



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-27056-CPI-2/2023

Заводни број: 351-435/23-03

Датум: 12.12.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Обретковић Марије из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Обретковић Марији из Кучева доградња и надградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 5,15м x 5,30м + 2,10м x 3,78м што са постојећим делом чини укупне габарите: 17,05м x 5,30м + 10,04м x 2,10м, спратности П+1, укупне бруто површине објекта након доградње: 195,59м<sup>2</sup> (од тога је постојећа бруто површина 66,00м<sup>2</sup> а доградња и надградња 129,59м<sup>2</sup>).

Предрачунска вредност наведених радова је 5.550.000,00 динара.

Предметни објекат доградити на КП.бр. 278/2 КО Кучево која је површине 464 м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-23/23-03 од 31.08.2023. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 108/2023-11-ПГД од новембра 2023. године израђеног од стране

Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 50.761,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 35.533,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-23/23-03 од 31.08.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.11.2023. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 108/2023-11-ПГД од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Обретковић Марија из Кучева је дана 03.12.2023. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-23/23-03 од 31.08.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 702 КО Кучево 1 од 11.12.2023. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 108/2023-11-ПГД од новембра 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 06/2023-ЕЕ од новембра 2023. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.11.2023. године;

5. Решење о озакоњењу бр. 351-128/23-03 од 09.06.2023. године;

6. Сагласност Ов.бр. 035-21/23-02 од 05.01.2023. године;

7. Пуномоћје Ов.бр. 035-702/23-02 од 07.04.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-109/23-03 од 11.12.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић