



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC14587-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-290/2023-03

Датум: 13.09.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који су поднели Васић Саша и Костић Васић Санела из Мрчковца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васић Саши и Костић Васић Санели из Мрчковца, изградња економског објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А и класификационог броја 127141, габарита:19,28м x 6,00м, спратности П+0, бруто површине 116,00м², на КП.бр. 502 КО Раброво. Предрачунска вредност објекта је 3.480.000,00 динара.

Објекат градити у свему према локацијским условима бр. 353-14/2023-03 од 15.06.2023. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. БГ/ИДП-37 од јуна 2023. године израђеном од стране ГП „БОБИНГ“ Велико Градиште, главног пројектанта Роберта Димитријевића, дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1462 КО Раброво од 12.09.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.031,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 14.022,00, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Васић Саша и Костић Васић Санела из Мрчковца су дана 01.09.2023. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Јоцић Сузана из Великог Градишта, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Локацијски услови бр. 353-14/23-03 од 15.06.2023. године;
- Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 1462 КО Раброво од 12.09.2023. године;
- Идејни пројекат бр. БГ/ИДП-37 од јуна 2023. године израђеном од стране ГП „БОБИНГ“ Велико Градиште, главног пројектанта Роберта Димитријевића, дипл.инж.грађ.
- Решење о промени намене земљишта IV-320-14/2023-03 од 26.07.2023. године са доказом о плаћеној накнади;
- Пуномоћје од 18.05.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-86/23-03 од 12.09.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић