



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-7097-ISAWA-3/2023

Заводни број: 351-167/2023-03

Датум: 20.06.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Димитријевић Данице из Кучева, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-7097-ISAWNA-2/2023, заводни број код органа: 351-103/2023-03 од 11.04.2023. године и то ставови 1. и 2, услед промена насталих у току грађења, тако да сада гласе:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитријевић Даници из Кучева изградња зидане ограде укупне дужине 135,00м на КП. бр. 6365/1 КО Кучево 1, предрачунске вредности 1.800.000,00 динара. Парцеле КП.бр. 6365/2 и 6365/3 КО Кучево 1 се налазе унутар предметне парцеле 6365/1 КО Кучево која се ограђује те са њом чине једну грађевинску целину.

Ограду градити у делу према улици Боже Димитријевића КП.бр. 6502 КО Кучево 1 тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом односно на 6,50м од осе наведене планиране саобраћајнице (улице Боже Димитријевића) одређене тачкама 7254, 7255 и 7256 садржаних у Плану генералне регулације Кучево, непосредно уз међу са КП.бр. 6364 КО Кучево 1 и на 3,30м удаљености у једном делу парцеле и 1,80м у другом делу парцеле од КП.бр. 6366 КО Кучево 1 а у свему према информацији о локацији бр. 350-62/22-03 од 14.09.2022. године и пројектантској ситуацији која је саставни део измењеног идејног

пројекта бр. 20/1/23 од јуна 2023. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.

У свему осталом горе наведено решење ROP-KUC-7097-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-103/2023-03 од 11.04.2023. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.06.2023. године Општина Кучево је поднела захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-7097-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-103/2023-03 од 11.04.2023. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведене ограде а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита, односно дужине објекта-зидане ограде и локације

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењен идејни пројекат (сепарат) бр. 20/1/23 од јуна 2023. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

2. Пуномоћје 035-22483/22-02 од 09.09.2022. године.

3. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-7097-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-103/2023-03 од 11.04.2023. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-7097-ISAWHA-2/2023, заводни број код органа: 351-103/2023-03 од 11.04.2023. године али је у току изградње дошло до измена по питању габарита, односно дужине објекта-зидане ограде и локације које су одобрене наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 као накнада за ЦЕОП за услуге које врши

АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић