



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-28492-ISAWA-3/2023

Заводни број: 351-380/2023-03

Датум: 03.11.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Илић Златка из Сене, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-28492-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-286/2022-03 од 20.09.2022. године и то ставови 1. и 2. услед промена насталих у току грађења, тако да исти сада гласе:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститориу Илић Златку из Сене изградња зидане ограде укупне дужине 51,05м на КП. бр. 972/1 КО Сена, предрачунске вредности 614.250,00 динара.

Ограду градити у делу до општинског пута КП.бр. 974 КО Сена односно до улице Светог Николе тако да је грађевинска линија у северном делу парцеле на 3,30м удаљености од осе наведеног катастарског пута а у јужном делу на 1,30м удаљености од истог и до међе са суседном КП.бр. 973 КО Сена која је утврђена судским поравнањем П.бр. 9/09 од 17.07.2009. године, а у свему према ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта за измену решења бр. 97/2023-10-ИДП од октобра 2023. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-28492-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-286/2022-03 од 20.09.2022. године остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.10.2023. године Илић Златко из Сене је поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-28492-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-286/2022-03 од 20.09.2022. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведене ограде а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита, односно дужине објекта-зидане ограде и локације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењен идејни пројекат (сепарат) бр. 97/2023-10-ИДП од октобра 2023. године, изграђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“, Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
2. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 89 од 01.11.2023. године;
3. Извод из базе података за бр. Листа непокретности 85 од 01.11.2023. године;
4. Поравнање П.бр. 9/09 од 17.07.2009. године;
5. Пуномоћје ОВ.бр. 035-2724/23-02 од 18.10.2023. године;

6. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-28492-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-286/2022-03 од 20.09.2022. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-28492-ISAW-1/2022, заводни број код органа: 351-286/2022-03 од 20.09.2022. године, али је у току изградње дошло до измена по питању габарита, односно дужине објекта-зидане ограде и локације која је одобрена наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62 /23) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана

од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић