



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-26141-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-272/23-03

Датум: 30.08.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Шоршоковић Јасна из Церовице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шоршоковић Јасни из Церовице, изградња економског објекта, категорије А, класификационе ознаке 127111, габарита: 16,74м (16,39м) x 7,12м (7,03м), спратности П+0, бруто површине 116,27м², на КП.бр. 342 и 339 КО Церовица. Предрачунска вредност објекта је 1.570.000,00 динара.

Објекат градити у свему према пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 75/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 52 КО Церовица од 25.08.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.207,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 7.845,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Шоршковић Јасна из Церовице је дана 18.08.2023. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине: Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 52 КО Церовица од 25.08.2023. године;
2. Идејни пројекат бр. 75/2023-08-ИДП од августа 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.
3. Решење о промени намене земљишта бр. IV-326-15/23-03 од 17.08.2023. године;
4. Пуномоћје Ов.бр. 035-1846/23-02 од 04.08.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 352-80/23-03 од 29.08.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 550,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник

општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић