



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-26585-LOC-1/2023

Број: 353-22/23-03

Датум: 28.08.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву Марковић Првослава из Дубоке за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 5856 и 5857 КО Дубока, на основу чланова 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 51/21 и 62/23) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Првослава из Дубоке за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 5856 и 5857 КО Дубока због тога што идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Првослав Марковић из Дубоке, поднео је дана 22.08.2023. године преко пуномоћника Лаза Драгутиновића из Великог Градишта захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП бр. 5856 и 5857 КО Дубока.

Поступајући по чл.8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) којим је прописано да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган је увидом у Идејно решење бр. 98/23 од августа 2023. године које је израдио Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште, главног пројектанта Драгутиновић Зорице, дипл.инж.граф. утврдио да није израђено у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11, 15/17 и 15/23) по питању удаљености постојећег објекта од суседног објекта, односно није прецизно одређена грађевинска линија будућег објекта у односу на постојећи објекат суседа. Такође, према планском документу и правилима грађења „Међусобна удаљеност стамбених објеката“ - постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције). На основу овако утврђеног чињеничног стања донет је закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне

таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево у року од три дана од дана достављања, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Обрађивач

Милица Михајловић

Руководилац одељења

Гордана Марић