



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-26174-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-280/2023-03

Датум: 04.09.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Јовић Деска из Церемошње, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 2/2019), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовић Деску из Церемошње извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, укупне бруто изграђене површине 197,05м², спратности По+П, изграђеном на КП.бр. 5609 и делом на 5602/1 КО Кучево 1. Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара.

Радови на реконструкцији крова предметног објекта обухватају комплетну замену кровне конструкције и кровног покривача. Промениће се изглед крова и поставити кров на две воде са два забатна зида и прекривањем плоче изнад терасе. Објекат након реконструкције не мења ни бруто ни нето постојећу површину.

Наведене радове изводити у свему у складу са приложеном пројектно-техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 36/23-050619 од августа 2023. године

израђеном од Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података за листове непокретности бр. 4008 и бр. 2936 КО Кучево 1 од 31.08.2023. године и приложена Пресуда на основу признања I 83П.бр. 1343/2022 од 27.01.2023. године са скицом геометра.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Јовић Деско из Церемошње је дана 28.08.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Станојевић Димитрија из Великог Градишта, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за листове непокретности бр. 4008 и бр. 2936 КО Кучево 1 од 31.08.2023. године;

- Пресуда на основу признања I 83П.бр. 1343/2022 од 27.01.2023. године са скицом геометра;

2. Идејни пројекат бр. 36/23-050619 од августа 2023. године израђеном од Архитектонског бироа „Чавче“, Велико Градиште, главног пројектанта Момировић Наташе, дипл.инж.арх.;

3. Решење о озакоњењу објекта бр. 351-136/2023-03 од 05.07.2023. године;

4. Овлашћење Ов.бр. 035-1951/23-02 од 17.08.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић