



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: РОР-КУС-43140-ЛОСА-9/2023

Број: 353-16/23-03

Датум: 12.07.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево за издавање измењених локацијских услова бр. у ЦЕОП-у РОР-КУС-43140-ЛОСА-9/2023 и код НО 353-16/23-03 од 13.06.2023. године за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Кучево (фаза I и фаза II), на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Плана генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Кучево (I фаза и II фаза)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

- **КО Церовица, КП.бр.** 1815, 1665/2, 1811, 1593/2, 1614/2, 1664/1, 1620, 1594/1, 1616, 188/6 и 188/4
- **КО Кучево I, КП.бр.** 6499, 5460, 5502/4, 5461/1, 5519/26, 5517/2, 5354, 5358/10, 5355/1, 5352/2, 5238, 5262, 5330, 5309, 5308, 5284, 5283, 5279/1, 5279/3, 5334/2, 5334/4, 5338/3, 5333/7, 5333/3, 5333/5, 5333/1, 5583/2, 5583/1, 5597, 5585, 5586, 5589/3, 5589/1, 5589/2, 5590/2, 5590/1, 5590/6, 5593/1, 5594, 5599, 5600/7, 5600/3, 5600/4, 6473/1, 5615, 5614, 5619/1, 5613/1, 5332, 5329, 6498, 4927/1, 4954, 4925, 4931, 4932/1, 4932/2, 4937, 4953/2, 4953/5, 4953/17, 4936/11, 4951, 4971, 4972, 4974, 4930, 4933/4, 4934/3, 4929/1, 6471/1, 4852/2, 4852/1, 4852/2, 4850/1, 4849/1, 4849/2, 4847/6, 6497/1, 4847/5, 4847/7, 4847/8, 4844/3, 4844/4, 4844/8, 4854, 6477/1, 326, 4838, 4/2, 4/1, 5/2, 5/1, 6, 12/2, 12/1, 443/1, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4871, 4872, 4874, 4875/2, 4873, 4875/1, 4878, 4879, 4898/1, 4882, 4885, 4886, 4891/3, 4892/2, 4895/1, 4899, 4917/2, 4917/1, 6474/3, 4914/3, 4914/6, 5810, 4914/4, 4913, 4912/2, 4911, 4910/3, 4910/1, 4909, 5805, 6474/2, 5817, 5619, 5619/1, 5827/1, 5833, 5837/1, 440/1, 387/2, 377, 5837/3, 6501, 6322/1, 6472/1, 6503/1, 6502, 6047, 6104/3, 6125/1, 6128/1, 6128/7, 6128/9, 6128/5, 6127/1, 6494, 3565, 6167/2, 445/1, 3675/4, 3675/3, 3749/6, 3749/10, 3749/1, 3749/8, 3749/3, 3747/2, 3747/1, 3758, 6491, 3621, 3547, 3526/3, 3550, 3534/4, 4280, 4315, 4314, 4313/1, 4298, 4373/3, 4336, 4340/1, 4240, 4241, 6475, 4205, 4206, 4207, 4211/2, 4213/2, 4213/1, 4223, 4224, 4225, 6496, 6481/2, 2210/1, 2211, 4067, 4068, 4062, 4060, 4216, 4213/4, 4208 и 4203
- **КО Поповац, КП.бр.** 3916

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Планом генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) дефинисана су следећа насељена места кроз која пролази предметна фекална канализациона мрежа: Кучево, Церовица, Нересница (Поповац).

Извођење фекалне канализационе мреже у насељу Кучево ће се изводити фазно.

Канализациона мрежа ће бити подељена на две фазе:

- I Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 7.115,0 m
- II Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 10.313,5 m

Новопроектковано стање:

- I Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 7.115,0 m
- II Фаза: фекална канализациона мрежа у дужини од 10.145,5 m (након избацивања колектора K2 смањена је дужина канализационе мреже за 168,0m)

Укупна дужина фекалне канализационе мреже (фаза 1 и фаза 2) износи 17.260,5 m

Предмет измене ових локацијских услова је смањење дужине канализационе мреже за 168,0m након избацивања колектора K2, самим тим канализациона мрежа се неће постављати на КП.бр. 453/1, 349 и 453/2 КО Кучево. Такође, овом изменом локацијских услова исходовани су технички услови „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. с обзиром да је приликом слања Пројекта за грађевинску дозволу на верификацију „Инфраструктури железнице Србије“ а.д. комисија утврдила неправилности у техничкој документацији.

Напомена: При пројектовању и изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Кучево испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових измењених локацијских услова.

У графичком прилогу је прецизно дефинисана фазна градња.

Површина катастарске парцеле: /

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: спољна канализациона мрежа

Класификациони број: 222311

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

План генералне регулације "Кучево" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19), број листа 2. – планско решење: планиране намене површина са грађевинским линијама, број листа 6. – планско решење: планирана инфраструктурна мрежа и објекти

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

2.2. Правила уређења

2.2.5. Правила уређења: Воловодна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Овим планом у планском подручју предвиђају се следећа правила уређења водовodne и канализационе инфраструктурне мреже и објеката.

- За све објекте за снабдевање водом, канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- Санитарно-фекалне отпадне воде канализацијом затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање.
- Приликом решавања објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 35/2011);
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" број 74/2011);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС" број 67/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/2016);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 50/2012 од 18. 05. 2012. године).

2.3. Правила грађења

2.3.4.5. Правила грађења: Инфраструктурна мрежа и објекти

У наставку су приказана посебна правила грађења која се односе на сваку појединачну инфраструктурну мрежу и објекте у обухвату плана.

Трасе инфраструктурне мреже у графичком делу плана приказане су оријентационо, у складу са расположивим подацима.

2.3.4.5.а Правила грађења: Воловодна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Канализациона мрежа и објекти

- Кроз новопроектване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника Ø200 mm, у прописном паду.
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе.

- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализациону мрежу преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.
- Промена правца канала сме се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.
- Све отпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне отпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно комунално предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу упистити у јавну канализацију.
- Пројектовање и изградњу канализационих инсталација радити према условима и уз сагласнот надлежног комуналног предузећа.
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у градски колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи све услове прописане важећим Закономима и подзаконским актима.
- Ревизиона окна морају се изградити на свим местима где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одвођења, као и код правих деоница на прописаним растојањима за пречник цеви.
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличког прорачуна.
- Минимална дубина укопавања мерена од горњег темена цеви износи 1,0 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтама, у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.
- Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора.

Однос канализационе мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне комуналне организације својим условима.
- Минимално потребно одстојање канализационе инфраструктуре од водоводне износи 1,5 - 2,0 m.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА: фекална канализациона мрежа у насељу Кучево по фазама према Идејном решењу

I фаза изградње

Канализациона мрежа:	Укупна дужина:	7.115,0m
	KPP Ø250 SN8	839,0m
	KPP Ø200 SN8	6.276,0m
	Дубина укопавања:	Минимално укопавање 1,5m
	Ширина рова:	0,90m
	Шахови:	АБ шахтови, ЛГ поклопци класе Д400

II фаза изградње

Канализациона мрежа:	Укупна дужина:	10.145,5m(након избацивања колектора К2 дужина канализационе мреже је смањена за 168,0m)
	PVC Ø400 SN8	737,0m
	PVC Ø300 SN8	2.783,0m
	PVC Ø250 SN8	666,0m
	PVC Ø200 SN8	5.955,0m
	PVC Ø160 SN8	4,5m
	Дубина укопавања:	Минимално укопавање 1,5m
	Ширина рова:	1,00-1,30m
	Шахови:	АБ шахтови, ЛГ поклопци класе Д400
Црпне станице	Шаховског типа 1,5m Капацитета 3 l/s	

		H=6,0m
		N=2x2,0 kW

Прикључци на инфраструктуру – Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

Укупан капацитет: Црпна станица ЦС1, КП.бр.6502 КО Кучево - 5 kW

Врста прикључка: Трајни

Врста мерног уређаја: Трофазно бројило

Броја тарифа: Две

Технички опис: Предмет пројекта је изградња канализационе мреже у насељу Кучево. Постројење за пречишћавање отпадних вода (које није предмет овог пројекта) биће лоцирано на око 500m низводно од насеља на левој обали реке Пек.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Пројектна документација мора да садржи и геотехничке подлоге којима ће се дефинисати услови градње. Обзиром да се ради о терену који је претежно у непосредној близини реке Пек, односно о речном пролувијуму, алувијуму, пројектном документацијом предвидети мере заштите од корозије и мере заштите од узгона инсталација које могу да настану услед агресивности подземних и великих вода. Присутне су и следеће карактеристике тла терена: глине са појавама туфова и угља и кречњаци, лапоровити кречњаци, лапорци и глинци (valendis).

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: Сходно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Кучево испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових измењених локацијских услова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожареваца – Услови за пројектовање број: 11.02-329415/3-2021 од 17.12.2021. године, Услови за пројектовање и прикључење број: 11.02-329415/2-2021 од 15.12.2021. године и типски уговор бр. 20700-Д.11.02.3294151-УПП-21-УГП од 13.12.2021 год. број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-3/2021 од 20.12.2021. год. Накнада стварних трошкова: 30.134,40рсд., трошкови прикључка 144.082,93 рсд са ПДВ-ом.
2. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожареваца - Услови број: 554750/2-2021 од 07.12.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-9/2021 од 10.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 24.359,90 дин.
3. ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водни услови број: 11070/3 од 17.12.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-7/2021 од 20.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 33.000,00 дин.
4. ЈКП Кучево: Услови број: 1691 од 07.07.2023. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOCA-9-HPAP-4/2023 од 10.07.2023. год. Трошкови за издавање акта износе 4.800,00 дин.
5. ЈП Путеви Србије – Услови за пројектовање бр.: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-6/2021 од 17.12.2021. год. интерни број НК 184, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-6/2021од

17.12.2021. год.

6. „Инфрастр укт ура Же лезнице Србије“ а.д. – Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе фекалне канализационе мреже са железничком пругом Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вр ажогрнац) у Кучеву број: 3/2023-760, РВ од 05.07.2023. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOCA-9-HPAP-3/2023 од 06.07.2023. год. Трошкови за издавање акта износе 43.200,00 дин.
7. Јавно предузеће “Србијас” Нови Сад: Услови: OP818/21 (1555/21) од 10.12.2021. године, заводни бр. 06-07/26283 од 13.12.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-43140-LOC-1-HPAP-8/2021 од 16.12.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 130.756,21 дин.
8. Копије катастарских планова водова број 956-304-15311/2023 од 15.06.2023. године издате од стране Одсека за катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је измењено Идејно решење бр. 399/II -О од 01.11.2021. године из јуна 2023. године, израђено од стране „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант Ивана Ђурић дипл.грађ.инж.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарских парцела бр. 952-04-027-12372/2023 од 16.06.2023. год.
- Извод из катастра водова бр. 956-304-15311/2023 од 15.06.2023. год.

уз захтев приложено

- Идејно решење са прилозима
- Допис
- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- ИЈО
- Архиви

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Гордана Марић