



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-19414-ISAWA-3/2023

Заводни број: 351-268/2023-03

Датум: 25.08.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Антонијевић Срђана из Волује, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године услед промена насталих у току грађења и промене инвеститора тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Антонијевић Срђану из Волује, изградња помоћног објекта, категорије А, неправилног облика, у границама максималних габарита: 17,77м(13,90м) x 5,30м(6,40м), спратности П+0, укупне бруто површине 95,00м², на КП. бр. 407 КО Кучево 1. Предрачунска вредност објекта је 3.960.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта за измену решења којим се одобрава извођење радова бр. 74/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 569 КО Кучево 1 од 12.07.2018. године и достављени су уговор о купопродаји ОПУ: 1566-2022 од 09.12.2022. године и сагласност сувласника парцеле Ов.бр.035-1697/18-01 од 13.07.2018. године.

Дозвољава се Антонијевић Срђану из Волује, уклањање два породична стамбена објекта од којих један површине 95м² (објекат бр. 2), други површине 47,00м² (објекат бр. 3) и једног помоћног површине 6,00м² (објекат бр. 4), сви спратности П+0 и сви изграђени пре доношења прописа о изградњи о изградњи објеката, на КП бр. 407 КО Кучево 1, због дотрајалости, његове оштећености а ради обезбеђења локације за будућу изградњу помоћног објекта на истој парцели.

НАЛАЖЕ СЕ горе именованом да обезбеди градилиште тј. предузме одговарајуће мере како се уклањањем објекта не би нарушила јавна површина, безбедност суседних објеката, живот и здравље људи као и безбедност саобраћаја.

Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о одобрењу извођења радова које је предмет измене) у износу од 9.490,00 динара а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 6.643,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.08.2023. године Антонијевић Срђан из Волује је поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је тадашњем инвеститору Костић Ненаду из Бродице одобрена изградња горе наведеног помоћног објекта, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита и положаја објекта као и самог инвеститора.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Уговор о купопродаји ОПУ: 1566-2022 од 09.12.2022. године;
2. Идејни пројекат за измену решења којим се одобрава извођење радова бр. 74/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
3. Пуномоћје од 14.08.2023. године;

4. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта (разлика у површини у односу на решење о одобрењу извођења радова које је предмет измене) прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-77/23-03 од 24.08.2023. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-19414-ISAW-1/2018, заводни број код органа: 351-1287/18-02 од 16.07.2018. године али је у току изградње дошло до измена по питању габарита и положаја објекта који су одобрени наведеним решењем као и до промене инвеститора.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико се у току грађења, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. Како нови инвеститор није поднео захтев у Законом наведеном року то Орган констатовао ову чињеницу сходно члану 17.став 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану члановима 141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...45/15), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић