



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-34027-IUP-1/2023

Заводни број: 351-353/23-03

Датум: 29.11.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јовановић Властимира из Нереснице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 43., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Јовановић Властимира из Нереснице.

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 134,00м²,
3. Нето површина објекта: 105,24м²,
4. Спратност објекта: П+0,

5. Место: Нересница, Ђурђевданска

6. Катастарска парцела број: 3271/1 КО Нересница, површине 3643м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-6525-CPI-1/2021 заводни број код органа: 351-52/21-02 од 18.03.2021. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/21-050619 од фебруара 2021. године израђеног од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инг.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Павловић Слободана, дипл.инж.грађ. од 11.10.2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-40989/2023 од 09.05.2022. године израђеног од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез..

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јовановић Властимир из Нереснице поднео је дана 13.10.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозовли бр. предмета: ROP-KUC-6525-CPI-1/2021 заводни број код органа: 351-52/21-02 од 18.03.2021. године;
2. Елаборат геодетских радова снимања објекта бр. 952-027-40989/2023 од 09.05.2022. године израђен од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез.;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-11755/2023 од 10.05.2023. године израђен од стране Геодетске радње „Геометри Жељко и Влада“ Петровац на Млави, одговорног лица Грујић Пауна, дипл.инж.геодез.;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Павловић Слободана, дипл.инж.грађ. од 11.10.2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/21-050619 од фебруара 2021. године израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе Момировић, дипл.инг.арх., (скениран) са изјавом инвеститора да приликом изградње није дошло до одступања од истог;
6. Решење РГЗ-а бр. 952-02-10-027-53087/2022 од 09.01.2023. године о утврђивању кућног броја;
7. Овлашћење из 2023. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног РГЗ-а, СКН-а Кучево бр. 952-04-027-22594/2023 од 26.10.2023. године и РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-2518/2023 од 26.10.2023. године о спроводљивости Елабората геодетских радова и Елабората геодетских радова за подземне инсталације а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,

бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Енергетски пасош није приложен јер је предметни стамбени објекат намењен само за повремену боравак људи и то углавном током летњег периода када се неће грејати, те за такве објекте сходно члану 7. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 69/2012, 44/2018 и 111/2022), није прописана обавезна израда Енергетског пасоша.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Јовановић Властимира из Нереснице, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Јовановић Властимиру из Нереснице

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић