



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-43140-CPA-10/2023

Заводни број: 351-324/2023-03

Датум: 02.10.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

### РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-43140-CPI-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022. године услед промена насталих у току изградње и усаглашавања са условима имаоца јавних овлашћења тако да сада гласи:

**Дозвољава се** инвеститору Општини Кучево изградња II фазе фекалне канализационе мреже у насељу Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – спољна канализациона мрежа, дужине 10.145,50м, предрачунске вредности 228.265.750,56 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 1815, 1665/2, 1811, 1593/2, 1614/2,1664/1, 1593/2, 1620, 1594/1, 1616, 188/6 и 188/4 КО Церовица

КП.бр. 6499, 5460, 5495/2, 5502/4, 5461/1, 5519/26, 5517/2, 5458, 5332, 4927/1, 4954, 4931, 4925, 6498, 6502, 6047, 6503/1, 6322/1, 6501, 6104/3, 6125/1,6128/1, 6128/9, 6128/5, 6127/1, 6494, 6128/7, 6322/1, 6472/1, 6501, 5837/3, 5837/1, 377, 387/2, 440/1, 5827/1, 5833, 5817, 445/1, 6474/2, 5816, 5805, 6474/3, 4909, 4910/1, 4910/3, 4911, 4912/2, 4913,4914/4, 5810, 4914/6, 4914/3, 4917/1, 4917/2, 4899, 4897/2, 4898/2, 4895/1, 4892/2, 4891/3, 4889, 4886, 4885, 4882, 4898/1, 4879, 4878, 4875/1, 4875/6, 4873, 4875/3, 4874, 4872, 4871, 4868, 4867, 4866, 4865, 4864, 4863, 4862, 4854, 4852/1, 4852/2, 6471/1, 4929/1,4934/3, 4933/4, 4930, 4923/1, 4932/2, 4937, 4953/2, 4953/5, 4953/17, 4951, 4971, 4972, 4974,4936/11, 6477/1, 326, 443/1, 4838, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1, 6,12/2, 12/1, 4850/2, 4850/1, 4849/1,4849/2, 4847/6, 6497/1, 4847/9, 4847/7, 4847/8, 4847/5, 4844/3, 4844/4 и 4844/8 КО Кучево 1

КП.бр. 2662/5 КО Поповац.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-16/23-03 од 12.07.2023. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 482-0 од септембра 2023. године и пројекта за грађевинску дозволу бр. 191/I-0 од 17.05.2022. године израђених од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. и доказа о одговарајућем праву сходно члану 69. Закона.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења односно уколико се у року од 5 година не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе приложити доказ о решеним имовинско-правним односима на појединим парцелама с обзиром да је као доказ о одговарајућем праву приложена изјава инвеститора сходно члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-16/23-03 од 12.07.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу-СЕПАРАТ ПГД-а бр. 482-I од септембра 2023. године, сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 482-0 од септембра 2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 191/I-0 од маја 2022. године израђени од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.09.2023. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-43140-СПИ-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског

инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе, парцела у којима се постављају наведене инсталације као и ради усаглашавања са условима А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-16/23-03 од 12.07.2023. године;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту:
  - Списак власника катастарских парцела 952-04-027-16327/2022 од 09.08.2022. године;
  - Сагласности власника катастарских парцела од 22.12.2021. и 28.01.2022. године;
  - Изјава инвеститора бр. П-351-18/2022 од 27.01.2022. године;
3. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 482-0 од септембра 2023. године израђеног од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом а који се састоји од:
  - Пројекта хидротехничких инсталација-сепарат ПГД-а бр. 482-3 од септембра 2023. године, одговорног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ.;
  - Пројекта електроенергетских инсталација-сепарат ПГД-а бр. 482-3 од септембра 2023. године, одговорног пројектанта Ковачевић Зорице, дипл.инж.ел.;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу-сепарат ПГД-а бр. 482-1 од септембра 2023. године;
5. Пуномоћје бр. П-06-2-443/2021 од 25.11.2021. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-43140-СП-4/2022, заводни број код органа: 351-237/2022-03 од 09.08.2022. године али је у току изградње дошло до измена по питању дужине трасе, парцела на којима одобрена градња наведеним решењем а и јавила се потреба за усаглашавањем са условима за изградњу које су издали А.Д. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор је сходно члану 69.ставу 9. Закона о планирању и изградњи за поједине парцеле доставио списак власника парцела и њихове сагласности а за остале парцеле

доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретностима.

Како у односу на измењене локацијске услове бр. 353-16/23-03 од 12.07.2023. године постоји неслагање у броју парцеле за мали део трасе, Орган је увидом у Идејно решење утврдио да се траса приказана Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу и Идејним решењем поклапа односно да нема битнијих одступања. Наведеним измењеним локацијским условима је предвиђено да је уколико постоји неслагање између текстуалног и графичког дела меродаван графички део.

Такође члан 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15, 67/17) прописује да за објекте за које су издати локацијски услови идејним пројектом врши се разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу ког су прибављени локацијски услови а његова усклађеност са тим идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Истим чланом је предвиђено да за линијске инфраструктурне објекте може постојати одређено одступање од идејног решења јер се пројектом за грађевинску дозволу врши избор оптималне трасе при конкретним условима и ограничењима са свим пратећим објектима.

На основу свега наведеног утврђено је да је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 482-0 од септембра 2023. године израђен од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Иване Ђурић, дипл.инж.грађ. израђен у складу са горе наведеним измењеним локацијским условима.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истога.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуцији Србије-огранак Е.Д Пожаревац
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- ЈП Путеви Србије Београд
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд
- ЈП Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП Кучево
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић