



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-22411-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-236/23-03
Датум: 02.08.2023. године
К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Демић Ивице и Демић Душанке из Турије за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Демић Ивици и Демић Душанки из Турије, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, који је укупне бруто површине 590,45м², спратности По.+П+1+Пк, изграђеном на КП.бр. 312 КО Кучево 1.

Предрачунска вредност радова је 3.359.975.00 динара.

Радове на инвестиционом одржавању изводити у свему у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. ИДП 01-07/2023 од јула месеца 2023. године изграђеном од Привредног друштва за инжењеринг у грађевинарству „Waterengeneering“ д.о.о. из Свилајнца, одговорног пројектанта Слободана Јаношевића, дипл.инж.грађ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Демић Ивица и Демић Душанка из Турије су дана 24.07.2023. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево преко пуномоћника Стефана Станковића из Свилајнца, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта ближе описаном у диспозитиву решења.

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 930 КО Кучево 1 од 31.07.2023. године;

2. Идејни пројекат бр.ИДП- ИДП 01-07/2023 од јула месеца 2023. године изграђеном од Привредног друштва за инжењеринг у грађевинарству „Waterengeneering“ д.о.о. из Свилајнца, одговорног пројектанта Слободана Јаношевића, дипл.инж.грађ.

3.Елаборат енергетске ефикасности зграде за инвестиционо одржавање фасаде постојећег стамбеног објекта у Кучеву, ИДП-01-7/2023-11 од 13.07.2023. године одговорног пројектанта Стајка пешића,дипл.инж.ел.

4. Пуномоћје УОП-П:392-2023 од 30.06.2023.године;

5. Пуномоћје бр. УОП-П: 1002-2023 од 21.07.2023. године

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Руководилац одељења
Гордана Марић