



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-14983-CPI-1/2023

Заводни број: 351-144/23-03

Датум: 02.06.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Пауновић Љубодрага из Нереснице за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Пауновић Љубодрагу из Нереснице реконструкција и доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, укупних габарита постојећег дела и доградње: 14,93м x 11,43м + 3,78м x 3,00м, спратности П+0, укупне бруто површине објекта након доградње: 181,37м² (од тога је постојећа бруто површина 114,49м² а доградња 66,88м²).

Предрачунска вредност наведених радова је 7.500.000,00 динара.

Предметни објекат реконструисати и доградити на КП.бр. 1319/5 КО Гложана која је површине 1254 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-13/23-03 од 28.04.2023. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 10/23-050619 од маја 2023. године израђеног од

стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе М. Момировић, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 26.070,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 18.249,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-13/23-03 од 28.04.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 10/23-050619 од маја 2023. године израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе М. Момировић, дипл. инж. арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пауновић Љубодраг из Нереснице је дана 22.05.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-13/23-03 од 28.04.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 749 КО Гложана од 30.05.2023. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 10/23-050619 од маја 2023. године израђен од стране Архитектонског бироа „Чавче“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Наташе М. Момировић, дипл. инж. арх. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. ПГД 10/23-050619-ЕЕ од маја 2023. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу маја 2023. године;
5. Решење о одобрењу градње објекта бр. 351-206/79-04 од 11.07.1979. године;

6. Решење бр. IV-326-5/2023-03 од 12.05.2023. године;

7. Овлашћење Ов.бр. 035-432/23-02 од 03.03.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-43/23-03 од 02.06.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић