



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-27868-ISAWA-17/2023

Заводни број: 351-132/23-03

Датум: 12.05.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ став 4. диспозитива правноснажног решења о одобрењу извођења радова (измењеног решења) Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-27868-ISAWA-8/2023, заводни број: 351-56/2023-03 од 08.03.2023. године којим је одобрена изградња прикључног гасовода дужине 50,00м, мерно регулационе станице димензија: 2,30м x 1,10м, бруто површине 2,53м², разводног гасовода од МРС до излазне ПП славине дужине 8,00 м објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100 - локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда) на КП.бр. 763/1, 762 и 747 КО Нересница инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, услед промена насталих у току грађења које се тичу услова у погледу заштите од пожара као и ради усаглашавања са новим локацијским условима, пројектом за извођење и главним пројектом заштите од пожара, тако да исти сада гласи:

Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу локацијских услова број 353-12/23-03 од 28.04.2023. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, сепарата измена идејног пројекта бр. 2224-22 од марта 2023. године и сепарата измена

идејног пројекта бр. 2224-22 од маја 2023. године израђених од стране „GasTeh“ d.o.o. Indija, главног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

У свему осталом предметно решење о одобрењу извођења радова (измењено) остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.05.2023. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о одобрењу извођења радова (измењеног решења) бр. ROP-KUC-27868-ISAWA-8/2023, заводни број: 351-56/2023-03 од 08.03.2023. године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња линијског инфраструктурног објекта а услед промене настале у току грађења која се односи на услове у погледу заштите од пожара као и ради усаглашавања са новим локацијским условима, пројектом за извођење и главним пројектом заштите од пожара.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-12/23-03 од 28.04.2023. године;
2. Сепарат измена идејног пројекта бр. 2224-22 од маја 2023. године, одговорног пројектанта Антонић Момира, дипл.инж.маш.;
3. Пуномоћје ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, бр. 01-01-11-18/449 од 22.12.2022. године;
4. Пуномоћје од 06.09.2022. године;
5. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-27868-ISAWA-8/2023, заводни број: 351-56/2023-03 од 08.03.2023. године.

Приложеном сагласношћу од 22.12.2022. године и анексом уговора бр. 01-01-11-20/245 од 21.12.2022. године су дефинисани међусобни односи између ЈП Србијагас Нови Сад и СОСА-COLA HBC SRBIJA DOO Beograd те се исте могу сматрати изјавом у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. став 9. Закона.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-27868-ISAWA-8/2023, заводни број: 351-56/2023-03 од 08.03.2023. године, али је у току изградње дошло до измене услова у погледу заштите од пожара и самих локацијских услова које су одобрене наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19,

9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Орган је утврдио да су настале измене, које се тичу услова у погледу заштите од пожара, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-12/23-03 од 28.04.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић