (за подручја изван обухвата важећих урбанистичких планова), било дефинисано изграђено подручје које је обухватало углавном зоне развијеније изграђености тишичном за брдско-планинска насеља.

Правила урбанистичке регулације

Генерална нивелација у захвату уређајних основа, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање, гаражирање и др).

Урбанистичка мрежа линија

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, не може бити мања од следећих вредности (у метрима):

- а) стамбене улице 5,00-8,00 у изграђеном, а 9,5-12,00 у новом урбанистичком блоку
- б) сабирне улице 8,00-10,00 у изграђеном, а 9,5-12,00 у новом урбанистичком блоку
- в) пешачке стазе 1,50
- г) колски прилази 5,00
- д) прилази до парцела 2,50
- ђ) саобраћајнице у сеоском насељу 10,00.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат..... 3,5 m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене.....4,5 m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објекат.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Правила изградње објеката

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, за:

Становање:

- вишепородично становање 30%;
- породично становање 50%;

Пословање:

- мешовите намене 30%;
- туристички и спортски садржаји 35%;
- производно-комерцијалне делатности 20%.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m,
- парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган,
- зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- оgrade између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцела или транспарентне оgrade до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и оперативу и то тако да стубови оgrade буде на земљишту власника оgrade. Изузетно, оgrade међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade,
- врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије,

- парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина оградe унутар парцеле не може бити већа од спољне оградe,
- оградe на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Прописана величина паркинг места је 2,5x5,0 m, а у осталим случајевима према важећим стандардима.

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима технологије производње електричне енергије из енергије сунца, саобраћаја, противпожарне заштите и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле.

У зони фотонапонске електране могу се постављати следећи објекти и опрема:

- соларне фото напонске ћелије – фотонапонски панели,
- инвертори,
- постројења и инсталације ниског напона,
- кабловска мрежа,
- разводни електрични орман,
- остала опрема и инсталације.

Фотонапонски панели

Фотонапонска електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Од фотонапонских панела иде соларни DC кабл до инвертора.



Слика 1. Типичан изглед фотонапонског панела

Инвертор – претварач напона

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе фотонапонски панели. Једносмерна струја фотонапонских панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја.

Кабловска мрежа

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Панели су повезани електричним кабловима у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у инвертор.

Разводни електрични орман

Разводни електрични орман је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

Остала опрема и инсталације

Под осталом опремом и инсталацијама, подразумевају се технички елементи постројења фотонапонске електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, као и заштиту од атмосферског пражњења.

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

5.1. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Техничко-технолошко решење фотонапонске електране прелиминарно је дефинисано на основу претходних истраживања предметног локалитета за планирану намену. Решење је засновано у првом реду на природним условима за коришћење енергије сунца на предметном подручју, а као полазиште послужили су подаци о просечном и укупном броју сунчаних часова током године и по месецима на подручју Општине Кучево и предметног локалитета, а са тим у вези и потенцијала енергије сунца за производњу електричне енергије.

Према доступним подацима, укупан број сунчаних сати за предметно подручје на годишњем нивоу износи преко 1.300 часова.

5.2. ОСНОВНЕ ОДЛИКЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLARNEL 1“

Предвиђени капацитет фотонапонске електране „Solarnel 1“ износи 90 kW.

Прорачуната активна површина предвиђена за фотонапонску електрану износи 1.570 m², од чега је 630 m² под панелима, а остатак од 940 m² чини простор између панела (да се не би заклањали међусобно).

Фотонапонски панели монтираће се на конструкцију укопану у земљу, са моторима који омогућавају покретање панела према сунцу и на тај начин повећавају производњу електричне енергије за чак 30%. Конструкција ће бити уземљена. Предвиђена висина конструкције је 2,5 m од коте тла.

Планира се постављање три инвертора снаге 30 kW. На сваки инвертор су повезана по 4 стринга од 16 фотонапонских панела, што укупно чини 192 панела. Веза фотонапонских панела и инвертора врши се надземним водовима.

Инвертори се потом повезују на разводни електрични орман, који се потом подземним каблом повезује до ормана мерног места у ТС 10/0,4 kV „Волуја Раскршће“ број 340135.

У циљу обезбеђења приступа површини јавне намене и противпожарне заштите, планира се изградња приступног пута са прикључком на постојећу насељску саобраћајницу, Кнеза Михаила улицу.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом обухваћен је део јавне саобраћајнице, Улица Кнеза Михаила (катастарска парцела број 8981 к.о. Волуја), чија се регулација овим пројектом задржава.

Планирани садржаји су од регулационе линије удаљени 111,99 m (паркинг простор) и 123,41 m (фотонапонска електрана). Планирани приступни пут имаће директан излаз на регулацију.

Грађевинске линије постојећих објеката на кат. парцелама број 3234/1 и 3235/1 к.о. Волуја се задржавају, с обзиром да на локацији неће бити рушења постојећих објеката ради остваривања могућности за нову градњу.

Удаљеност грађевинских линија постојећих и планираних објеката у односу на регулациону линију и границе суседних катастарских парцела приказане су у графичком прилогу 5. Регулационо нивелационо решење локације.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта налази се терену са израженом денивелацијом. Терен је највиши у источној тачки обухвата и износи 201,41 mⁿv, а најнижи у регулацији постојеће саобраћајнице. У тачки укрштања постојеће саобраћајнице са планираним приступним путем нивелација износи 184,85 mⁿv. Простор који је предвиђен за изградњу фотонапонске електране, односно постављање фотонапонских панела и пратеће опреме је релативно раван, око 200 mⁿv.

Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовине приступног пута. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода извешће се директно у тло и околне зелене површине.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена, међутим приликом израде пројектно-техничке документације може доћи до мањих одступања у нагибима нивелета и котама нивелације, приликом детаљније разраде саобраћајног решења.

7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу фотонапонске електране, са неопходном саобраћајном, електроенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, овим Урбанистичким пројектом даје се предлог препарцелације.

Новоформирана грађевинска парцела имаће директан приступ површини јавне намене, односно насељској саобраћајници и формираће се од целих кат. парцела број 3254/2, 3247/1 и 3246/1 и делова кат. парцела број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1 и 3248/2 к.о. Волуја.

У наредној табели дате су детаљне тачке новоформиране грађевинске парцеле са ознаком А.

Број тачке	X	Y	Број тачке	X	Y
1	7562498.72	4927993.32	18	7562555.28	4927795.42
2	7562498.81	4927990.24	19	7562529.68	4927812.69
3	7562500.53	4927987.30	20	7562507.77	4927823.75
4	7562526.56	4927973.06	21	7562487.38	4927832.19
5	7562528.58	4927971.96	22	7562508.94	4927852.63
6	7562559.45	4927955.13	23	7562538.41	4927877.19
7	7562560.65	4927954.48	24	7562565.88	4927905.38
8	7562577.47	4927945.58	25	7562590.93	4927932.41
9	7562594.44	4927936.19	26	7562574.34	4927941.58
10	7562612.88	4927926.66	27	7562556.79	4927950.89
11	7562628.60	4927918.54	28	7562526.27	4927967.52
12	7562634.62	4927915.31	29	7562498.03	4927982.97
13	7562655.70	4927903.39	30	7562494.99	4927982.92
14	7562657.06	4927902.63	31	7562492.51	4927981.65
15	7562624.41	4927866.48	32	7562495.79	4927987.80
16	7562602.24	4927842.44	33	7562496.65	4927989.43
17	7562575.41	4927816.97			

Табела 1. Детаљне тачке грађевинске парцеле са ознаком А

Површина грађевинске парцеле А која ће се добити препарцелацијом износи 10.887,83 m², с тим да ће надлежни катастар непокретности који ће спроводити парцелацију Решењем утврдити стварну површину будућих парцела.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи приказани у овом одељку, односе се на планиране садржаје на планираној грађевинској парцели са ознаком А.

НАМЕНА ПОВРШИНА	m ²	%
Површина предвиђена за фотонапонску електрану	1.570,00	14,42
Пристапни пут са прикључком на насељску саобраћајницу	1.053,14	9,67
Паркинг простор	96,18	0,89
Уређене зелене површине	8.168,51	75,02
УКУПНА ПОВРШИНА	10.887,83	100,00

Табела 2. Биланс површина

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних површина на парцели планирано је различитим материјалима.

Одређени проценат слободних површина искористиће се за пристапни пут и паркинг простор, чији ће застор бити од природних водопрпусних материјала (туцаник или шљака).

Слободне зелене површине око пристапног пута и између носеће конструкције фотонапонских панела предвиђене су за озелењавање ниским растињем (травом) ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста.

У случају формирања колских комуникација између носећих конструкција фотонапонских панела, оне треба да буду изведене са природним забором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

На предметној локацији не предвиђа се сађење високог растиња, како не би долазило до стварања сенке и умањења ефикасности планираног постројења. Такође, не планира се ни обрађивање преосталог дела новоформиране парцеле и гајење пољопривредних култура, како пољопривредна механизација не би угрозила стабилност конструкције фотонапонских панела или евентуално оштетила инсталирану опрему постројења.

10. ИНФРАСТРУКТУРА

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви, ако се приликом израде пројектно-техничке документације детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичким пројектом обухваћен је део јавне саобраћајнице, Улица Кнеза Михаила (катастарска парцела број 8981 к.о. Волуја), чија се регулација овим пројектом задржава. Просторним Планом предметна саобраћајница се третира као стамбена улица у насељу, обзиром да је њена ширина регулације у распону од 5,0 – 8,0 m.

Изградња фотонапонске електране планира на катастарским парцелама број 3254/2, 3247/1 и 3246/1 к.о. Волуја, које немају директан излаз на површину јавне намене.

Саобраћајни приступ планираном постројењу обезбедиће се изградњом приступног пута ширине од 5,0 m, којим ће се уједно обезбедити услови противпожарне заштите. Ширина коловоза износи 3,5 m, за једносмерни саобраћај, са застором од природних водопрпусних материјала и са елементима који задовољавају потребе противпожарног возила, доставног возила опреме у току изградње и одржавања постројења и путничких возила. Елементи пута усклађени су са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95), у смислу носивости и унутрашњег и спољашњег радијуса кривине од 7,0 m и 10,5 m. Обезбеђен је и кружни ток саобраћаја око планиране фотонапонске електране.

Прикључак приступног пута на постојећу саобраћајницу извршиће се са задовољавајућим елементима прикључења у смислу носивости и унутрашњег радијуса кривине од 7,0 m обострано. Ширина прикључка износи 17,92 m у најширем делу, а 13,22 m на самој регулацији. Застор прикључка је од природних водопрпусних материјала, односно тврде подлоге, у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), једностраног попречног пада од 2%.

Пешачке комуникације су омогућене преко коловоза приступног пута.

Паркинг простор за путничка возила је планиран у непосредној близини постројења, уз приступни пут и задовољава површину за 8 паркинг места. Укупан број предвиђених паркинг места у складу је са параметрима датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), којим је предвиђено једно паркинг место на 200 m² корисног простора за производне објекте. Паркинзи су димензионисани у складу са стандардом Републике Србије (SRPS U.S4.234). Тип паркирања је коси за путничка возила, димензије 2,4 m x 5,0 m.

Све планиране колско манипулативне површине унутар комплекса су димензионисане у складу са захтеваним елементима и носивости, од водопрпусних материјала (шљака или туцаник), што омогућава кретање свих возила укључујући и ургентна. Паркинг површине у оквиру комплекса могу бити са застором од водопрпусних материјала или бехатон плоча.

10.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоји изграђена водоводна мрежа, нити мрежа фекалне и атмосферске канализације. Планом се не предвиђа изградња интерне система снабдевања пијаћом водом, нити техничке воде за напајање хидрантске мреже, стога се не планира ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега са површина фотонапонских панела, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да у се оквиру блокова не предвиђају застрте површине. Одводњавање планиране интерне саобраћајнице решиће се формирањем попречних падова пута и упуштањем у околни терен. У планираном постројењу предвиђен је релативно мали обим саобраћаја (повремено саобраћање возила запослених, возила за одржавање, довоз опреме и сл.) и водопропусни застор интерне саобраћајнице, стога није предвиђено пречишћавање површинских вода уградњом сепаратора масти и уља.

10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Подручје у обухвату Урбанистичког пројекта се електричном енергијом напаја из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“ инсталисане снаге 160 kVA.

У граници обухвата налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

- надземни 10 kV вод, извод „Бродица“ из ТС 35/10 kV „Нересница“, отцеп за стубну бетонску трафостаницу 10/0,4 kV „Волуја раскршће“,
- стубна бетонска трафостаница 10/0,4 kV „Волуја раскршће“,
- надземна нисконапонска мрежа из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“, нисконапонски извод 1, 2 и 3.

Електродистрибуција Пожаревац у наредном периоду, у обухвату Урбанистичког пројекта, не планира изградњу електродистрибутивних објеката.

Приликом извођења радова на изградњи фотонапонске електране неопходно је придржавати се следећих услова:

- придржавати се сигурносних висина и удаљености од постојећих електроенергетских објеката,
- испоштовати заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023),
- на местима укрштања и паралелног вођења постојећих каблова и нових каблова у функцији постројења, обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за овакву врсту градње,
- у случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката, потребно је обратити се Електродистрибуцији Пожаревац са захтевом за измештање, с тим да су сви трошкови измештања обавеза подносиоца захтева,
- како у близини трафостанице постоји велики број каблова, као и уземљење трафостанице, при раду у непосредној близини обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду,
- пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац ради утврђивања тачне локације постојећих каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

Према претходно исходованим Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране Електродистрибуције Пожаревац, под бројем 11.02-188389/2-2 од дана 28.07.2023. године (који су саставни део Идејног решења), предметна фотонапонска електрана повезаће се на орман мерног места са полуиндиректном мерном групом на објекту трафостанице 10/0,4 kV „Волуја раскршће“ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и одобреној снази електране. Наведени трофазни вод неће бити основно средство Електродистрибуције Пожаревац.

Мрежа осветљења у оквиру комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове (што ће бити дефинисано пројектно-техничком документацијом). За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Планирано постројење предвиђено је за оградавање. Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Предвиђа се израда једне улазне капије за улазак моторних возила у постројење.

Приликом планирања, пројектовања и реализације планираних садржаја фотонапонске електране неопходно је испоштовати следећу законску и подзаконску регулативу:

- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, број 61/95),
- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, бр. 41/93),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 12/78, „Службени лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96),
- Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, број 104/2009),
- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, број 104/2009),

- Техничка препорука број 3 – V издање 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV,
- SRPS N.CO.105 – Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
- SRPS N.CO.101 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88),
- SRPS N.CO.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ“, број 68/86),
- SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“, број 68/88).

Услови за изградњу мреже електроенергетске инфраструктуре су следећи:

- електроенергетска дистрибутивна мрежа (нисконапонска) ће бити грађена подземно,
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m,
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m,
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV,
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m,
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m,
- угао укрштања треба да је што ближи 90°,
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са важећом законском регулативом.

Начин функционисања и карактеристике планиране фотонапонске електране „Solarnel 1“ описане су детаљније у одељку 5.2. Основне одлике фотонапонске електране „Solarnel 1“.

10.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметној локацији постоји изграђена надземна електронска комуникациона инфраструктура у власништву „Телеком Србија“ а.д. Београд.

С обзиром да се за функционисање и рад планираног постројења предвиђа даљинско управљање системом, у обухвату Урбанистичког пројекта се планира изградња потребне електронске комуникационе инфраструктуре за ове намене, односно два кабла RS 485 и cat6. Приликом постављања потребне електронске комуникационе инфраструктуре поступити према условима надлежне институције и правилима струке.

Телекомуникациони коридори предвиђају се у регулацији постојеће саобраћајнице и поред коловоза планираног приступног пута.

Систем видео надзора је предвиђен да покрива улазни део комплекса и периметар око објеката. Систем видео надзора се састоји од централног уређаја, монитора, камера и припадајуће кабловске инсталације, што ће детаљније бити дефинисано у пројектно-техничкој документацији.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/2012).

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани садржаји не прикључују се на гасну инфраструктуру.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе пројектовања и изградње предметне врсте постројења, а ради дефинисања инжењерскогеолошких и геотехничких услова изградње и/или санације, не прописује се обавеза вршења примењених инжењерско геолошких и геотехничких истраживања.

Кучево је подручје покривено важнијим лежиштима неметала, квартарним седиментима и рудницима у експлоатацији.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор се обавезује да током израде пројектне документације поднесе захтев за утврђивање потребе израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном органу заштите животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и пратећим подзаконским актима.

Уређење простора може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи постројења потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- при изградњи неопходно је водити рачуна о неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја,
- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- извршити обавезну санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације.

Рад фотонапонске електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у постројењу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је сведено на минимум. Грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман. Са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад) поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) дефинисане су граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке су 50 dB за дан и 45 dB за ноћ. За предметни Урбанистички пројекат се не дефинише обавеза праћења буке на предметном подручју, узимајући у обзир намену планираних садржаја.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Ови утицаји су локалног карактера и ограниченог времена трајања, а како у окружењу нема изграђених структура и интензивних активности, не постоји опасност од већег утицаја. Минимализовање ових утицаја постиже се применом одговарајућих мера у току изградње (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.).

Опште мере заштите:

- фотонапонске панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова,
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра),
- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са Законом,
- у складу са Законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметне фотонапонске електране у циљу повећања еколошке сигурности.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима („Сл.

гласник РС“, број 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 – др. закон).

13.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметна локација не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010).

Ради заштите биодиверзитета, потребно је у комплексу формирати зелене површине, а притом избегавати уклањање стабала са активним гнездима птица у којима се налазе јаја или младунци, у периоду од 01. априла до 15. јула.

Са аспекта заштите природе, инвеститор се обавезује да:

- користи постојећу саобраћајницу и избегава изградњу нових путева за привремено коришћење којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта,
- на локацији обезбеди приступ јавној саобраћајној површини,
- уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скрати.

Уколико надлежни орган одреди да се ради Студија процене утицаја на животну средину, размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела повећањем размака између носача фотонапонских панела, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне за потребе израде предметне Студије, тако да се омогући евентуална релокација појединачних фотонапонских панела или смањење броја фотонапонских панела у циљу заштите биодиверзитета.

Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, евентуално картираних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из пројекта.

Земљани радови на инсталацији фотонапонских модула не би требало да нарушавају конфигурацију терена.

Уколико се покаже потреба за осветљењем локације, користити специјално LED хладно осветљење. У свим фазама изградње и постконструктивном периоду осветљење свих објеката мора бити сведено на минимум и мора бити усмерено ка тлу. Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја, у складу са чланом 81. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021).

Потребно је посебно водити рачуна да се:

- предметна локација потпуно инфраструктурно опреми по еколошким стандардима,
- одржава комунална хигијена (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе),

- радни простор обавезно уреди по изведеним радовима, а уколико дође до његовог нарушавања, изврши санација,
- испоштују све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

На предметној локацији обавезно је:

- коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру,
- да се простор фотонапонске електране огради и обезбеди како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама,
- све електричне инсталације добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња,
- у случају напуштања локације, односно престанка рада фотонапонског постројења, што пре могуће уклонити инсталирану опрему, уклонити све објекте и у целини санирати локацију и довести је у стање блиско првобитном.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла имати својство природне вредности, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

14.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

На предметној локацији могућ је *земљотрес* максималне јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII-VIII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“. Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

У зонама које су угрожене појавом *клизишта* мере заштите од клизишта обухватају:

- израду катастра клизишта и карте стабилности терена;
- спречавање непланске сече шумских стабала на покренутим клизним теренима;
- ограничавање дотицања воде из сеоских насеља у растресите, нагнуте падине;
- ограничавање намене површина у зонама различитог степена развијености клизишта:
 - у зони угроженој клизиштима ширење насеља и изградњу стамбених, привредних и инфраструктурних објеката ускладити са степеном развијености

- клизишта, а пољопривредно земљиште у угроженим зонама искључити из ратарске намене;
- обезбедити каналисано одвођење отпадних вода из домаћинства до природног реципијента;
- у зони са спорадичном развијеношћу клизишта просторе треба искључити из ратарске намене.

С обзиром да је општински центар Кучево лоциран непосредно уз речни ток, на претежно песковито - шљунковитом терену и да се поред неколико канализационих испуста на подручју града у Пек кроз брањене касете уливају две леве (Кучајнска река и Бојнатовачки поток), као и четири десне притоке (Посушка река, Војловачки, Бањски и Безимени поток), може се рећи да је заштита насеља од *поплава* (великих вода Пека и његових притока) комплексан проблем. У оквиру Идејног пројекта заштите Кучева од великих вода (Института за водопривреду "Јарослав Черни"), разматрана су два варијантна решења заштите насеља од великих вода. Решења су заснована на различитим техничким решењима (првенствено имајући у виду постојеће материјалне могућности потенцијалних инвеститора), а односе се на повећање пропусне моћи природних и регулисаних корита, надвишење постојећих и изградњу нових одбрамбених насипа, заштиту брањеног подручја од унутрашњих и провирних вода, а имајући у виду задовољење потребних услова за несметано функционисање изворишта "Млака".

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

За посматрано подручје карактеристична је појава *града*. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. На предметној локацији не налази се ниједна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

Основне мере заштите од *ветра* су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Приликом изградње планираног постројења потребно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96) и других позитивних прописа из предметне области.

14.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У случају непосредне ратне опасности и у рату све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018) и прописима који регулишу ову област.

15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираног постројења, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Идејно решење за изградњу соларне електране „SE Solarnel 1“ снаге 90 kW на металној конструкцији на земљи на кат. парц. број 8981, 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3247/1, 3246/1 и 3254/2 к.о. Волуја, израдило је предузеће „Bica inženjering“ ПР Маја Стевановић, са седиштем у Улици Савез бораца број 176 у Деспотовцу.

Планирани радови потпадају под категорију објекта Г, класификационог броја 230201, као објекти и опрема за производњу електричне енергије.

Предвиђени капацитет електране је 90 kW. Прорачуната активна површина предвиђена за фотонапонску електрану износи 1.570 m², од чега је 630 m² под панелима, а остатак од 940 m² чини простор између панела (да се не би заклањали међусобно).

Инвеститор се определио да се електрана изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 665 W у PERC технологији, номиналног једносмерног DC напона 38,41 V, номиналне једносмерне струје 17,32 A, димензија 2384x1303x35 mm, сваки тежине 41 kg. Панел се састоји од 132 монокристалних фотонапонских ћелија постављених у кућишту од елоксираног алуминијума. Ове ћелије су тестиране у смислу квалитета у свим корацима производње и са гаранцијом од 10 година.

Фотонапонски панели монтираће се на конструкцију максималне висине 2,5 m изнад тла, са уграђеним моторима који омогућавају покретање панела према сунцу и у случају невремена их враћају у почетни положај према јужној страни. За заштиту уређаја од грома, конструкција ће бити уземљена помоћу FeZn траке 25x4 mm и са одводницима пренапона.

Предвиђена су три инвертора типа SUN 2000 30 KTL M3, снаге 30 kW. На сваки инвертор су повезана по 4 стринга од 16 панела што чини укупно 192 панела. Максималан напон стринга је 614,56 V што је мање од максималних 1000 V DC и у оптималној радној граници напона. Разводни орман електране се преко подземног кабла повезује до ИМО

(орман мерног места са полуиндиректном мерном групом) до слободног извода у ROTS (орман ТС, извод NVO 250 A).

Између ИМО и РО електране постављају се два телекомуникациона кабла (RS 485 и cat6) и енергетски кабл PPOO-A 4x185 mm².

Мрежни фотонапонски систем се састоји од 12 струјних кругова са 16 панела. Електрана је повезана са DC разводним орманом преко „S flex“ каблова, наменским за соларне системе. DC разводни орман поседује DC растављаче, високонапонске осигураче, као и пренапонску заштиту где се систем своди на три мрежна инвертора. АС страна инвертора такође одлази у свој заштитни орман који такође поседује све потребне заштите (аутоматске осигураче и пренапонске заштите, под и пренапонску и под и над фреквентну заштиту) одакле је све под пуном контролом пуштено у електро-дистрибутивни систем.

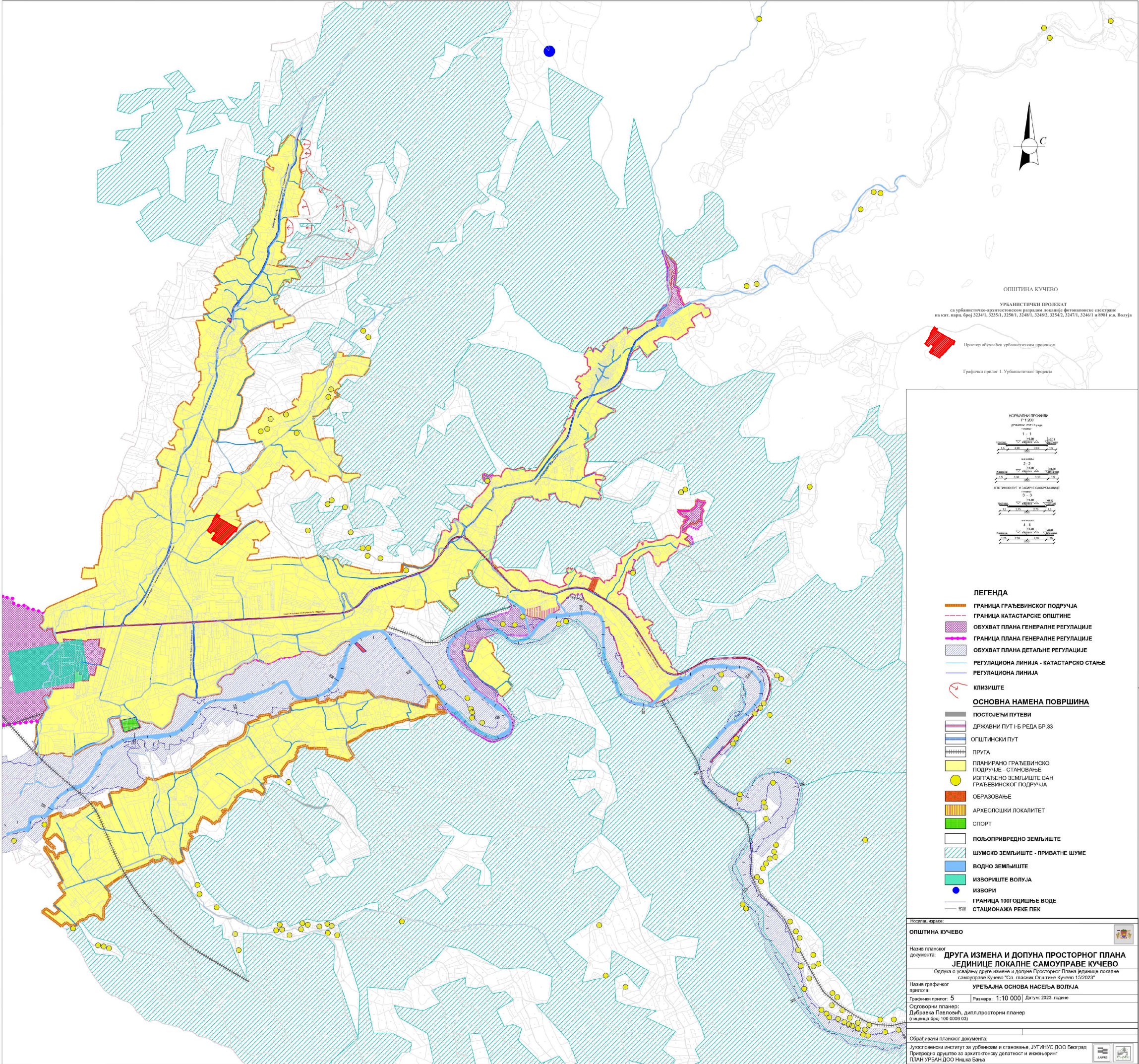
За прикључење електране на дистрибутивни електроенергетски систем предвиђен је подземни кабл до ИМО (орман мерног места са полуиндиректном мерном групом) на стубу ТС „Волуја Раскршће“ број 340135, а све према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Пожаревац, број 11.02-188389/2-22 од дана 28.07.2023. године.

17. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Радови на изградњи фотонапонске електране са прикључним електро водом обавиће се у једној фази.

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
„Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

III ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Размера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Solar Nel д.о.о. Вољуја
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
УП-05/2023	Датум: децембар 2023. године



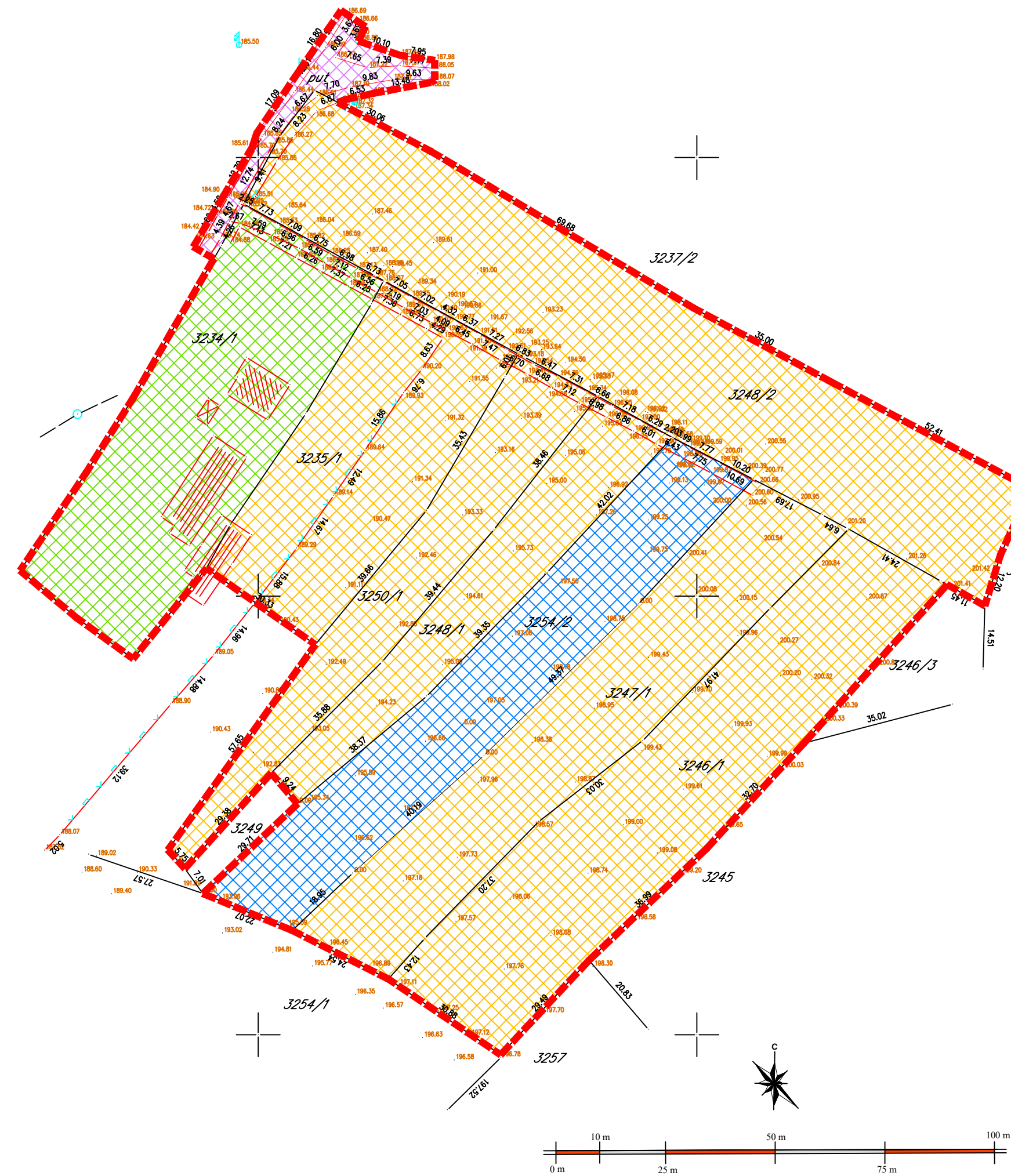
Наташа
М. Коврлија
м.ст. инж. арх.
200 1651 18

Лист број:

2



Размера 1 : 1000



ОПШТИНА КУЧЕВО

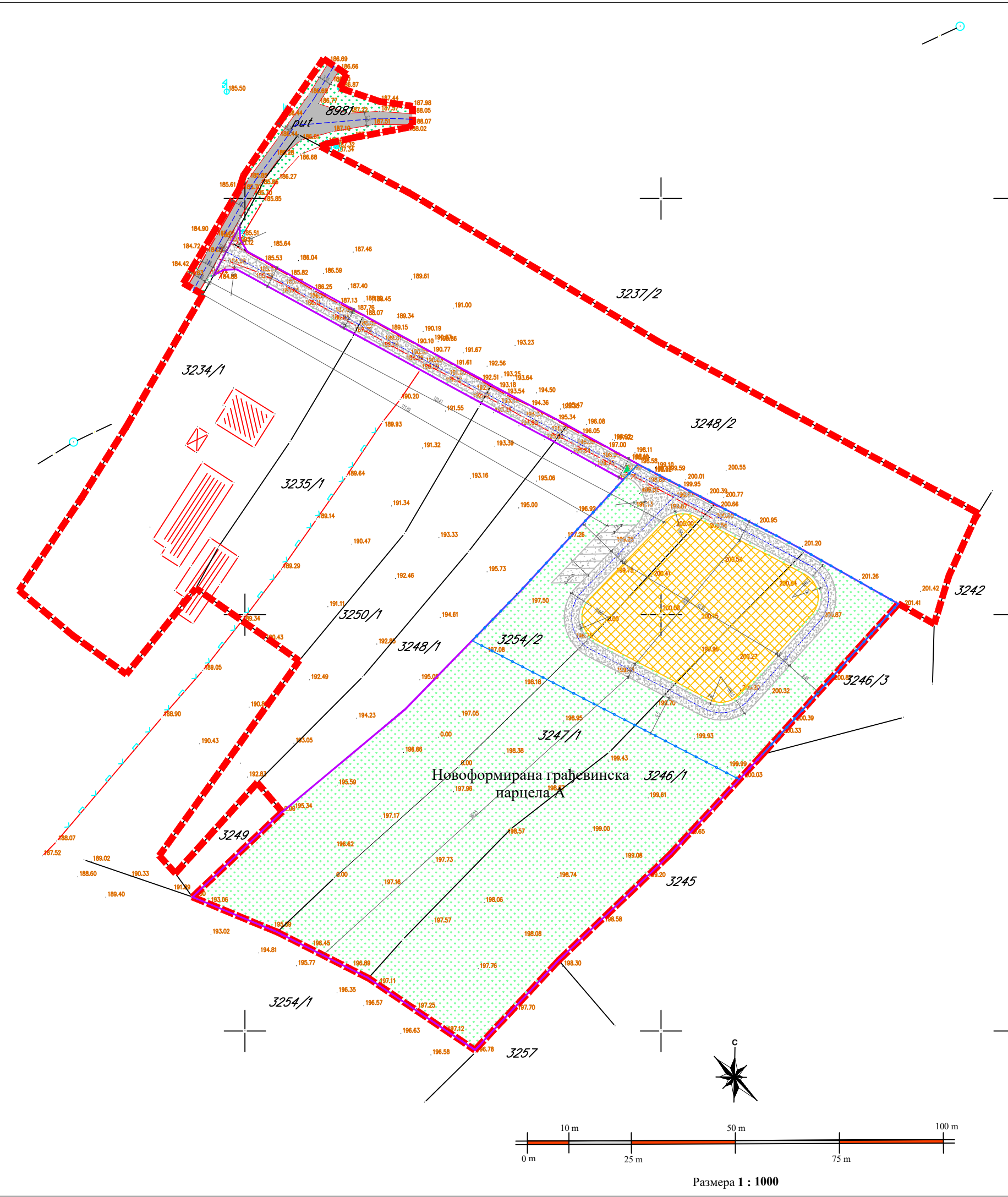
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену
- Пољопривредно земљиште
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју
- Остало земљиште - некатегорисани пут

Напомена: Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази у оквиру планираног грађевинског подручја насеља Вољуја, према Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени лист општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера 1:1000	
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING			
Инвеститор	Solar Nel д.о.о. Вољуја		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја		
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18		
УП-05/2023	Датум: децембар 2023. године		
		Лист број:	3



ОПШТИНА КУЧЕВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену
- Планирана грађевинска парцела А за изградњу фотонапонске електране са приступним путем
- Површина предвиђена за фотонапонску електрану
- Планирани приступни пут са прикључком на насељску саобраћајницу
- Паркинг простор
- Уређене зелене површине
- Планирана ограда
- Колски улаз у постројење

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојећа насељска саобраћајница (стамбена улица у насељу)
- Зеленило на површини јавне намене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Размера 1:1000

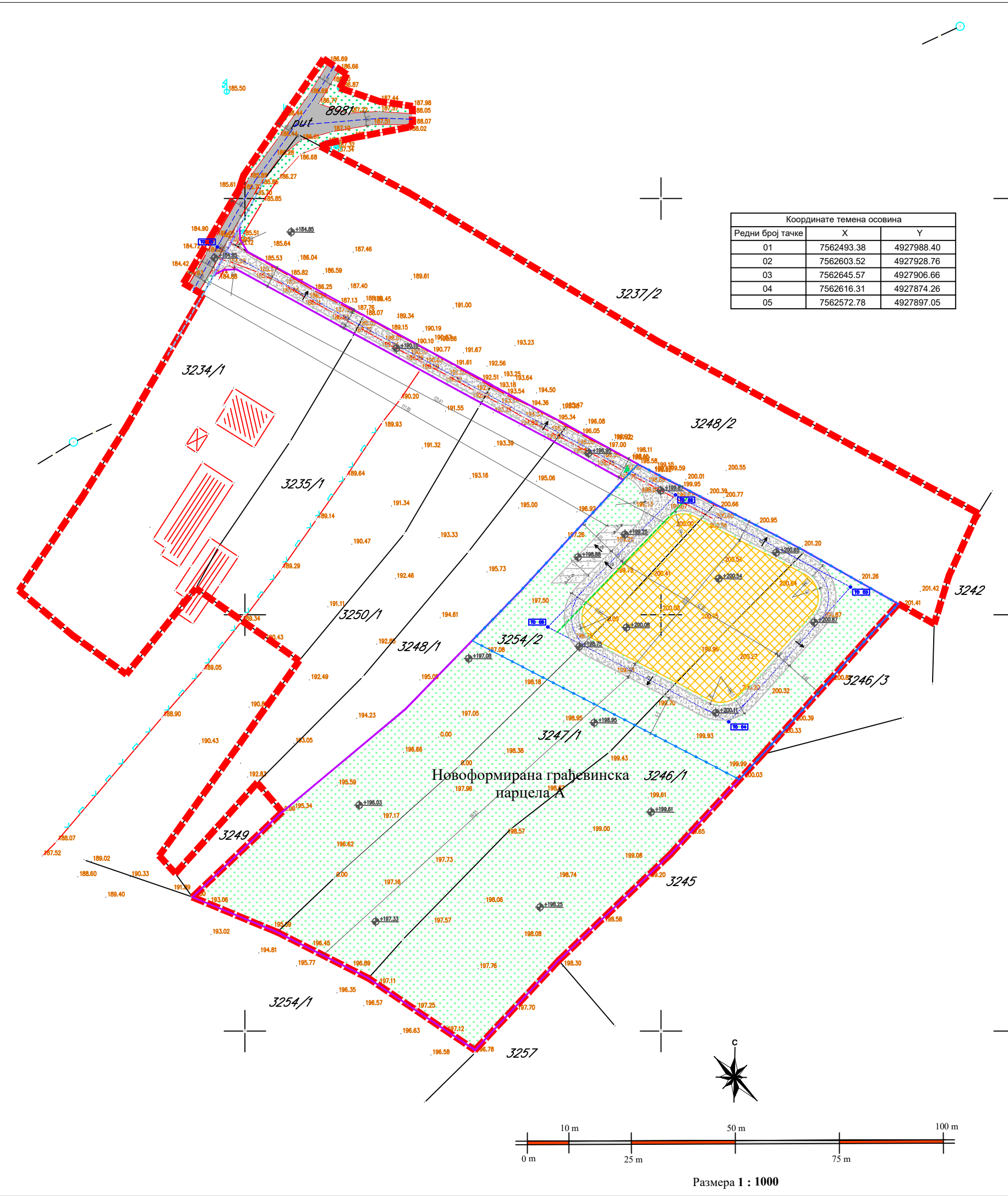
RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Solar Nel д.о.о. Вољуја
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
УП-05/2023	Датум: децембар 2023. године



КОВРЛИЈА НАТАША

Лист број: 4



Координате темена осовина		
Редни број тачке	X	Y
01	7562493.38	4927988.40
02	7562603.52	4927928.76
03	7562645.57	4927906.66
04	7562616.31	4927874.26
05	7562572.78	4927897.05

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- 3246/1
Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену
- Планирана грађевинска парцела А за изградњу фотонапонске електране са приступним путем
- Површина предвиђена за фотонапонску електрану
- Планирани приступни пут са прикључком на насељску саобраћајницу
- Паркинг простор
- Уређене зелене површине
- Планирана ограда
- Колски улаз у постројење
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ознака темене тачке осовине приступног пута
- Ознака попречног пада приступног пута
- Ознака коте нивелације

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Постојећа насељска саобраћајница (стамбена улица у насељу)
- Зеленило на површини јавне намене

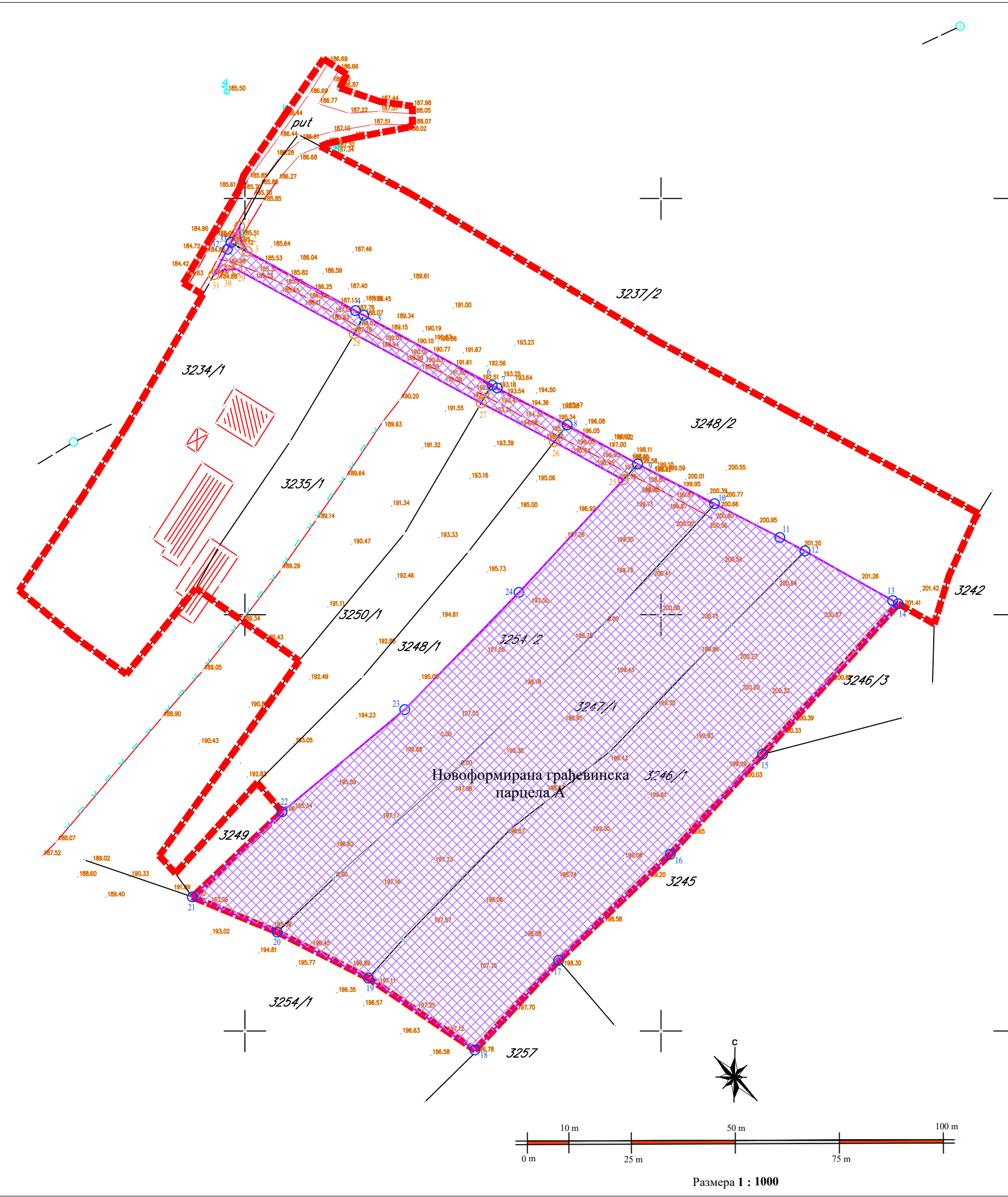
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Размера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор	Solar Nel д.о.о. Вољуја
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја
Одговорни урбаниста	Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18
УП-05/2023	Датум: децембар 2023. године

Лист број: 5



ОПШТИНА КУЧЕВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Постојећа међна тачка
- Планирана међна тачка
- Новоформирана грађевинска парцела А

Број тачке	X	Y	Број тачке	X	Y
1	7562498.72	4927993.32	18	7562555.28	4927795.42
2	7562498.81	4927990.24	19	7562529.68	4927812.69
3	7562500.53	4927987.30	20	7562507.77	4927823.75
4	7562526.56	4927973.06	21	7562487.38	4927832.19
5	7562528.58	4927971.96	22	7562508.94	4927852.63
6	7562559.45	4927955.13	23	7562538.41	4927877.19
7	7562560.65	4927954.48	24	7562565.88	4927905.38
8	7562577.47	4927945.58	25	7562590.93	4927932.41
9	7562594.44	4927936.19	26	7562574.34	4927941.58
10	7562612.88	4927926.66	27	7562556.79	4927950.89
11	7562628.60	4927918.54	28	7562526.27	4927967.52
12	7562634.62	4927915.31	29	7562498.03	4927982.97
13	7562655.70	4927903.39	30	7562494.99	4927982.92
14	7562657.06	4927902.63	31	7562492.51	4927981.65
15	7562624.41	4927866.48	32	7562495.79	4927987.80
16	7562602.24	4927842.44	33	7562496.65	4927989.43
17	7562575.41	4927816.97			

Детаљне тачке новоформиране грађевинске парцеле А

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Размера 1:1000

RDF PROJECT KIKINDA - PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Инвеститор Solar Nel д.о.о. Вољуја

Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом
локације фотонапонске електране на кат. парц.
број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2,
3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

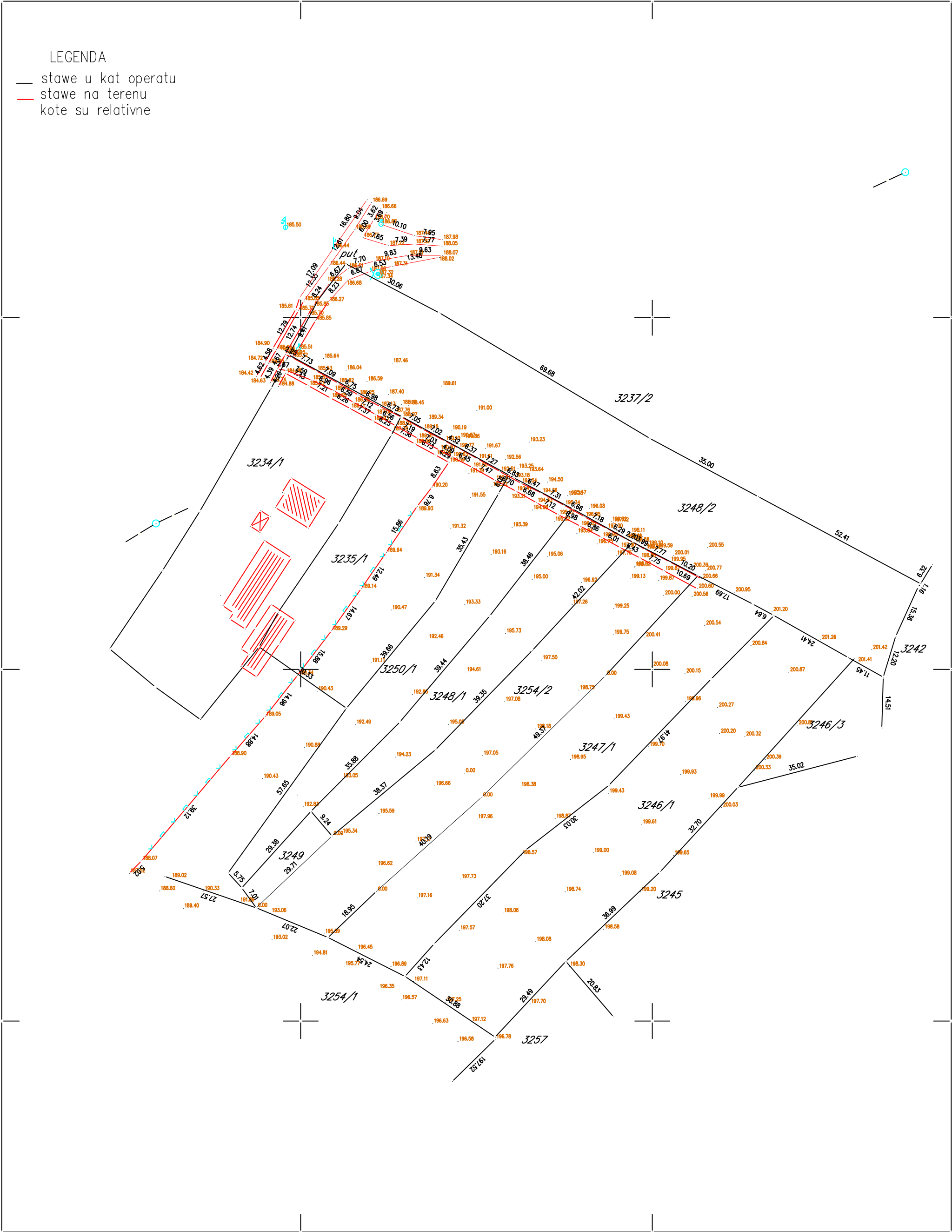
Одговорни урбаниста Наташа Коврлија, мастер инж. арх. 200 1651 18

УП-05/2023 Датум: децембар 2023. године

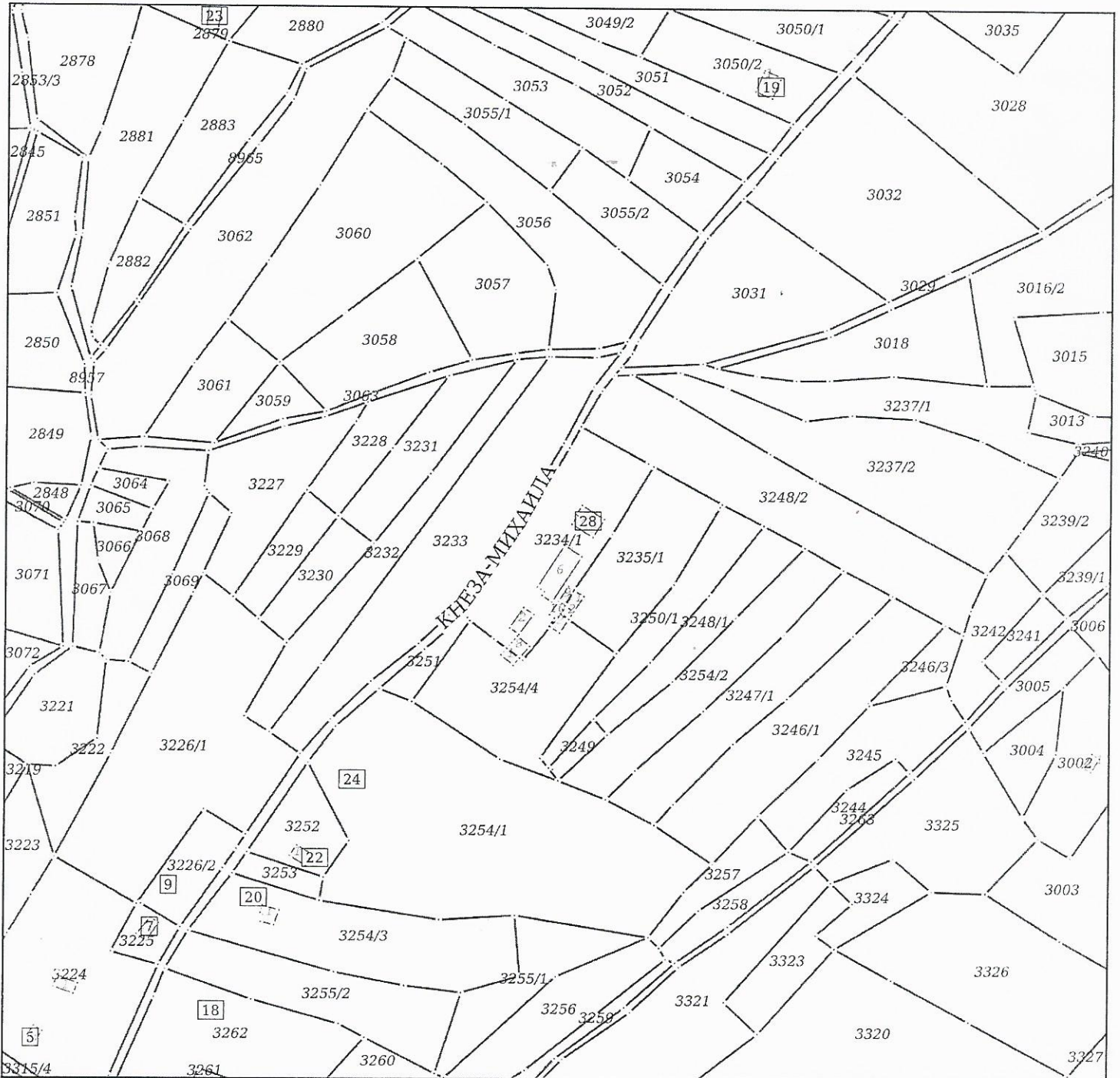


Лист број: 6

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1280,00 динара.

Датум и време издавања:

13.11.2023 године у 15:00

Овлашћено лице: Mikica Nikolić
14/11/2023 07:48:16

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

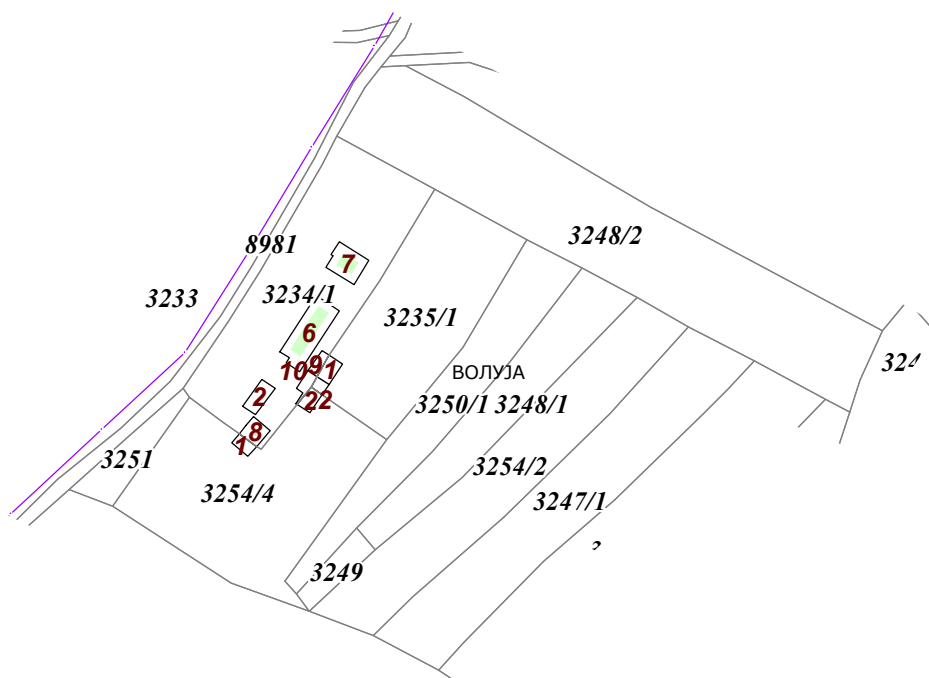
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-29446/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КУЧЕВО

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
16.11.2023.године

Nebojša Popović
16.11.2023. 14:32:18

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:36:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f4c6cd3d-31eb-492f-aeec-0e66c801b1ff
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	46

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВАЉА СРБАСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	46
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	25.1.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:36:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bafd0aea-b12f-4e0a-a20c-7a0a5519b086
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	212

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ВАЉА СРБАСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	212
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Забележка објекта**

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:36:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bb52fba5-ccdc-4750-b02c-1ffc7d332f2c
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:37:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d932547a-426b-4308-b65a-e58fe0d22612
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ВАЉА СРБАСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	57
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.1.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на објекту које није коначно.

Забележка објекта

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:38:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	872e6484-c0b5-4027-a627-003949f988a1
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m ² :	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:38:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	684d31fc-64c7-47e4-8109-02665aafa6e0
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	418

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:39:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd2c4a4e-7f88-4dfa-b90e-edf475e3ad25
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3234/1
Површина m²:	3563
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2700

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:39:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a302a44-5fc0-40c4-a943-278042984ff9
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3235/1
Површина m²:	2794
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	44

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВАЉА СРБАСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	44

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на објекту које није коначно.

Забележка објекта

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:40:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	30b79aa9-4d26-4947-880b-d7c07ede1519
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3235/1
Површина m²:	2794
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	156

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:40:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f7088ba2-5a9a-46e7-bb2e-e353a7e2cca0
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3235/1
Површина m²:	2794
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2594

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.8.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-14-027-12932/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-027-12932/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2270

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:42:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	53e50b8c-26ee-4a16-8fab-551556f885e3
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3246/1
Површина m²:	4250
Број листа непокретности:	2270

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4250

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ СЛАВИША
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2270

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:42:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9da3e16a-eb3e-4d5f-a329-993356ee94a7
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3247/1
Површина m²:	3158
Број листа непокретности:	2270

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ СЛАВИША
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:34:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	06f17c56-2537-4409-9b43-8b4a07986ba2
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3248/1
Површина m²:	1712
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1712

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2473

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:33:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48a5c9c9-58f5-4b59-825d-3ae50c933e76
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3248/2
Површина m²:	5440
Број листа непокретности:	2473

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5440

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТЕВИЋ (ЉУБИСАВ) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3
Назив:	СТЕВИЋ (ЉУБИСАВ) ИВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	31.10.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-027-48948/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-027-48948/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1458

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:40:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	df3875f7-87f1-49e6-adab-3773a933bd9b
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3250/1
Површина m ² :	1899
Број листа непокретности:	1458

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1899

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДРАГИША) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2270

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:41:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b97a2e91-1faa-4d2f-b828-1c35fdbecb86
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	3254/2
Површина m²:	2918
Број листа непокретности:	2270

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2918

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ СЛАВИША
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 243

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.11.2023. 12:32:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	710fd81b-00e9-4b25-bd00-97657c8a9028
Матични број општине:	70696
Општина:	КУЧЕВО
Матични број катастарске општине:	722642
Катастарска општина:	ВОЛУЈА
Датум ажурности:	09.11.2023. 14:33
Служба:	КУЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАЉА СРБАСКА
Број парцеле:	8981
Површина m²:	11407
Број листа непокретности:	243

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11407

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КУЧЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВАЉА СРБАСКА
Кућни број:	

Кућни подброј:**Површина m²:**

11407

Корисна површина m²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

ОПШТИНА КУЧЕВО

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Број: 350-70/23-03
Датум: 03.08.2023. год.
Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву „СОЛАР НЕЛ“ д.о.о Вољуја, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима изградње
соларне електране на КП.бр.3254/2, 3247/1 и 3246 КО Вољуја

1. **Име и презиме подносиоца захтева:** „СОЛАР НЕЛ“ д.о.о Вољуја
2. **Број катастарске парцеле:** 3254/2, 3247/1 и 3246 КО Вољуја
3. **Улица и број:** /
4. **Плански документ на основу кога се издаје:** Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)
5. **Целина (зона) у којој се налази:** зона 3
6. **Намена земљишта:** планирано грађевинско подручје
7. **Регулационе и грађевинске линије:** /
8. **Правила грађења:**

Извод из планског документа: Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23)

3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима. Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

Такође су просторним планом дефинисана и грађевинска подручја за Нересницу, Вољују, Благојев камен, Гложане и Сену, за која је до сада (за подручја изван обухвата важећих урбанистичких планова), било дефинисано изграђено подручје које је обухватало углавном зоне разбијеније изграђености тишичном за брдско-планинска насеља.

За сва планирана грађевинска подручја у Прилогу бр. 1 дати су пописи катастарских парцела у њиховом обухвату.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти.

Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.
За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Правила урбанистичке регулације

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање, гаражирање и др).

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површине.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица:

- 1) сабирне улице - 10,00 м;
- 2) стамбене улице - 8,00 м;
- 3) саобраћајнице у сеоским насељима - 7,00 м;
- 4) колески пролази - 5,00 м;
- 5) приватни пролазе - 2,50 м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање и гаражирање возила
За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора;
- 2) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене 4,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)

- производно-пословни објекат.....5,0m
- производно-пословни комплекс.....5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.4.3.5. Остала општа правила

Приликом формирања нових парцела у насељеним местима, основни услов је да нова парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 3,0m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,5m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 350m², или се задржава постојећа.

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.

За слободно стојеће објекте на парцели, на страни на којој има отвора, минимална дозвољена удаљеност од границе парцеле је 3,0 м. Када нема отвора или постоји парапет висине 1,80 м минимална удаљеност од међе је 0,0-1,0м осим уз сагласност суседа. За постојеће парцеле мање од правила дефинисаних овим планом, дозвољена је изградња у складу са параметрима.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Минимално међусобно растојање стамбеног и економских (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др.) објеката износи 15,0m, односно удаљење ђубришта и пољских клозета износи 20,0-25,0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се воде слободним падом према риголама, односно према улици.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостиком) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,4m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,4m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отварасти ван регулационе линије.

9. Услови за прикључење на инфраструктуру: у складу са условима надлежних јавних предузећа

10. Услови за прикључење на саобраћајницу: Потребно је обезбедити прилаз парцелама са јавне саобраћајнице (ИДР мора садржати графички прилог са уцртаном позицијом прикључка на јавну саобраћајницу).

11. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Поред обавезне израде планова детаљне регулације за пећине на територији општине Кучево, даља разрада ППЈЛС врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу).

Уколико се не мења регулација обавезна је израда Урбанистичког пројекта, нарочито за зоне производње енергије из ОИЕ.

12. Катастарска парцела (да ли испуњава услове за грађевинску парцелу, односно упутство о поступку за формирање исте) испуњава све услове за грађевинску парцелу у складу са чл. 2. став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

13. Инжењерско-геолошки услови: ал –алувијум

Обрађивач
Милица Михајловић

Milica



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. УП-05/2023 од 25.09.2023. године Предузећа за пројектовање и консалтинг „RDF Project“, ул. Генерала Драпшина бр. 184, 23300 Кикинда, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације фотонапонске електране у К.О. Волуја, општина Кучево, дана 25.10.2023. године под 03 бр. 021-3526/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације фотонапонске електране у К.О. Волуја, општина Кучево, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат може се реализовати на к.п. бр. 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Волуја, општина Кучево;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023);
 - 3) Предвидети да се са предметне локације не уклањају стабла са активним гнездима птица у којима се налазе јаја или младунци, у периоду од 01. априла до 15. јула;
 - 4) Пројектом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа саобраћајница, некатегорисани пут, и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - на локацији обезбеди приступ јавној саобраћајној површини;
 - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скрати;
 - 5) Уколико надлежни орган одреди да се ради Студија процене утицаја на животну средину размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела повећањем размака између носача соларних панела, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета;
 - 6) Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, евентуално картираних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Пројекта;
 - 7) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена;

- 8) Уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, користити специјално LED хладно осветљење. У свим фазама изградње и постконструктивном периоду осветљење свих објеката мора бити сведено на минимум и мора бити усмерено ка тлу. Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја, у складу са чл. 81. Закона о заштити природе;
 - 9) Пројектом предвидети:
 - потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима;
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
 - обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, изврши санација;
 - све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 10) Предвидети коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање угрожавају животну средину и страдање дивљих врста свде на најмању могућу меру;
 - 11) Пројектом предвидети обавезу да се простор соларне електране огради и обезбеди како би се ограничио приступ људима и дивљим животињама;
 - 12) Пројектом предвидети да је све електричне инсталације неопходно добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња;
 - 13) Пројектом предвидети да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да, што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 14) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла имати својство природне вредности, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се Предузеће за пројектовање и консалтинг „RDF Project“, ул. Генерала Драпшина бр. 184, 23300 Кикинда, захтевом бр. УП-05/2023 од 25.09.2023. године, у Заводу заведеним под 03 бр. 021-3526/1 од 28.09.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко - архитектонском разрадом локације фотонапонске електране у К.О. Волуја, општина Кучево.

Уз захтев је достављена следећа документација: Овлашћење наручиоца/инвеститора; Графички прилог – граница обухвата Урбанистичког пројекта; Графички прилог – ситуациони план са предлогом урбанистичког решења, израђен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг „RDF Project“, одговорни урбаниста је Наташа Коврлија, мастер инж. арх., број лиценце 200 1651 18.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да је циљ израде Урбанистичког пројекта стварање планског основа за изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на к.п. бр. 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Волуја, општина Кучево.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023). На обухваћеном простору планира се изградња фотонапонске електране инсталисане снаге до 100 kW са прикључним електроенергетским водом до постојеће електроенергетске инфраструктуре на површини јавне намене; обезбеђивање саобраћајног приступа на постојећи некатегорисани пут; као и задовољавање свих противпожарних услова.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се израђује Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, број 4/2011, 15/2017 и 15/2023).

Планиране активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КУЧЕВО

Број: 2428

Датум: 02.10.2023.год.

Кучево

„SOLAR NEL“ д.о.о. Вољуја

Кнеза Михајла бројк 28

Вољуја

На основу вашег захтева бр. УП-05/2023 од 25.9.2023.г., наш заводни број 2382 од 27.9.2023. год., за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на КП бр. 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја, достављамо вам следеће:

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

На простору обухваћеном наведеним парцелама КО Вољуја, на делу где је планирана градња фотонапонске електране као и на потесу око истих, за који тражите услове и податке из наше надлежности а за потребе израде Урбанистичког пројекта са архитектонско-урбанистичком разрадом, нема инсталација водовода и канализације тако да се у погледу поменутих инсталација радови могу несметано изводити.

Што се путева тиче, неопходно је испоштовати удаљености од регулационе линије која је прописана важећим Планом генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (сл.гл.општине Кучево број 11/13) односно Изменама и допунама просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево (сл.гл.општине Кучево број 13/19)

Обавештење се издаје на основу расположивих података и планске документације ЈКП-а.

Обрађивач:

Душан Милорадовић

Славица Вукојевић

В.Д.Директор:

Даријан Дрикић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
07.24.1 број 217-28-1409/23-1
Дана 02.10.09.2023.године
Пожаревац

SOLAR NEL D.O.O.
Ул.Кнеза Михајла бр.28
12256 Вољуја

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 29.09.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу извршило је преглед захтева за издавање урбанистичко-техничких услова ради изградње фотонапонске електране максималне инсталисане снаге до 100 kW на кат.парцели број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Вољуја, општина Кучево.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, **не издаје мишљење на урбанистички пројекат**, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, **не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.**

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/2020).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

Стојан Макић





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр.

11-02-422100/2

20-10-2023

20

год.

11070 Београд - Нови Београд: Булевар уметности бр. 12

**Архиплан д.о.о. Аранђеловац
34300 Аранђеловац, улица Кнеза Михаила 66**

Предмет: Подаци и услови за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Вољуја

Поводом Вашег захтева број 11.02-422100/1 од 27.9.2023. године (ваш број УП-05/2023 од 25.9.2023. године) за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Вољуја дајемо Вам тражене податке.

Подрује Урбанистичког пројекта се електричном енергијом напаја из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Вољуја раскршће“ инсталисане снаге 160 kVA. У граници обухвата подруја Урбанистичког пројекта налазе се следећи електродистрибутивни објекти:

- Надземни 10kV вод извод „Бродица“ из ТС 35/10kV „Нересница“, отцеп за стубну бетонску трафостаницу 10/0,4 kV „Вољуја раскршће“
- Стубна бетонска трафостаница 10/0,4 kV „Вољуја раскршће“
- Надземна нисконапонска мрежа из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Вољуја раскршће“, НН извод број 1, 2 и 3

Електродистрибуција Пожаревац у наредном периоду на подручју обухвата Урбанистичког пројекта не планира изградњу електродистрибутивних објеката.

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју обухвата Урбанистичког пројекта неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. Заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.

- У случају да је потребно извршити измештање постојећих електродистрибутивних објеката потребно се обратити Електродистрибуцији Пожаревац захтевом за измештање. Сви трошкови измештања су обавеза подносиоца захтева.

- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.

- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.



Објекат за производњу електричне енергије СЕ „Соларнел 1“ у Вољуји на катастарској парцели број 3247/1 К.О. Вољуја се у складу са издатим условима број 11.02.-188389/2-22 од 28.7.2023. године повезује на орман мерног места са полуиндиректном мерном групом на објекту трафостанице 10/0,4 kV „Вољуја раскршће“ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и одобреној снази електране. Наведени трофазни вод неће бити основно средство Електродистрибуције Пожаревац.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064/8837464.

Прилог: Ситуација са постојећим електродистрибутивним објектима 10kV и 0,4kV на подручју обухвата Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 К.О. Вољуја

У Пожаревцу: 18.10.2023. године

Шеф службе за
припрему и надзор инвестиције
Небојша Милошевић дипл.ел.инж.

Руководилац сектора за
планирање и инвестиције
Никодин Николовски, дипл.ел.инж.

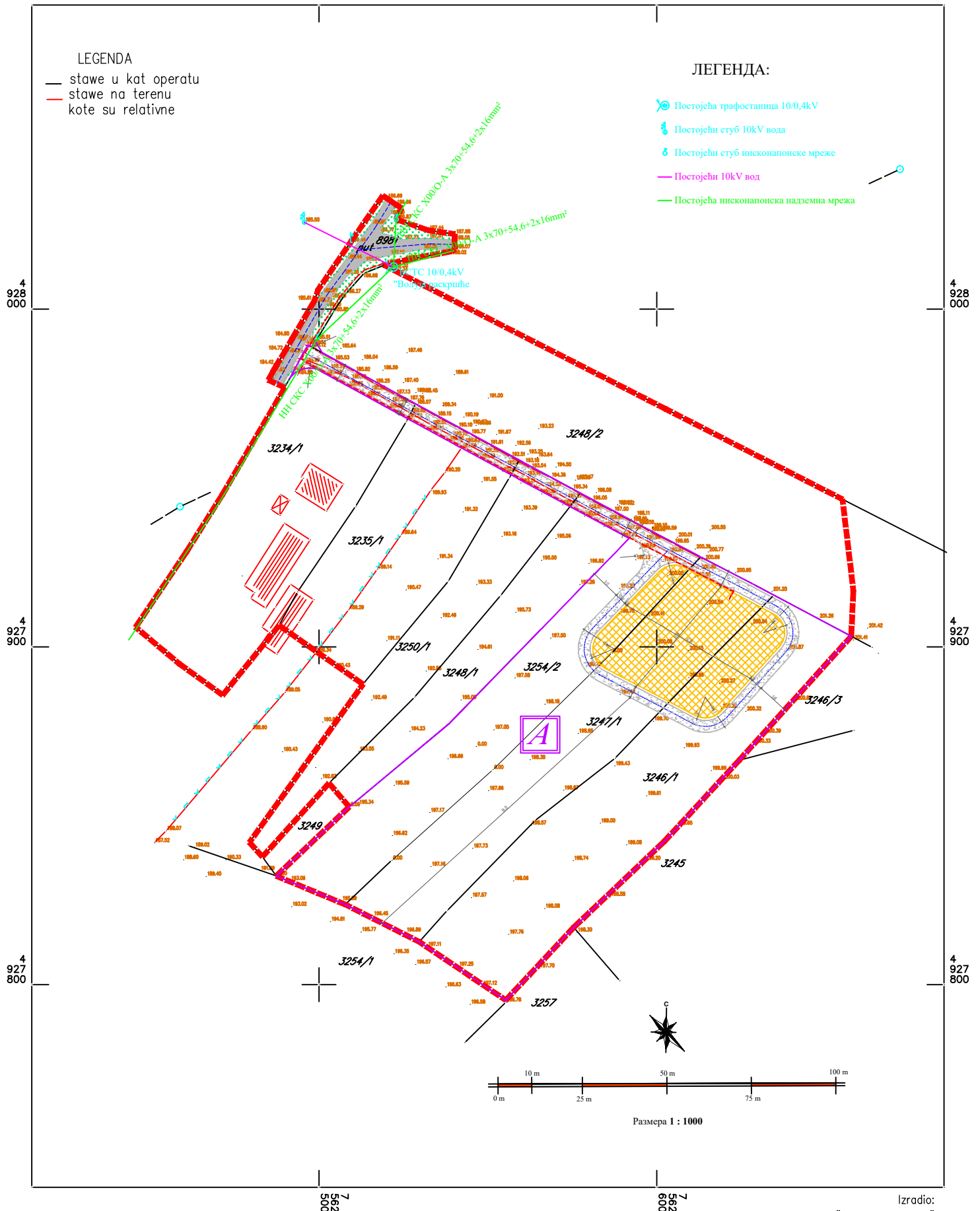


Директор
Електродистрибуција“ Пожаревац
Бобан Николић, дипл.ел.инж.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

lokacija kp br 3254/2, 3247 i 3246

RAZMERA 1:1000



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 415221/2-2023

ДАТУМ: 28.09.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Solar Nel d.o.o.

**Кнеза Михајла бр.28
12256 Вољуја**

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске електране на к.п. бр.3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3245/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 КО Вољуја, инвеститор Solar Nel d.o.o. из Вољује

ВЕЗА: Захтев. бр. УП – 05/2023 од 25.09.2023

Поступајући по вашем захтеву бр. УП – 05/2023 од 25.09.2023, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре

електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Информације на тел.012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл. инж.

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
200032965
Date: 2023.11.23
13:27:58 +01'00'



Ваздушни тт капацитети
28.09.2023
Слободан Стевановић

Zoran
Stoimirović
200032965

Digitally signed by
Zoran Stoimirović
200032965
Date: 2023.11.23
13:36:04 +01'00'



ПР-ЕНГ-01.94/02

Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, ул. Јована

Шербановића бр. 17

Наш број: 11.02.-188389/2 - 22

Ваш број:

„СОЛАР НЕЛ ДОО“ Вољуја

ул. Кнеза Михаила бр. 28

12256 Вољуја

Крагујевац, датум: **28 -07- 2023**

Одлучујући о захтеву странке „Солар нел доо“ Вољуја из Вољује, ул. Кнеза Михаила бр. 28, број 11.02. – 87888/1-2023 од 28.02.2023. године, измени захтева број 11.02. – 132800/1-2023 од 24.03.2023. године и измени захтева број 11.02.-188389/1-22 од 28.04.2023 године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. Закон, 40/2021 и 35/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије СЕ „Соларнел 1“, у Вољуји, у ул. Кнеза Михаила бр. 28, Вољуја, на к.п. 3247/1 к.о. Вољуја (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

1. Основни технички подаци о објекту и електрани и намена објекта

1.1. Соларна електране

- Планирана одобрене снага електране: 100 kW
- Број инвертора у електрани: 3
 - Генератор (инвертор) 3:
 - Врста: инвертор
 - Активна снага: 30 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: 1
- Начин рада: Произвођач: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ, са предајом енергије у дистрибутивни систем електричне енергије у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални.

2.2. **Карактер прикључка:** трајни

2.3. **Место прикључења електране на ДСЕЕ:**

Увод вода из инсталација електране у орман мерног места (у даљем тексту: ОММ).

2.4. **Место везивања прикључка на ДСЕЕ:**

НН извод у ТС 10/0,4 бр. „Волуја Раскрше“, бр. 340135.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Потребно је са слободног НН извода у ТС „Волуја Раскрше“ бр. 340135 извести кабловски вод 0,4 kV до ОММ са плуиндиректном мерном групом унутар исте ТС. ОММ представља објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП)

2.9. Опис мерног места

У ОММ на објекту ТС „Волуја Раскрше“ бр. 340135 уградити трофазну двосмерну, четвороквadrантну, мултифункционалну и статичку мерну групу за полуиндиректно мерење са пратећом GPRS комуникацијом, за мерење преузете/произведене електричне енергије. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар новог ОМП 10 kV.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ ће бити ножасте осигурачи најмање прекидне моћи 120 kA, називне струје 250 A.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2,317 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,479$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 0,4 kV напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 26 kA (18 MVA).

3.3. Неутрална тачка мреже 0,4 kV (1 kV) напона је директно уземљена.

3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.5. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС 110/35 kV/kV „Нересница“ применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s. (проверити корак регулације)

3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5 % од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.

3.7. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 0,4 kV напону износи 26 kA (18 MVA).

4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **100 kW**.

У електрани ће бити инсталирана **3 инвертора** назначене привидне снаге **33 kVA ($3 \times 33 \text{ kVA} = 99 \text{ kVA}$)**, са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја од стране инвертора који ће бити инсталиран(и) у електрани.
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.7.4. Критеријум фликера;
 - 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске

заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд.

- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕС искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕС.

5 Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕС - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕС преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.3. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:
 - Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV, (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

- 6.1. За заштиту инвертора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕС.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
 - 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
 - 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 0,4 kV вода електране:

- 6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЕС је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.
- 6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕС користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕС.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕС не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС.
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
- Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето обрачуном;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.

7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 7 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране
2. Географски приказ

Сагласан:
Директор Огранка Пожаревац

Бобан Николић, дипл.инж.ел.

Директор Сектора за планирање и
инвестиције Крагујевац

Биљана Јанковић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- „СОЛАР НЕЛ ДОО“ ДОО Вољуја, ул. Кнеза Михаила бр. 28;
- Служби за енергетику ДП;
- Служби за енергетику Огранка
- Писарници

**БСТС 10/0,4 kV/kV
1×160 kVA
бр. 340135 "Волуја раскршће"**

Постојећи ДВ
10kV

- Т
10/0,42 kV/kV
160kVA

ОММ

АМР

кWh

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

Легенда:

1. Генератор
2. Генераторски прекидач
3. Расклопно постројење електране
4. Спојни прекидач
5. Вод електране
6. Место прикључења на ДСЕС - место разграничења одговорности
7. Мерна група
8. Заштита вода електране у електрани
9. Системска заштита у електрани

АМР (Automated Meter Reading) -
даљинско очитавање бројила

— место разграничења
одговорности

— даљинска
комуникација

Постројење
електране

1 G

2

ПО
Електране

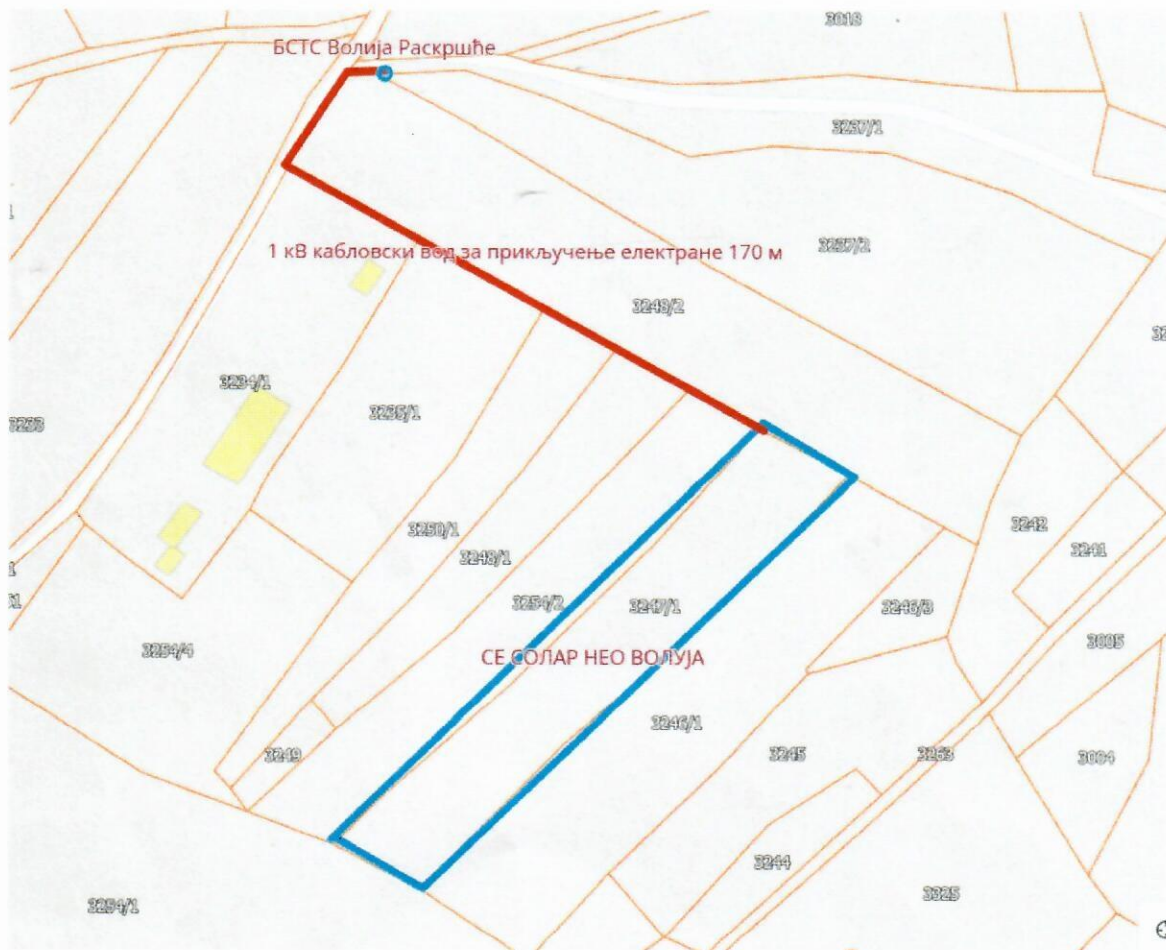
4

9

8

5

Објект
странке



SOLAR NEL DOO

Trifunović Dragiša

Kneza Mihaila broj 28

12 256 Voluja

tel. 062/ 55 60 30



Teкући račun: 160600000144694949

PIB 113076810

email: solarnelvoluja@gmail.com

Број 16/2023

САГЛАСНОСТ

Ја, долепотписани, **Драгиша Трифуновић**, са пребивалиштем у Волуји, Улица Кнеза Михаила број 28, ЈМБГ 2112950763523, у својству законског заступника – директора предузећа **Solar Nel д.о.о. Волуја**, са регистрованим седиштем на адреси **Кнеза Михајла број 28 у Волуји, Матични број 21797464, ПИБ 113076810**, овим дајем сагласност

на **Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране „Solarnel 1“ на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Волуја, број УП-05/2023 од дана 06.12.2023. године**, израђеног од стране предузећа за Пројектовање и консалтинг „RDF Project“ Кикинда са регистрованим седиштем на адреси Генерала Драпшина број 184 у Кикинди, ПИБ 111411600, Матични број 65391317, које заступа директор Јована Дука, мастер инж. арх.

Ова сагласност саставни је део предметног Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може користити.

У Волуји, дана 07.12.2023. године

Директор


Драгиша Трифуновић

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Solar Nel doo, Kneza Mihajla 28, 12256 Voluja

Objekat: Solarna elektrana (SE) „SE Solarnel 1“ snage 90kW na metalnoj konstrukciji na zemlji na KP 8981, 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3247/1, 3246/1 3254/2 KO Voluja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE

Projektant: “Bica inženjering” PR Maja Stevanović, Savez boraca 176, 35213 Despotovac

Odgovorno lice projektanta: Maja Stevanović



Potpis: 

Elektronski sertifikat:

Glavni projektant: Stevanović Stevan dipl.el.ing.

Broj licence: 350F 788 08



Potpis:

Elektronski sertifikat:

Broj tehničke dokumentacije: 60/2023

Mesto i datum: Despotovac, novembar 2023. godine

0.1. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.5.	Izjava glavnog projektanta
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 60/23
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br: 60-1/23

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu čl.128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - i dr. zakoni , 09/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br.73/2019.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDR elektroenergetskih instalacija, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju objekta Solarne elektrane (SE) „SE Solarnel 1“ snage 90kW na metalnoj konstrukciji na zemlji na KP 8981,3234/1,3235/1,3250/1,3248/1,3247/1,3246/1 3254/2 KO Voluja,ulica Kneza Mihajla 28 u Voluji , određuje se:

Stevanović Stevan dipl.el.ing., broj licence 350F78808

Investitor: **Solarnel doo,Voluja**

Odgovorno lice / zastupnik: **Trifunović Dragiša**

Potpis:



Solarnel doo iz Voluje

Mesto i datum: **Despotovac, novembar 2023. godine.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju objekta Solarne elektrana (SE) „SE Solarnel 1“ snage 90kW na metalnoj konstrukciji na zemlji na KP 8981, 3234/1,3235/1,3250/1,3248/1,3247/1,3246/1 3254/2 KO Voluja, ulica Kneza Mihajla 28 u Voluji, određuje se:

Stevanović Stevan dipl.el.ing., broj licence 350F78808

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. Da je u skladu sa Uslovima ED Požarevac za projektovanje i priključenje UPP **11.02-188389/2-22 23.7.2023.**

Odgovorni projektant : **Stevanović Stevan dipl.el.ing**

Broj licence: **350F78808**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **60/2023**

Mesto i datum: **Despotovac, novembar 2023. godine**

0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**“Bica inženjering ”PR Maja Stevanović, Savez
boraca 176, 35213 Despotovac**

Glavni projektant :

**Stevanović Stevan dipl.el.ing
350F78808**

Broj licence:

Potpis:



PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant:

**“Bica inženjering ”PR Maja Stevanović, Savez
boraca 176, 35213 Despotovac**

Odgovorni projektant :

**Stevanović Stevan dipl.el.ing
350F78808**

Broj licence:

Potpis:



0.6. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekti i oprema za proizvodnju električne energije	
vrsta radova:	Izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	G	
klasifikacioni broj:	230201	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	100% ukupne površine zemljišta za izgradnju SE
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		Prostorni plan opština Kučevo
mesto:		Opština Kučevo
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:		KP 8981, 3234/1,3235/1,3250/1,3248/1,3247/1,3246/1 3254/2 KO Voluja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		8981,3234/1,3235/1,3250/1,3248/1,3254/2,3247/1 K.O.Voluja, izrađuje se novi priključak na TS Voluja Raskršće 160KVA na elektrodistributivni sistem
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		8981 KO Voluja -
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Koristi se novi IMO sa poluindirektnom mernom grupom koji se priključuje na postojeći orman stubne TS 160KVA.Do IMO se dovodi podzemni kabl sa RO elektrane.Između IMO i RO elektrane postavlja se i telekomunikacioni podzemni kabl.		Predviđeni kapacitet: 90 kW električne energije

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi	-	Br: - datum: -
-------------------	---	-------------------

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	-Informacija o lokaciji-Opštinska uprava Kučevo -Uslovi za projektovanje i priključenje ED Požarevac -	350-70/23-03 3.8.2023. UPP -11.02-188389/2-22 23.7.2023.
---------------------	--	---

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	103,26 ari
	BRGP dela objekta (član 145.):	1570 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	Površina elektrane 1570m ² a površina pod panelima 630 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Solarna elektrana 1570 m ²
	ukupna NETO površina:	Pod panelima 630 m ²
	površina prizemlja:	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	630 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	2,5 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina:	-
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
	broj parking mesta:	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	~
	materijalizacija krova:	-
druge karakteristike objekta:	-	
predračunska vrednost objekta:	15.000.000,00 RSD (bez pdv-a)	

Stevanović Stevan dipl.el.ing

0.7. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Izgradnja instalacija prema ovom projektu spada u kategoriju obnovljivih izvora energije, čije cene isporučene energije definiše Vlada Republike Srbije.

Ovim idejnim projektom zamišljeno je da se SE izgradi pomoću monokristalnih solarnih panela jedinične snage 665W u PERC tehnologiji, nominalnog jednosmernog DC napona 38,41V, nominalne jednosmerne struje 17,32 A, dimenzija 2384 x 1303 x 35 mm, svaki težine 41 kg (u daljem tekstu: paneli), montiranih na parcelama 3247/1, 3246/1, 3254/2 K.O. Voluja u ulici Kneza Mihajla 28 u Voluji kod Kučeva.

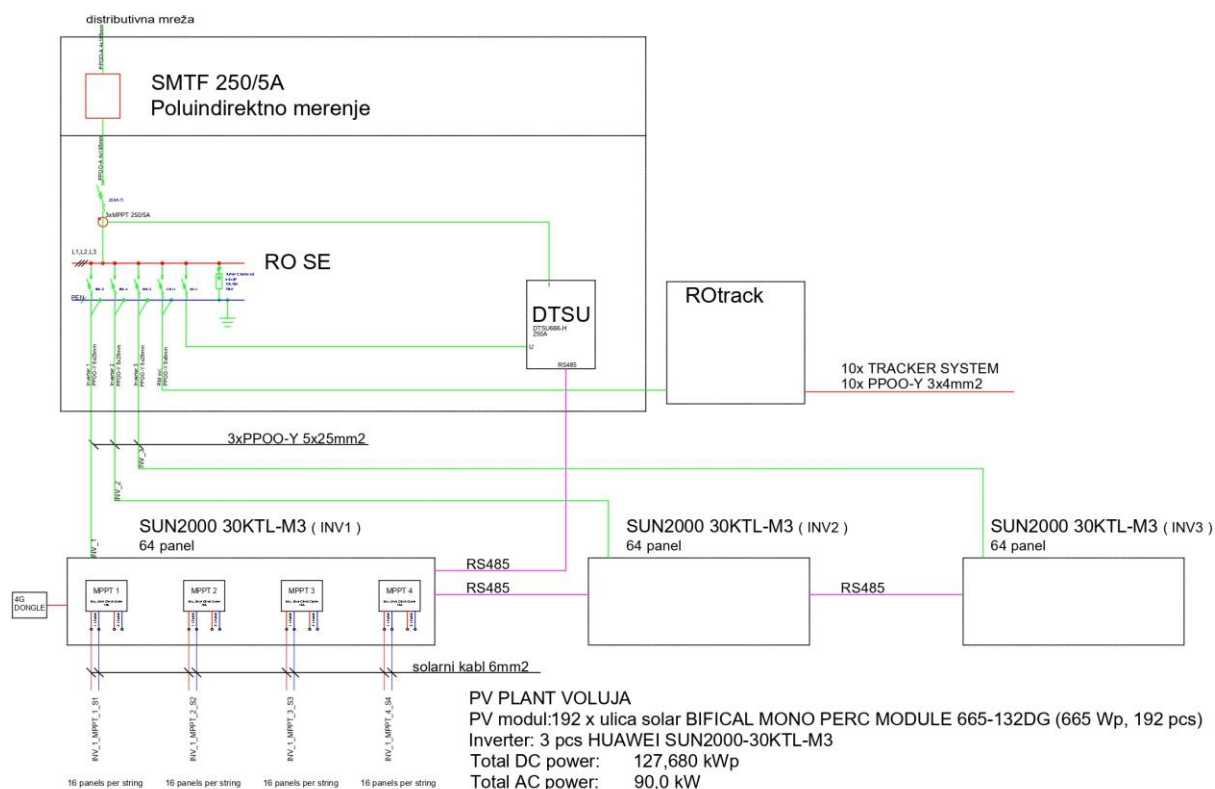
Izabrani su monokristalni moduli (paneli) Bifacijalni PERC monokristalni snage 665 Wp mono halfcut, koji se montiraju na konstrukciju na zemljištu na pomenute 3 parcele. Metalna konstrukcija panela ima motore Trackere koji omogućavaju pokretanje panela prema suncu i na taj način povećavaju proizvodnju električne energije za čak 30%. Konstrukcija je uzemljena i postoje 3 Invertora snage 30KW. Na svaki inverter su povezana po 4 stringa od 16 panela što čini ukupno 192 panela. Maksimalni napon stringa je 614,56V što je manje od maksimalnih 1000VDC i u optimalnoj radnoj granici napona pripada. Razvodni orman solarne elektrane (RO SE) se povezuje preko podzemnog kabla do MRO (merno razvodni orman sa poluindirektnim merenjem). MRO je povezan sa slobodnim izvodom Razvodnog ormara transformatorske stanice RO TS na osigurače NVO 250A.

Između MRO i RO SE elektrane se postavljaju 2 telekomunikaciona kabla (RS 485 i cat6) i energetski kabl PPOO-A 4 x 185mm². Između 3 Invertora i ROtrack se postavljaju 3 kabla PPOO-Y 5 x 25mm².

Osnovne karakteristike objekta za proizvodnju električne energije su:

Broj fotonaponskih panela	192
Tip fotonaponskih panela	Ulica Solar UL-665M-132DG 665W Bifacial PERC mono halfcut
Broj invertora	3
Tip invertora	SUN 2000 30 KTL M3
Instalirana snaga (AC strana)	90 kW
Instalirana snaga (DC strana)	127,68 kWp

Blok dijagram MSE, dat je na sledećoj slici (slika 1).



Slika 1: Blok dijagram MSE

Mrežni fotonaponski sistem se sastoji od 12 strujnih krugova sa 16 panela. SE je povezana sa DC razvodnim ormarom preko „S flex“ kablova, namenskim za solarne sisteme. DC razvodni ormar poseduje DC rastavljače, visokonaponske osigurače, kao i prenaponsku zaštitu gde se sistem svodi na tri mrežna invertora od 30 KW. AC strana invertora takođe odlazi u svoj zaštitni orman koji takođe poseduje sve potrebne zaštite (, automatske osigurače i prenaponske zaštite, pod i prenaponsku i pod i nad frekventnu zaštitu) odakle je sve pod punom kontrolom pušteno u elektro-distributivni sistem.

Projektom je predviđeno da se radovi na izgradnji SE od 192 panela obave u jednoj fazi. Proračunata aktivna površina deonice iznosi 1570 m² a od toga pod panelima 630 m² a ostatak od 940 m² je prostor između panela – da se ne bi zaklanjali međusobno.

Panel se sastoji od 132 monokristalnih fotonaponskih ćelija postavljenih u kućištu od eloksiranog aluminijuma. Ove ćelije su testirane u smislu kvaliteta u svim koracima proizvodnje i sa garancijom od 10 godina.

Konverzija jednosmerne električne energije u naizmeničnu ostvaruje se, po projektu, upotrebom tri trofazna invertora SUN 2000 30 KTL M3 , snage od 30k.

Aluminijumska noseća konstrukcija panela ima na svakom nizu panela ugrađene motore trekere koji okreću panele prema suncu i u slučaju nevremena ih vraćaju u početni položaj prema južnoj strani.

Za zaštitu uređaja MSE od groma, upotrebiti uzemljenje metalne konstrukcije panela pomoću FeZn trake 25 x 4 mm i odvodnike prenapona.

Za priključenje SE SOLAR NEL1 na DES koristi se podzemni kabl do MRO, pa nova poluindirektna merna grupa u MRO je na stubu TS Voluja Raskršće 340135. MRO se preko posebnog izvoda preko NVO 250A priključuje u RO TS Voluja Raskršće 340135 .

Predvideti telekomunikacione RS 485 i cat6 kablove za vezu od MRO do RO SE i RS 485 između Invertora.

Priključak je na osnovu UPP ED Požarevac 11.02-188389/2-22 23.7.2023

Glavno izjednačenje potencijala je predviđeno povezivanjem svih metalnih delova opreme i neelektričnih instalacija fotopanela i konstrukcije na sabirnicu za izjednačenje potencijala na zidu objekta pored ormara invertora,.

Završne odredbe

Za izvođenje radova može se prihvatiti samo onaj izvođač koji je ovlašćen za ovu vrstu radova i koji raspolaže kvalifikovanom radnom snagom.

Izvođač radova dužan je da se, pre početka izvođenja radova, detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom, uporedi je sa stvarnim stanjem na terenu i sve nejasnoće razreši sa projektantom ili kroz građevinski dnevnik, uz prisustvo nadzornog organa.

Odgovorni projektant
Stevanović Stevan
dipl.el.ing

A) Pravilnici i Zakoni (Prilog 1: Lista propisa):

1. Zakon o energetici („Sl. glasnik RS" br. 57/11, 80/11- ispravka, 93/12 i 124/12)
2. Zakon o tehničkim zahtevima za proizvode i ocenjivanju usaglašenosti („Sl. glasnik RS", br. 36/09)
3. Pravilnik o električnoj opremi namenjenoj za upotrebu u okviru određenih granica napona („Sl. glasnik RS", br. 13/10)
4. Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti („Sl. glasnik RS", br. 13/10)
5. Pravilnik o bezbednosti mašina („Sl. glasnik RS", br. 13/10)
6. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS" br. 72/09 , 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/2013 - odluka US i 50/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014)
7. Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje („Sl. glasnik RS", br. 15/08)
8. Pravilnik o sadržini i načinu vođenja knjige inspekcije i građevinskog dnevnika („Sl. glasnik RS", br.105/03)
9. Pravilnik o sadržini i načinu vođenja stručnog nadzora („Sl. glasnik RS", br. 7/10)
10. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS", br. 101/05)
11. Uredba o bezbednosti i zdravlju na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima („Sl. glasnik RS", br. 14/09, 95/10)
12. Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslova radne okoline („Sl. glasnik RS", br. 94/06, 108/06 - ispravka)
13. Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova („Sl. glasnik RS", br. 53/97)
14. Pravilnik o opštim merama zaštite na radu od opasnog dejstva električne struje u objektima namenjenim za rad, radnim prostorijama i na radilištima („Sl. glasnik RS", br. 21/89)
15. Zakon o zaštiti od požara („SL. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015)
16. Zakon o metrologiji („Sl. glasnik RS" br. 30/10).

B) Za izradu Projekta korišćeni su sledeći standardi (Prilog 2: Lista standarda):

SRPS IEC 60050-826:2008 - Međunarodni elektrotehnički rečnik - Deo 826: Električne instalacije
SRPS IEC 60050-195:2008 - Međunarodni elektrotehnički rečnik - Deo 195: Uzemljenje i Zaštita od električnog udara
SRPS EN 61140:2012 - Zaštita od električnog udara - Zajednički aspekti za instalaciju i opremu
SRPS HD 193 S2:2011 - Opsezi napona za Električne instalacije zgrada
SRPS HD 308 S2:2012 - Identifikacija žica u kablovima i savitljivim kablovima
SRPS HD 60364-1:2012 - Električne instalacije niskog napona - Deo 1: Osnovni principi, ocena opstih karakteristika, definicije
SRPS HD 60364-4-41:2012 - Električne instalacije niskog napona - Deo 4-41: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti - Zaštita od električnog udara
SRPS HD 60364-4-42:2012 - Električne instalacije niskog napona - Deo 4-42: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti - Zaštita od toplotnog dejstava
SRPS HD 60364-4-43:2012 - Električne instalacije niskog napona - Deo 4-43: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti - Zaštita od prekomerne struje
SRPS HD 60364-4-442:2012 - Električne instalacije niskog napona - Deo 4-442: radi ostvarivanja bezbednosti - Zaštita instalacija niskog napona od povremenih prenapona usled zemljospoja u visokonaponskom sistemu i usled kvarova u niskonaponskom sistemu
SRPS HD 60364-4-443:2012 - Električne instalacije u zgradama — Deo 4-44: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti — Zaštita od naponskih smetnji i elektromagnetskih smetnji — Tačka 443: Zaštita odprenapona atmosferskog porekla ili usled rasklapanja

SRPS HD 60364-4-444:2012 - Električne instalacije niskog napona — Deo 4-444: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti — Zaštita od naponskih smetnji i elektromagnetskih smetnji

SRPS HD 384.4.442 SL:2012 - Električne instalacije u zgradama — Deo 4: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti — Poglavlje 44: Zaštita od prenapona — Odeljak 442: Zaštita instalacija niskog napona od kvarova između visokonaponskih sistema i zemlje

SRPS HD384.4.45 SL:2012 - Električne instalacije u zgradama — Deo 4: Zaštita radi ostvarivanja bezbednosti — Poglavlje 45: Zaštita od podnapona

SRPS HD 60364-5-51:2012 - Električne instalacije u zgradama — Deo 5-51: Izbor i postavljanje električne opreme — Opštpravila

SRPS HD 60364-5-52:2012 - Električne instalacije niskog napona— Deo 5-52: Izbor i postavljanje električne opreme — Električni razvod

SRPS HD 60364-5-534:2012 - Električne instalacije niskog napona— Deo 5-53: Izbor i postavljanje Električne opreme — Rastavljanje, rasklapanje i upravljanje — Tacka 534: Uređaji za zaštitu od prenapona

SRPS HD 60364-5-54:2012 - Električne instalacije niskog napona — Deo 5-54: Izbor i postavljanje Električne opreme — Uzemljenje i zaštitni provodnici

SRPS HD 60364-5-56:2012 - Električne instalacije niskog napona — Deo 5-56: Izbor i postavljanje Električne opreme — Sigurnosni sistemi

RPS HD 60364-7-712:2012 - Električne instalacije u zgradama — Deo 7-712: Zahtevi za specijalne instalacije ili lokacije — Solarni fotonaponski (PV) sistemi za napajanje

SRPS HD 60364-7-714:2012 - Električne instalacije niskog napona – Deo 7-714: Zahtevi za specijalne instalacije ili lokacije– Instalacije spoljasnog osvetljenja

SRPS HD 60364-7-715:2012 - Električne instalacije u zgradama – Deo 7-715: Zahtevi za specijalne instalacije ili lokacije – Instalacije osvetljenja malog napona

SRPSHD 60364-7-717:2012 - Električne instalacije niskog napona – Deo 7-717: Zahtevi za specijalne instalacije ili lokacije – Mobilne ili prenosive jedinice

SRPSCLC/TR 50479:2012 - Uputstvo za Električne instalacije – Izbor i postavljanje električne opreme – Sistemi ožičenja – Ograničenje porasta temperature spojeva

Odgovorni projektant

Stevanović Stevan

dipl.el.ing



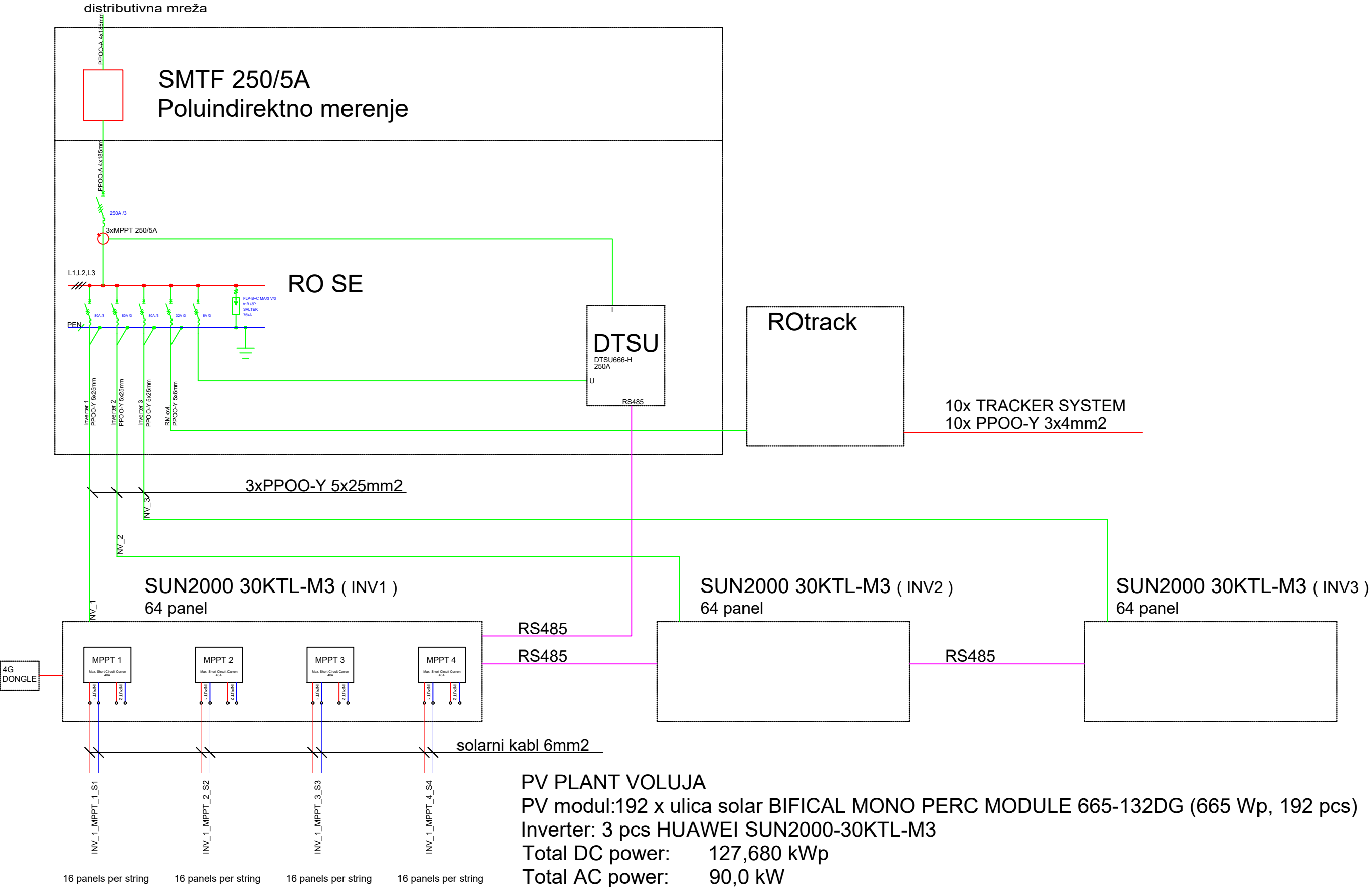
4.6. GRAFIČKI DEO

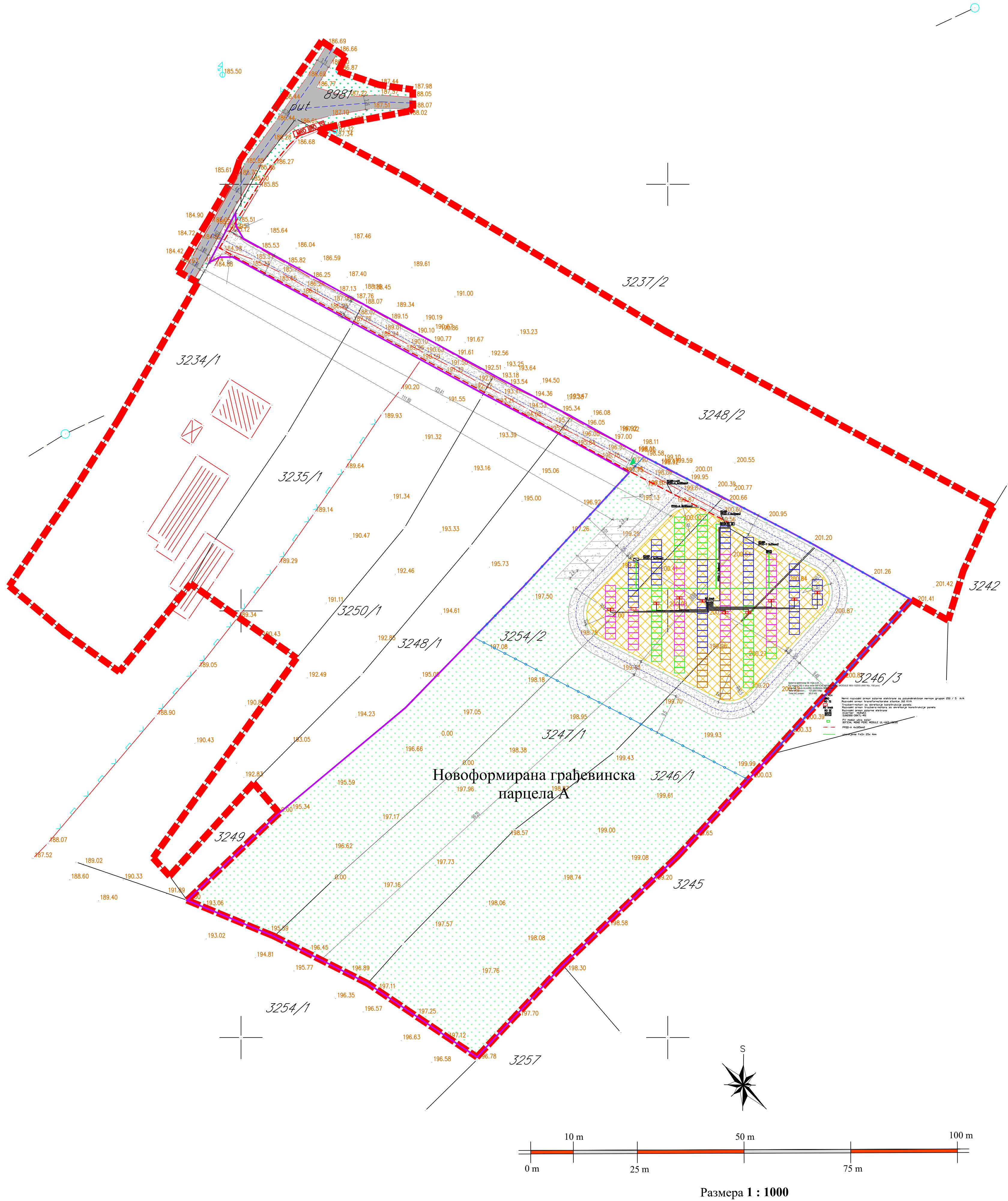
Prikaz tehničkog rešenja osnova krova sa fotonaponskim panelima data je na crtežu

Situacioni plan sa položajem panela, kablova i TS

KTP plan i pozicije napojnih vodova, trase, paneli i invertori

Jednopolna šema invertora, solarnih panela





ОПШТИНА КУЧЕВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
са урбанистичко-архитектонском разрадом локације фотонапонске електране
на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја

ЛЕГЕНДА

- Простор обухваћен урбанистичким пројектом
- Граница катастарске парцеле
- 3246/1
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање на терену
- Планирана грађевинска парцела А за изградњу фотонапонске електране са приступним путем
- Површина предвиђена за фотонапонску електрану
- Планирани приступни пут са прикључком на насељску саобраћајницу
- Паркинг простор
- Уређене зелене површине
- Планирана ограда
- Колски улаз у постројење

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

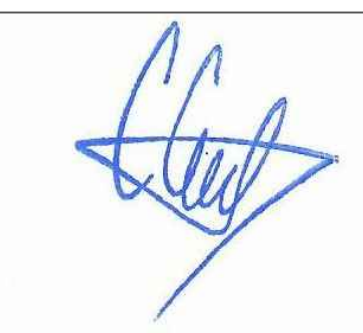
- Постојећа насељска саобраћајница (стамбена улица у насељу)
- Зеленило на површини јавне намене

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Размера 1:1000

Бица инжењеринг Деспотовац

Инвеститор	Solar Nel д.о.о. Вољуја
Пројекат	ПРОЈЕКАТ електроенергетских инсталација локације фотонапонске електране на кат. парц. број 3234/1, 3235/1, 3250/1, 3248/1, 3248/2, 3254/2, 3247/1, 3246/1 и 8981 к.о. Вољуја
Одговорни пројектант	Стевановић Стеван дипл.ел.инг 350Ф 78808
СЕ-01/2023	Датум: децембар 2023. године



Лист број:

1

