



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-33443-CPA-8/2023

Заводни број: 351-425/23-03

Датум: 24.11.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Чукић Зорана из Кучева, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8, 142. и 167 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-33443-CPIN-4/2022, заводни број код органа: 351-1/23-03 од 11.01.2023. године услед промена насталих у току грађења односно ставови 1, 2, 7 и 12. решења тако да исти сада гласе:

Став 1.:

Дозвољава се инвеститору Чукић Зорану из Кучева изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика у границама максималних габарита: 15,81м x 15,00м, спратности П+0, укупне бруто површине: 225,38м².

Став 2.:

Предрачунска вредност наведених радова је 9.410.960,00 динара.

Став 7.:

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-33/22-03 од 14.11.2022. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 01-11/23 од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине

Став 12.:

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-33/22-03 од 14.11.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2022. године и пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 01-11/23 од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ..

II УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) у износу од 13.062,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 9.143,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

III У свему осталом горе наведено основно решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.11.2023. године Чукић Зоран из Кучева је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-33443-CPIN-4/2022, заводни број код органа: 351-1/23-03 од 11.01.2023. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног стамбеног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче површине и димензија објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-33/22-03 од 14.11.2022. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине на земљишту: Извод из базе катастра непокретности за бр. Листа непокретности 1694 КО Кучево 1 од 14.12.2022. године;
3. Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 01-11/23 од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Перић Драгана, дипл. инж. грађ са техничком контролом;
4. Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе од новембра 2023. године;
5. Елаборат енергетске ефикасности од децембра 2022. године;

6. Пуномоћје бр. УОП-: 5534-2023 од 19.10.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о грађевинској дозволи које је предмет измене) прибављено у поступку спровођења обједињене процедуре под бр. 352-105/23-03 од 22.11.2023. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-1/2023-03 од 11.01.2023. године али је у току изградње дошло до измена по питању димензија и површине.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. Бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић

