



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10753-IUP-5/2023

Заводни број: 351-216/23-03

Датум: 17.07.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Оприкец Сузане из Беча на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016 и 95/2018) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта, инвеститора Оприкец Сузане из Беча

### **Подаци о објекту и парцели:**

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 335,38м<sup>2</sup> (од чега у приземљу 200,87м<sup>2</sup>),
3. Нето површина објекта: 260,44м<sup>2</sup> (од чега у приземљу 163,53м<sup>2</sup>),
4. Спратност објекта: П+1,
5. Место: Кучево, Леониде Пљешковић 10В

6.Катастарска парцела број: 6296/6 КО Кучево 1, површине 1698м2.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр. предмета: ROP-KUC-9675-CPI-1/2018 заводни број код органа: 351-794/18-02 од 23.04.2018. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, пројекта за грађевинску дозволу бр. 32/2018-04-ПГД од априла 2018. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05. јула 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елаборатом геодетских радова бр. 952-027-54570/2023 од 03.07.2023. године израђен од стране Геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазих, маст.инж.геодез.

**Гарантни рок за објекат:** 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Оприкец Сузана из Беча поднела је дана 08.07.2023. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:**

1. Решење о грађевинској дозовли бр. предмета: ROP-KUC-9675-CPI-1/2018 заводни број код органа: 351-794/18-02 од 23.04.2018. године;
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-54570/2023 од 03.07.2023. године израђен од стране геодетске организације – Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, Петровац, Издвојено место Миодрага Рајића бб, Кучево, одговорног лица Маријане Лазих, маст.инж.геодез.;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05. јула 2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 23100, израђен од стране ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05.07.2023. године - елаборат подземних инсталација;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05.07.2023. године о површинама објекта;
7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05.07.2023. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 05.07.2023. године о предрачунској

- вредности радова на изградњи предметног објекта;
9. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 3539 КО Кучево 1 од 19.06.2023. године;
  10. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/2018-04-ПГД од априла 2018. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инг.грађ. (скениран);
  11. Обавештење РГЗ-а „Моја адреса“ од 19.06.2023. године о утврђивању кућног броја;
  12. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД за август бр. 105001470694 од 10.05.2023. године;
  13. Рачун ЈКП-а бр. 18874/2023 за јуни/2023;
  14. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-1088/23-02 од 07.06.2023. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а бр. 952-04-027-14584/2023 од 14.07.2023. године о спроводљивости Елабората геодетских радова бр. а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Надлежни орган је констатовао су у складу са Законом о планирању и изградњи поднете изјаве о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да су у том смислу испуњени услови прописани чланом 158. став 6. Закона.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Оприкец Сузани из Беча, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге којих пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Оприкец Сузани из Беча

- Архиви СО Кучево;
- Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић