



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-30851-CPI-2/2023

Заводни број: 351-352/23-03

Датум: 20.10.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Жарић Срђана из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Жарић Срђану из Кучева реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени објект категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита са постојећим делом: 12,70м x 7,57м + 6,00м x 1,80м + 4,62мx 2,57м, спратности По+П, укупне бруто површине објекта: 140,23м² (од тога је постојећа бруто површина 74,88м² а доградња 65,35м²).

Предрачунска вредност наведених радова је 4.850.000,00 динара.

Предметни објект који се дограђује се налази на КП.бр. 1879 и 1880 КО Кучево 1 које су укупне површине 11892 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-25/23-03 од 29.09.2023. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 29/2023-03-ППД од марта 2023. године израђеног од

стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 28.624,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 20.037,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-25/23-03 од 29.09.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.10.2023. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/2023-03-ППД од марта 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Жарић Срђан из Кучева је дана 12.10.2023. године подне Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-25/23-03 од 29.09.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;

2. Доказ о праву својине:

- Изводи из базе података катастра непокретности за број лист непокретности: 3952 КО Кучево 1 од 18.10.2023. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/2023-03-ППД од марта 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 05/2023-10-ЕЕ од октобра 2023. године;

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.10.2023. године;

5. Решење бр. IV-326-16/23-03 од 27.09.2023. године са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
6. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр. 272-32-14-07-20674/2023-11 од 10.10.2023. године;
7. Пуномоћје Ов.бр. 035-2137/23-02 од 04.09.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-97/23-03 од 19.10.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић