



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-19414-IUP-5/2023

Заводни број: 351-356/23-03

Датум: 31.10.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Антонијевић Срђана из Вољује на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта, инвеститора Антонијевић Срђана из Вољује

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: помоћни објекат, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 95,00м²,
3. Нето површина објекта: 80,65м²,
4. Спратност објекта: П+0,
5. Место: Кучево, Светог Саве

6. Катастарска парцела број: 407 КО Кучево 1, површине 436м² (од чега је 299м² власништво Антонијевић Срђана из Волује).

Употребна дозвола се издаје на основу решења о одобрењу извођења радова бр. предмета: ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године и решењу о измени решења о одобрењу извођења радова бр. предмета: ROP-KUC-19414-ISAWA-3/2023, заводни број код органа: 351-268/2023-03 од 25.08.2023. године издатих од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, идејног пројекта за измену решења о одобрењу извођења радова бр. 74/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 16. октобра 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елаборатом геодетских радова бр. 952-027-3419/2023 од 10.10.2023. године израђен од стране Геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Антонијевић Срђан из Волује поднео је дана 16.10.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о одобрењу извођења радова бр. предмета: ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године;
2. Решење о измени решења о одобрењу извођења радова бр. предмета: ROP-KUC-19414-ISAWA-3/2023, заводни број код органа: 351-268/2023-03 од 25.08.2023. године
3. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-3419/2023 од 10.10.2023. године израђен од стране геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазић, маст.инж.геодез.;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 16. октобра 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 16.10.2023. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 16.10.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
7. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 569 КО Кучево 1 од 16.10.2023. године;

8. Уговор о купопродаји ОПУ: 1566-2022 од 09.12.2022. године;
9. Идејни пројекат за измену решења о одобрењу извођења радова бр. 74/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ., (скениран);
10. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за септембар бр. 101004330800 од 11.10.2023. године;
11. Рачун ЈКП-а бр. 38455/2023 за септембар/2023;
12. Пуномоћје од 14.08.2023. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а бр. 952-04-027-22554/2023 од 26.10.2023. године о спроводљивости Елабората геодетских радова бр. а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за помоћни објекат инвеститора Антонијевић Срђана из Волује, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Антонијевић Срђану из Волује

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић