



Општина Кучево
Република Србија

Н А Ц Р Т

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2023

НАЗИВ:	НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО		
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА КУЧЕВО		
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац		
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГОРДАНА НЕДЕЉКОВИЋ , дипл.инж.арх.		
	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх.		
САРАДНИК НА ПЛАНУ:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх.		
СТРУЧНИ ТИМ:			
саобраћај:	ПРЕДРАГ АРСИЋ дипл.инг.саоб.		
нивелација	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ мастер инж.грађ.		
	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ дипл. инж.грађ.		
хортикултура	ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ дипл.инж.пејз.арх.		
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ , маст.инж.геод.		

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

	Назив цртежа	размера
Лист 2-1:	Планско решење:Планирана намена површина са грађевинским линијама	1:1000
Лист 3-1:	Планско решење:Планирано саобраћајно решење са нивелацијом	1:1000
Лист 4-1:	Планско решење:Планирана регулација површина јавних намена	1:1000
Лист 5-1:	Планско решење:Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	1:1000
Лист 2-2:	Планско решење:Планирана намена површина са грађевинским линијама	1:1000
Лист 4-2:	Планско решење:Планирана регулација површина јавних намена	1:1000
Лист 5-2:	Планско решење:Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	1:1000
Лист 6-2:	Планско решење:Планирана инфраструктурна мрежа и објекти	1:1000

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о приступању изради Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево , бр. 1-06-1-124/2022 од 29.09.2022.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 13-2/22);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево бр. 1-06-19/2023/30 од 30.03.2023.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 10/23);

2. Извод из планског документа вишег реда

- Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево из 2017. године ("Службени гласник Општине Кучево" бр. 15/17).

3. Прибављене подлоге за израду плана

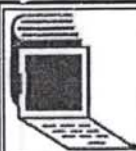
Од локалне самоуправе добијен је низ подлога за израду плана:

- дигитална векторска катастарска подлога (ДКП) у **dwg** формату
- дигитални катастарско-топографски план у **dwg** формату за локацију проширења гробља
- скениране старе катастарске подлоге у **tif** формату

4. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

1.	Инфраструктура Железница Србије, бр.3/2023-493 од 27.04.2023.
2.	Регионални Завод за заштиту споменика културе Смедерево, бр.156/2-2023. од 04.05.2023.

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Гордана К. Недељковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1904960715055

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

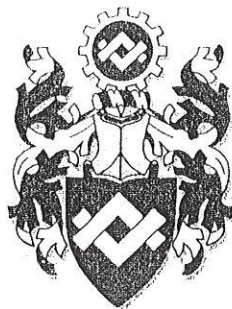
Број лиценце
200 0027 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/21) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ

ИЗМЕНА И ДОПИНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/21) и прописима донетим на основу овог Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0027 03



Одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04



Сарадници у изради плана

Одговорни урбаниста:

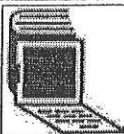
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0750 04



Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04





8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУЧЕВО

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	5
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА.....	6
2.1. Измене у текстуалном делу плана	6
2.2. Измене координата.....	9
2.3. Измене у графичком делу плана	10

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Повод за измену матичног плана су промена намене, урбанистичких параметара и урбанистичке регулације у оквиру зона: 02-Зона Кучево-стари цента (локација топлане) и 10-Зоне становања (проширење старог гробља) ради усклађивања са новонсталим потребама за променом планираних намена у простору.

Обзиром да је План генералне регулације Кучево ("Сл. гласник Општине Кучево", бр.11/19), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана генералне регулације Кучево, (у даљем тексту Измена и допуна плана) заснива се на задржавању већине одредница из текстуалног дела плана, као и већине података приказаних у графичким прилозима.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о приступању изради Измене и допуна Плана генералне регулације Кучево, бр. 1-06-1-124/2022 од 29.09.2022.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 13-2/22);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измене и допуна Плана генералне регулације Кучево бр. 1-06-19/2023/30 од 30.03.2023.год. („Сл. Гласник Општине Кучево“, бр. 10/23);

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Измене и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево из 2017. године ("Службени гласник Општине Кучево" бр. 15/17).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

2.1. Измене у текстуалном делу плана

План генералне регулације Кучево (Сл. гласник Општине Кучево, бр. 11/19), као основни плански документ, мења се и допуњује у Текстуалном делу и то у следећим поглављима:

- Поглавље 2.2.3. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, у поднаслову Комунални објекти: гробља

Иза другог пасуса додаје се трећи пасус са следећим текстом:

„Планира се проширење постојећег старог гробља. Проширење је планирано северно у односу на постојећу локацију у површини око 1,5ха“

- Поглавље 2.2.4. Правила уређења: Јавне саобраћајне површине и објекти, у поднаслову Профили јавних саобраћајница

Мења се део табеле за дефинисане попречне профиле саобраћајница тако што се на крају табеле иза профила⁷³ додаје профил бр.74 са делом табеле следеће садржине:

бр.	интегрисана	назив	ПП - путни појас, Т - тротоар, П - паркинг, Ш - шеталиште, БС - бицикл. стаза, К - канал за одвођ. атмосферских вода	зеленило	коловоз или интегрисана површина	зеленило	ПП - путни појас, Т - тротоар, П - паркинг, Ш - шеталиште, БС - бицикл. стаза, К - канал за одвођ. атмосферских вода	укупна минимал. ширина
74.		400-5	/	/	4,00	/	П 2,00+Т 1,50	7,50

- Поглавље 2.2.9. Правила уређења: Јавне зелене површине

У четвртном ставу текста (Структура јавних површина) иза тачке са текстом који описује заштитно зеленило додаје се тачка са текстом који гласи:

- **„Заштитно зеленило у оквиру комуналних делатности-гробље, организује се по ободу у оквиру парцеле гробља у ширни појаса од 3,0м и 5,0м“.**

Иза детаљнијег описа заштитног зеленила додаје се текст који гласи:

„Заштитно зеленило у оквиру комуналних делатности-гробље, пре свега има улогу визуелне изолације у односу на друге намене. Формира се као композиција високог дрвећа (са већим учешћем четинара због зимског ефекта) и жбунастих декоративних врста“.

- Поглавље 2.3.3. Општа правила грађења која се односе на све намене, у поднаслову Нормативи за стационарни саобраћај

У табели у којој се описује становање (сви типови), иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

намена објекта	број обавезних ПМ / јединица мере
• становање (сви типови)	1 ПМ / 1 стамбена јединица или 1 ПМ / 100 m ² БРГП стамбене површине (примењује се захтевнији критеријум) за становање великих густина примењује се и правило - Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, може да обезбеди секундарни паркинг (гараажни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат. У том случају паркинг простор се изграђује истовремено са изградњом објекта становања.

- Поглавље 2.3.4. Посебна правила која се односе на појединачне намене, у поднаслову 2.3.4.4. Правила грађења : Комуналне услуге, службе и делатности, гробља

У првој реченици иза тачке додаје се текст који гласи:

„Проширење старог гробља планирано је северно у односу на постојећу локацију гробља. За потребе утврђивања погодности локације потребноје урадити Елаборат геотехничких услова.“

Из текста друге реченице брише се реч „постојећих“ тако да текст друге реченице гласи:

“ За евентуално проширење капацитета резервисана је површина уз постојеће гробље планом дефинисана као заштитно зеленило“.

У табели Урбанистички услови и параметри за гробља, у делу табеле Обавезне зелене површине у оквиру парцеле, иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

Урбанистички услови и параметри за гробља

Основна намена:	објекти и површине у функцији погребних комуналних услуга.
Обавезне зелене површине у оквиру парцеле	минимално 10% (не рачунајући гробна места и приступне комуникације). „појас заштитног зеленила организује се по ободу, у оквиру парцеле гробља у ширни појаса од 3,0м и 5,0м“.

- Поглавље 2.3.4.5. Правила грађења:Инфраструктурна мрежа и објекти, у поднаслову 2.3.4.5.г. Правила грађења: Гасификациона и топлификациона инфраструктурна мрежа и објекти

У тексту „Локација и објекти топлификационе мреже“ брише се прва тачка (комплетан текст).

- Поглавље 2.3.4.8. Правила грађења:Јавне зелене површине, поднаслов Заштитно зеленило

Иза текста подналова Заштитно зеленило додаје се поднаслов Заштитно зеленило у оквиру површине гробља са текстом који гласи:

„Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског и четинарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом. Посебну пажњу обратити на избор врста у оквиру самих гробних поља у смислу заштите гробова од кореновог система.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.

Заштитно зеленило се планира у контактної зони. Променљиве је ширине (5м према становању и 3м према постојећем гробљу). Омогућава формирање појаса високог лишћарског и четинарског дрвећа. Планирају се претежно аутохтоне врсте, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима средине.“

- Поглавље 2.3.4.13. Правила грађења:Становање високе густине

У табели Урбанистички услови и параметри, у делу табеле Стационарни саобраћај иза постојећег текста додаје се текст који гласи:

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Стационарни саобраћај:	све потребе за паркинг простором за планирану намену и капацитете морају бити задовољене интерно, у оквиру парцеле, у склопу објекта или на отвореном, на основу прописаних норматива за стационарни саобраћај за ту намену. „Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, може да обезбеди секундарни паркинг(гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат. У том случају паркинг простор се изграђује истовремено са изградњом објекта становања“.

• Поглавље 2.4. Биланс остварених површина и њихово учешће у обухвату плана

У табеланом приказу у тачкама: комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима), рурално и сеоско становање, мешовите намене мењају се бројчане вредности површина планиране тако да сада гласе:

намене површина	Постојеће коришћење			Планиране намене		
	П у m ²	П у ha	% у обухв. плана	П у m ²	П у ha	% у обухв. плана
Планско подручје (обухват плана):				12.070.570,63	1.207,06	100,00
Грађевинско подручје:				10.174.377,98	1.017,44	84,29
Површине изван грађевинског подручја:				1.896.192,65	189,62	15,71
Површине и објекти јавних намена:	1.395.695,97	139,57	11,56	2.834.850,92	283,49	23,49
• комуналне услуге, службе и делатности (са гробљима)	149.094,15	14,91	1,24	95.475,97	9,54	0,82
Површине и објекти осталих намена:	2.995.376,07	299,54	24,82	7.661.648,80	766,16	63,47
• рурално и сеоско становање	2.044.681,45	204,47	16,94	2.799.128,76	279,91	23,19
• мешовите намене	34.220,66	3,42	0,28	447.958,94	44,79	3,71

2.2. Измене координата

Измене координата врше се у:

- Прилогу 2 - Координате раскрсница јавних саобраћајница
- Прилогу 3 – Координате тачака регулационих линија површина јавне намене.

Промена намене (из комуналне службе, услуге и делатности у мешовиту намену) на кат.парцели бр.5819/1 КО Кучево 1 и Промена намене (из сеоског и руралног становање у комуналне службе, услуге и делатности-проширење гробља), условило је померање регулационе линије, а тиме и промене координатних тачака.

Прилог 2: Координате раскрсница јавних саобраћајница (нове тачке)		
Бр.тачке	X	Y
423.	7554038,33	4927515,46
424.	7554065,72	4927439,37

Прилог 3:	Координате тачака регулационих линија површина јавне намене (нове тачке)		
	Бр.тачке	X	Y
	9046.	7554183,68	4927598,32
	9047.	7554182,23	4927599,70
	9048.	7554151,29	4927564,45
	9049.	7554134,99	4927554,60
	9050.	7554113,30	4927548,36
	9051.	7554092,22	4927538,99
	9052.	7554059,78	4927518,79
	9053.	7554047,74	4927512,31
	9054.	7554046,43	4927509,19
	9055.	7554036,24	4927509,96
	9056.	7554035,13	4927509,60
	9057.	7554039,42	4927506,52
	9058.	7554046,13	4927477,51
	9059.	7554061,28	4927445,81
	9060.	7554061,38	4927442,05
	9061.	7554073,46	4927448,23
	9062.	7554067,44	4927450,84
	9063.	7554105,16	4927456,38
	9064.	7554104,94	4927458,37
	9065.	7554168, 03	4927465,54
	9066.	7554172,00	4927465,99
	9067.	7554176,87	4927470,77
	9068.	7554178,96	4927523,04
Из основног Плана бришу се координате тачака бр:200, 201, 202, 203, 204, 212, 215 и 216. Такође бришу се и координате тачака бр:6924, 6923 и 6922.			

2.3. Измене у графичком делу плана

Измене у графичким прилозима су у делу проширења старог гробља и у делу промене намене на катастарској парцели 5819/1 КО Кучево 1.

Ове измене, условице су промене следећих графичких прилога:

За локацију проширења старог гробља

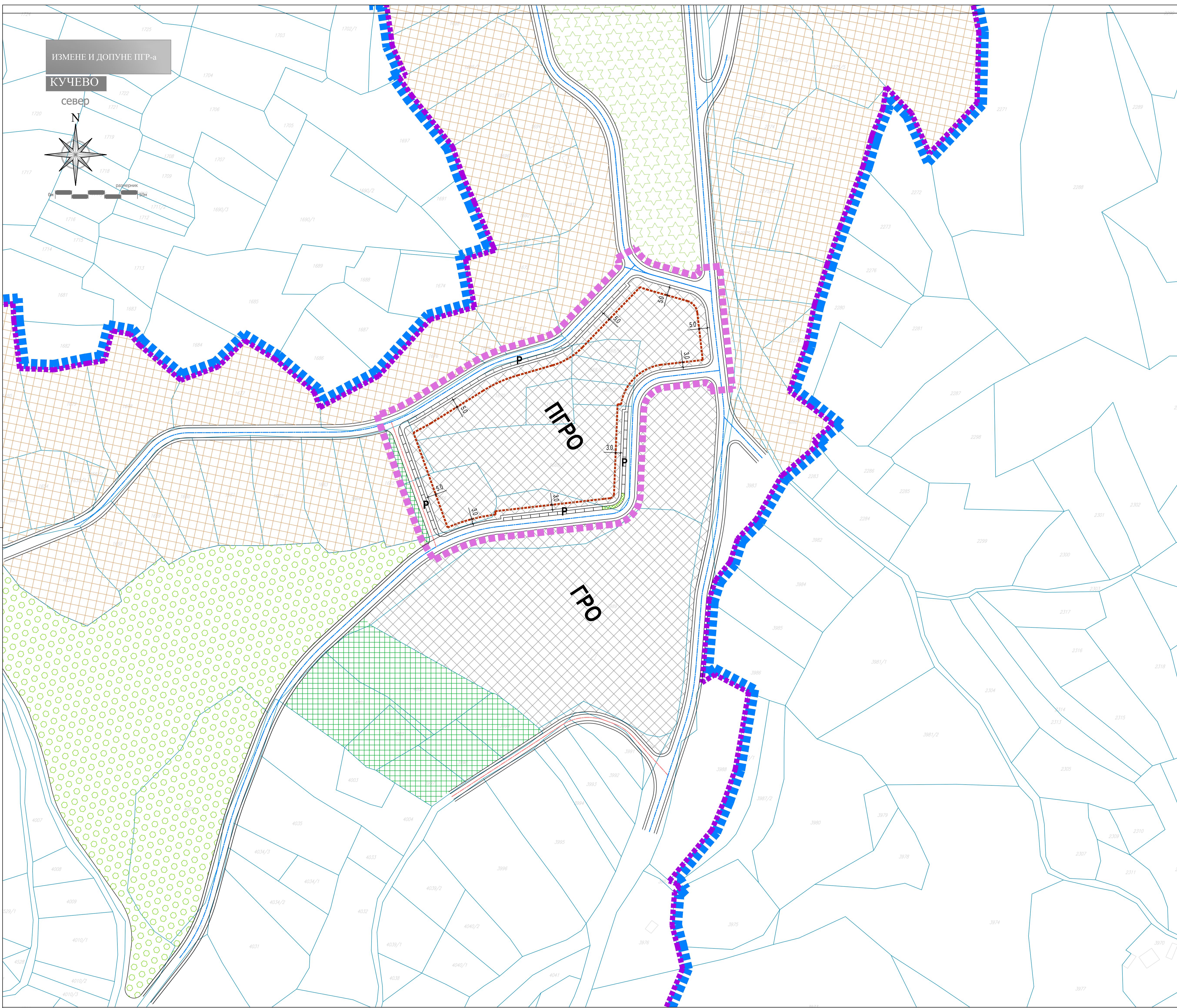
лист 2-1:	Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама	P 1:1000
лист 3-1:	Планско решење: Планирано саобраћајно решење са нивелацијом	P 1:1000
лист 4-1:	Планско решење: Планирана регулација површина јавних намена	P 1:1000
лист 5-1:	Планско решење: Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	P 1:1000

За промену намене на к.п.бр.5819/1 КО Кучево 1

лист 2-2:	Планско решење: Планиране намене површина са грађевинским линијама	Р 1:1000
лист 4-2:	Планско решење: Планирана регулација површина јавних намена	Р 1:1000
лист 5-2:	Планско решење: Грађевинско подручје, подела на зоне и спровођење плана	Р 1:1000
Лист 6-2	Планско решење:Планирана инфраструктурна мрежа и објекти	Р 1:1000

Обрађивач:
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање
Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ



ЛЕГЕНДА

- граница Плана генералне регулације Кучево
- граница грађевинског подручја
- граница Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево
- граница постојећих катастарских парцела
- Регулација
- грађевинска линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

Комуналне службе, услуге и делатности

- ГРО гробље - постојеће
- ПГРО гробље - планирано проширење гробља
- Јавне саобраћајне површине и објекти
- јавне саобраћајнице (без шрафуре)
- сабирне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице
- Р јавна паркиралишта
- Јавне зелене површине
- заштитно зеленило
- парковске и уређене зелене површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

графички прилог:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ:ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Божијевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

с.лист бр.:
нацрт

лист:
2-1



■ ■ ■ ■ граница Плана генералне регулације Кучево
■ ■ ■ ■ граница грађевинског подручја
■ ■ ■ ■ граница Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево
— граница постојећих катастарских парцела

 тачка раскрснице јавних саобраћајница

[illegible]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО**

графички прилог:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

руководилац израде:

Гордана Недельковић, дипл.инж.арх.

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

стручни сарадници:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

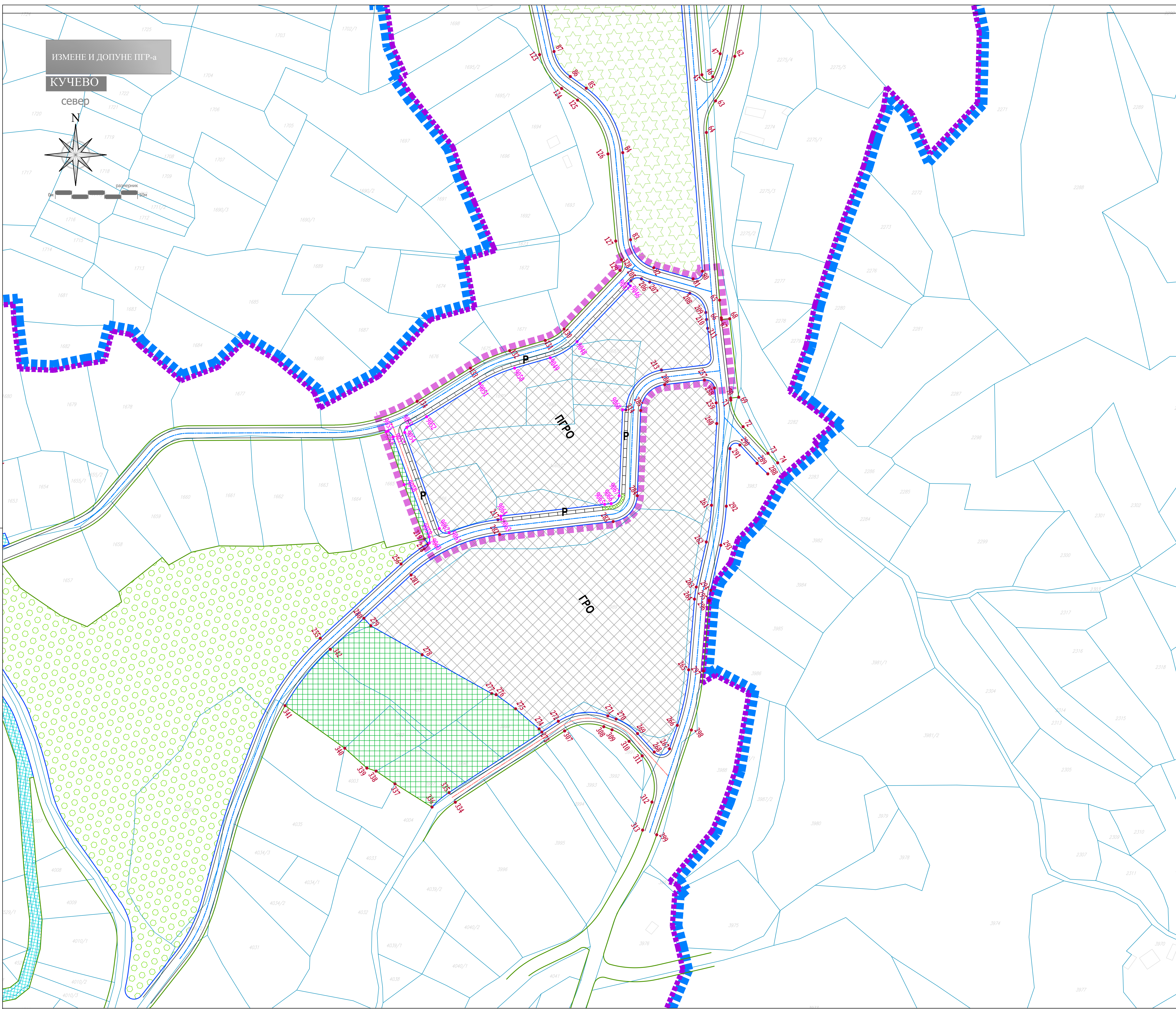
Миљана Милосављевић, маг.инж.граф.

Ирена Петровић, дипл.инж.граф.

размера:
1:1000

с.л.лист бр.:
нацрт

ЛИСТ:
3-1



ГРАД КРУШЕВАЦ



ЛЕГЕНДА

- граница Плана генералне регулације Кучево
- граница грађевинског подручја
- граница Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево
- граница постојећих катастарских парцела

Регулација

- регулациона линија између различитих површина јавне намене
- регулациона линија између површина јавних намена и површина осталих намена
- 243 тачка регулационе линије јавне намене
- 9048 нова тачка регулационе линије јавне намене

Комуналне службе, услуге и делатности

- ГРО гробље - постојеће
- ПГРО гробље - планирано проширење

Јавне саобраћајне површине и објекти

- јавне саобраћајнице (без шрафуре)
- сабирне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице
- Р јавна паркиралишта

Јавне зелене површине

- заштитно зеленило
- парковске и уређене зелене површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

графички прилог:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

руководилац израде:

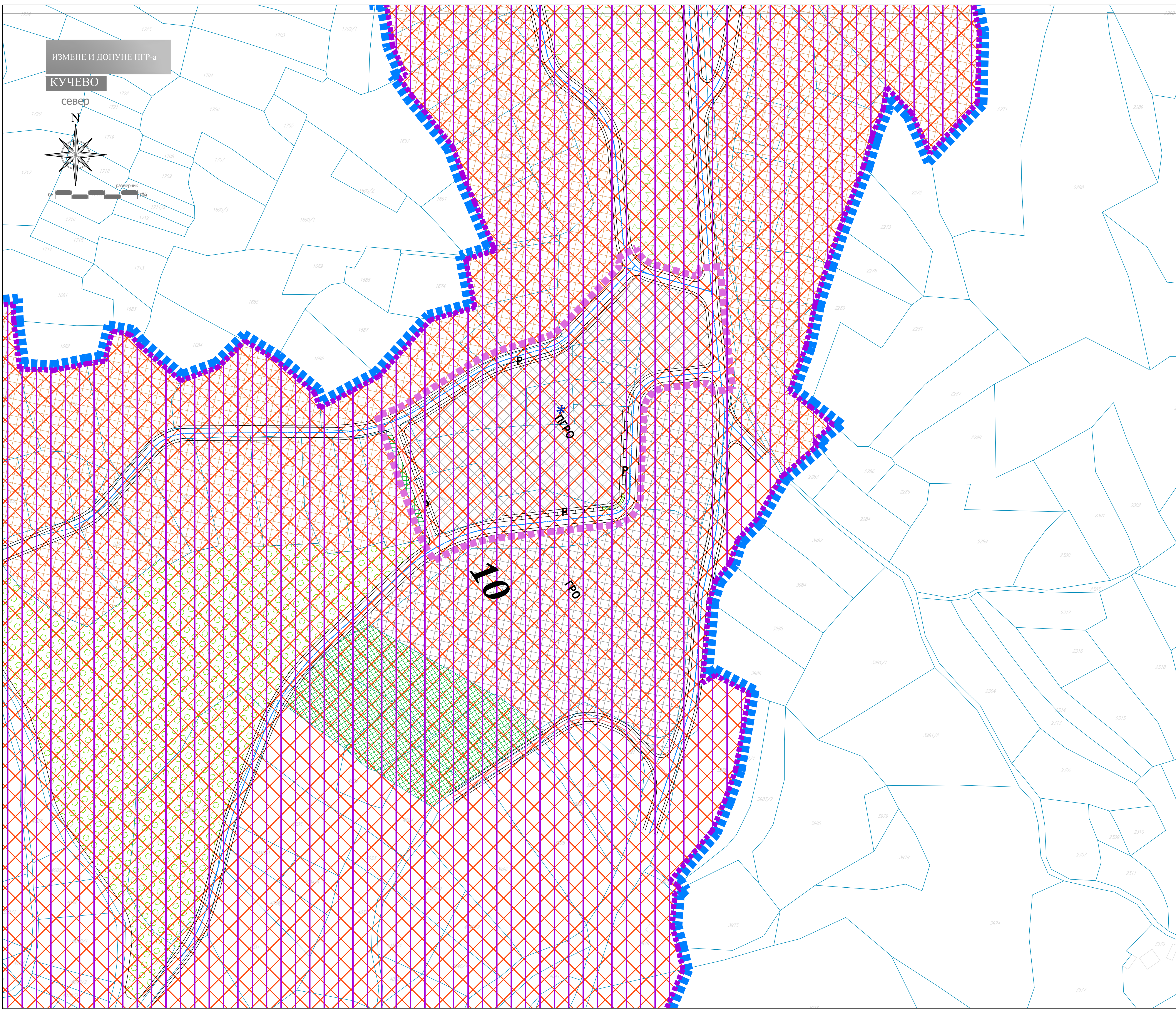
одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

с.лист бр.:
нацрт

лист:
4-1



ГРАД КРУШЕВАЦ



ЛЕГЕНДА

- граница Плана генералне регулације Кучево
- планирано грађевинско подручје
- граница Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево
- граница постојећих катастарских парцела

Подела на зоне

- зона становања
- Комуналне службе, услуге и делатности

- гробље - постојеће
- гробље - планирано проширење

Јавне саобраћајне површине и објекти

- јавне саобраћајнице (без шрафуре)
- сабирне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице
- јавна паркиралишта

Јавне зелене површине

- заштитно зеленило
- парковске и уређене зелене површине

Обавеза разраде кроз израду урбанистичких пројеката

- проширење или формирање локације за изградњу гробља



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

графички прилог:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ,
ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера: 1:1000
с.лист бр.: нацрт
лист: 5-1



ЛЕГЕНДА

-  граница Измене Плана генералне регулације Кучево
 граница катастарске парцеле
Регулација
 регулациона линија
 грађевинска линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине и објекти осталих намена

-  мешовita namena
- Јавне саобраћајне површине и објекти
-  јавне саобраћајнице (без шрафуре)
-  сабирне саобраћајнице
-  железничка пруга
-  граница пружног појаса
-  граница инфраструктурног појаса пруге

Непокретна културна добра, археолошки
локалитети, објекти грађитељског наслеђа, спомен
обележја, чесме и гробља,
(нумерација као у текстуалном делу плана)

8. стара термоелектрана, к.п.бр.5819/1 КО Кучево I
(добро које ужива предходну заштиту)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

графички прилог:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

руководилац израде:

Гордана Недельковић, дипл.инж.арх.

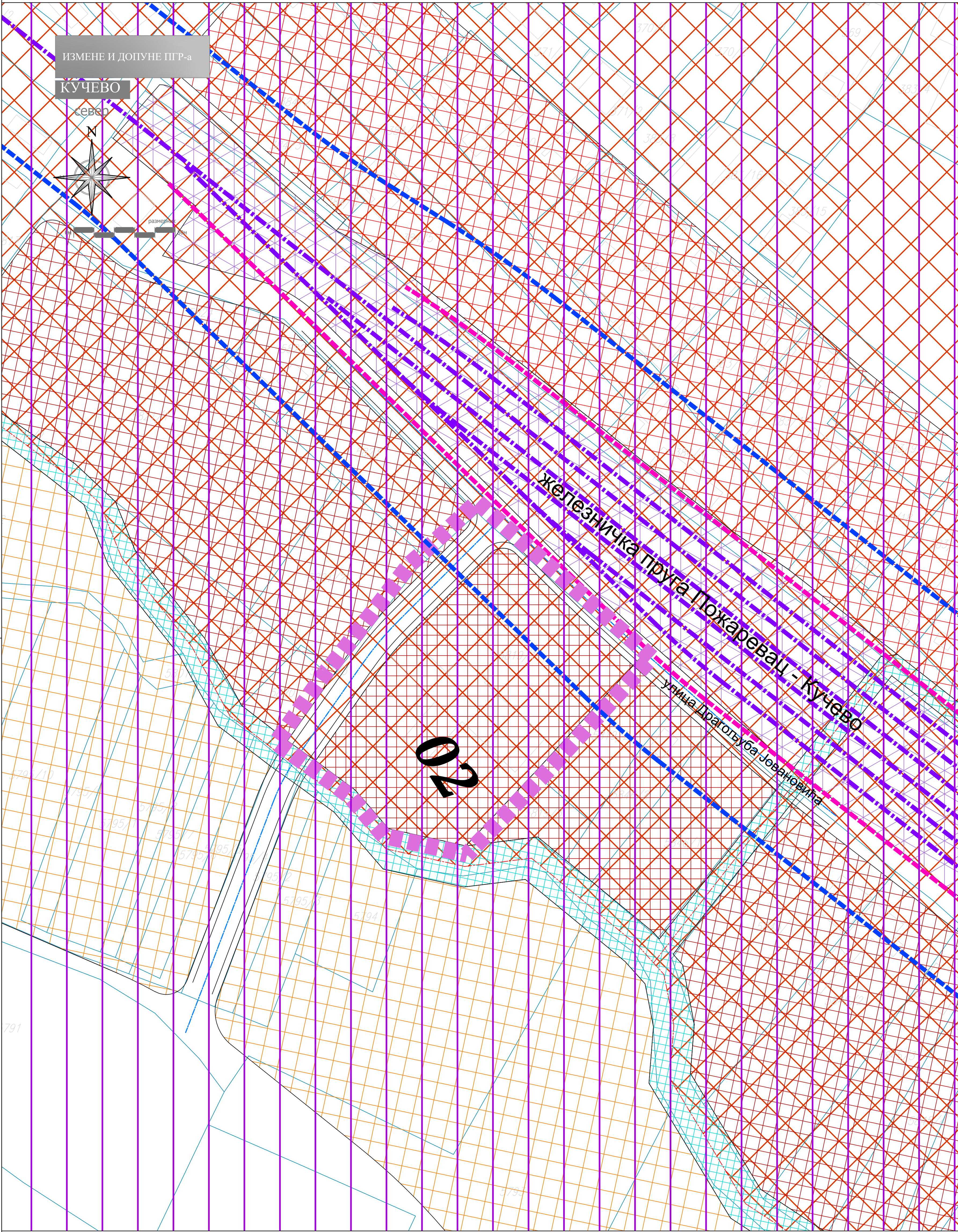
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

сл.лист бр.:
нацрт

ЛИСТ:
2-2

ЛИСТ:
4-2



ГРАД КРУШЕВАЦ



Општина
КУЧЕВО

ЛЕГЕНДА

- граница Измене Плана генералне регулације Кучево
- планирано грађевинско подручје
- граница постојећих катастарских парцела
- Подела на зоне
- зона Кучево-стари центар
- Површине и објекти осталих намена
- мешовита намена
- Јавне саобраћајне површине и објекти
- јавне саобраћајнице (без шрафуре)
- сабирне саобраћајнице
- железничка пруга
- граница пружног појаса
- граница инфраструктурног појаса пруге



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

графички прилог:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ: ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ,
ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл. инж. арх.

Gordana Nedeljkovic



Лидија Богићевић, дипл. инж. арх.

Lidija Bogicevic

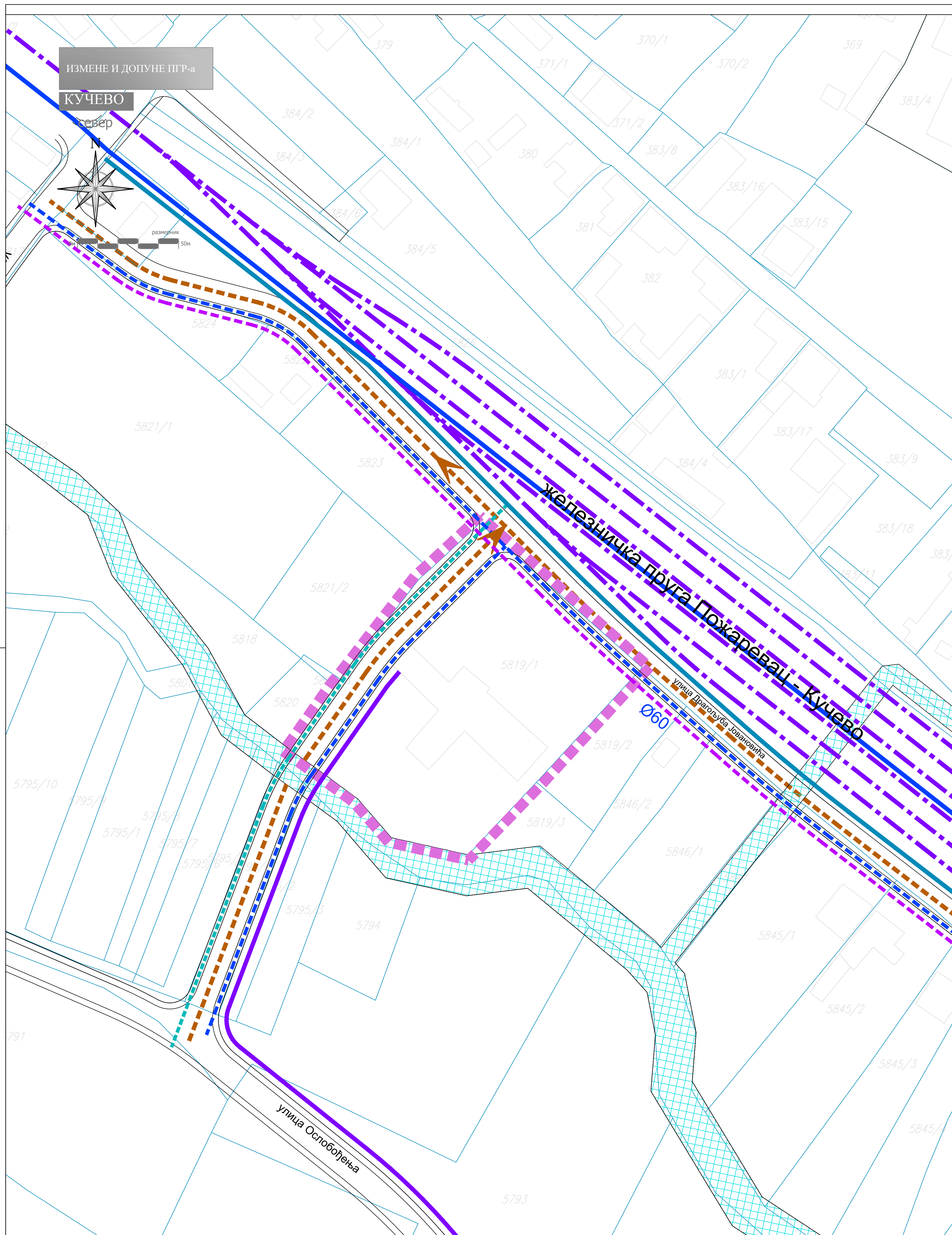


размера:
1:1000

сл. лист бр.:
нацрт

лист:
5-2

ЛИСТ:
6-2



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19), Скупштина општине Кучево, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 29.09.2022. године, донела је:

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево - у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

Измена и допуна Плана ће се вршити у текстуалном и графичком делу основног планског документа – План генералне регулације „Кучево“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19).

Овим изменама се не мењају границе обухвата наведеног основног планског документа.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који су били на снази у време израде и доношења основног планског документа: План генералне регулације „Кучево“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19), Просторни план подручја посебне намене Национални парк “Ђердап” (“Службени гласник РС”, број 43/13), Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног, социјалног и економског развоја, рационалног коришћења грађевинског земљишта, енергетске ефикасности, социјалне и еколошке одговорности рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору,

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана на графичком и у текстуалном делу је проширење старог гробља у Кучеву према графичком прилогу, променом планираних намена

постојећих парцела КП.бр. 1656, 1666, 1667, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1669 КО Кучево, у комуналну намену са адекватним изменама саобраћајница према графичком решењу (у Прилогу), као и допуна табеле компатибилности намена и појединих правила грађења у текстуалном делу плана.

Члан 6.

Задржавају се планска решења из основног планског документа, а Изменама и допунама Плана извршиће се мање измене текстуалног и графичког дела чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана потребно је прибавити потребне услове надлежних јавних предузећа.

Члан 7.

Овом Одлуком забрањује се изградња у обухвату који је предмет измена и допуна Плана односно на парцелама наведеним у члану 5. Одлуке до усвајања исте а не дуже 6 месеци.

Члан 8.

Средства за израду Измене Плана обезбеђују се из буџета јединице локалне самоуправе Кучево.

Носилац израде Измене Плана је Општинска управа Кучево.

Рок завршетка израде Измене Плана је 6 (шест) месеци од дана потписивања уговора са обрађивачем Плана.

Члан 9.

На основу чл. 51б Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак Измене и допуна Плана који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

У огласу о јавном увиду биће наведени подаци о времену и месту излагања Измене Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измену и допуну Плана, податке о времену и месту јавне презентације нацрта Измене и допуне Плана, податке о времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), спроведен је поступак и прибављено мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине, те је одлучено да за Измену и допуну Плана није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

Измена и допуна Плана ће се изградити у четири (4) истоветних примерка (у штамапаном и дигиталном облику).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“ и Централном регистру планских докумената.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 01.08.2022. године Веће општине Кучево донело је Закључак којим се усваја Идејно решење проширења старог гробља на подручју катастарске општине Кучево I, катастарске парцеле бр: 1656, 1666, 1667, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1670, 1669 и 2210/1.

Закључком је наложено Општинској управи Кучево да покрене поступак за доношење одлуке о измени планских аката Општине Кучево који се тичу наведене зоне, те је Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду приступило по истом.

Комисија за планове је на 10. Седници размотрила све горе наведено и донела закључак да је потребно приступити измени и допуни Плана генералне регулација Кучево односно да се може ући у законску процедуру за измену предметног Плана.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи, дефинисано је да се може применити скраћени поступак, у случају мањих измена и допуна планског документа, без спровођења раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи јавни увид у трајању од најмање 15 дана.

Ставом 2. члана 46. Закона прописано је шта нарочито садржи Одлука о изради планског документа те је ова одлука израђена у свему према наведеном.

Основни плански документ је План генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-1-124/2022
У Кучеву 29.09.2022.



Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 1/19),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 30.03.2023. донела је:

ОДЛУКУ

о измени и допуни

Одлуке о приступању изради измена и допуна Плана генералне регулације Кучево

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о приступању изради измене и допуне Плана „Генералне регулације Кучево“ („Службени гласник општине Кучево“, број: 13-2/2022).

Члан 2.

У Одлуци о приступању измене и допуне Плана „Генералне регулације Кучево“ у члану 3. **се после речи „основног планског документа:“ додаје „Просторни план јединице локалне самоуправе („Службени гласник општине Кучево“, бр.4/11,15/17)“**

Члан 3.

Члан 5. исте мења се и гласи:

„Циљ израде измене и допуне Плана на графичком и у текстуалном делу је:

-проширење -старог гробља у Кучеву према графичком прилогу, пренаменом постојећих парцела дефинисаних важећим Планом генералне регулације Кучева („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) и то КП: 1656, 1666, 1667, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1669, 1670 КО Кучево 1, мењају намену из намене: рурално и сеоско становање у намену: комуналне услуге,службе и делатности и део парцеле 2210/1 КО Кучево 1 мења намену из намене:спорт-рекреација у намену: комуналне услуге,службе и делатности –гробље, са адекватним изменама саобраћајница према графичком решењу;

-промена намене КП бр. 5819/1 КО Кучево 1. из намене: комуналне услуге,службе и делатности у мешовиту намену;

-као и допуне у текстуалном делу у „Правилима грађења:становање високе густине“ у табели „Стационарни саобраћај“ и у „Правилима грађења за све типове становања“, додаје се „Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање,може да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат.“

Члан 4.

У осталом одлука остаје непромењена.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном гласнику општине Кучево.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На седници СО Кучево одржаној дана 29.09.2022. године донета је Одлука о приступању изради измена и допуна Плана генералне регулације Кучево.

Циљ измене и допуне Плана су промене у графичком и текстуалном делу Плана Генералне регулације Кучево („Сл.гласник Општине Кучево бр.11/19), а односе се на проширење старог гробља у Кучеву са променом планиране намене. Такође, потребно је

извршити промену намена на к.п.бр.5819/1 КО Кучево 1 из комуналне услуге, службе и делатности у мешовиту намену.

Измене и допуне потребно је извршити и у текстуалном делу у „Правилима грађења:становање високе густине“ у табели „Стационарни саобраћај“ и у „Правилима грађења за све типове становања“ и допуне табела компактибилности намене појединих правила грађења у текстуалном делу плана.

По присупању изради плана утврђено је да је потребно допунити одлуку тако што ће се тачно издефинисати парцеле које су предмет одлуке као и тачно издефинисати делове плана који ће се мењати.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Број: I-06-19/2023/30
У Кучеву 30.03.2023.

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Драган Милорадовић



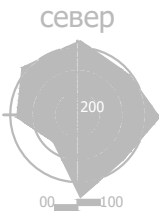
ОПШТИНА КУЧЕВО



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
- ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- ВОДОТОКОВИ
- ГЛАВНИ ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕОСКИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТРИ НАСЕЉА
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРУГА

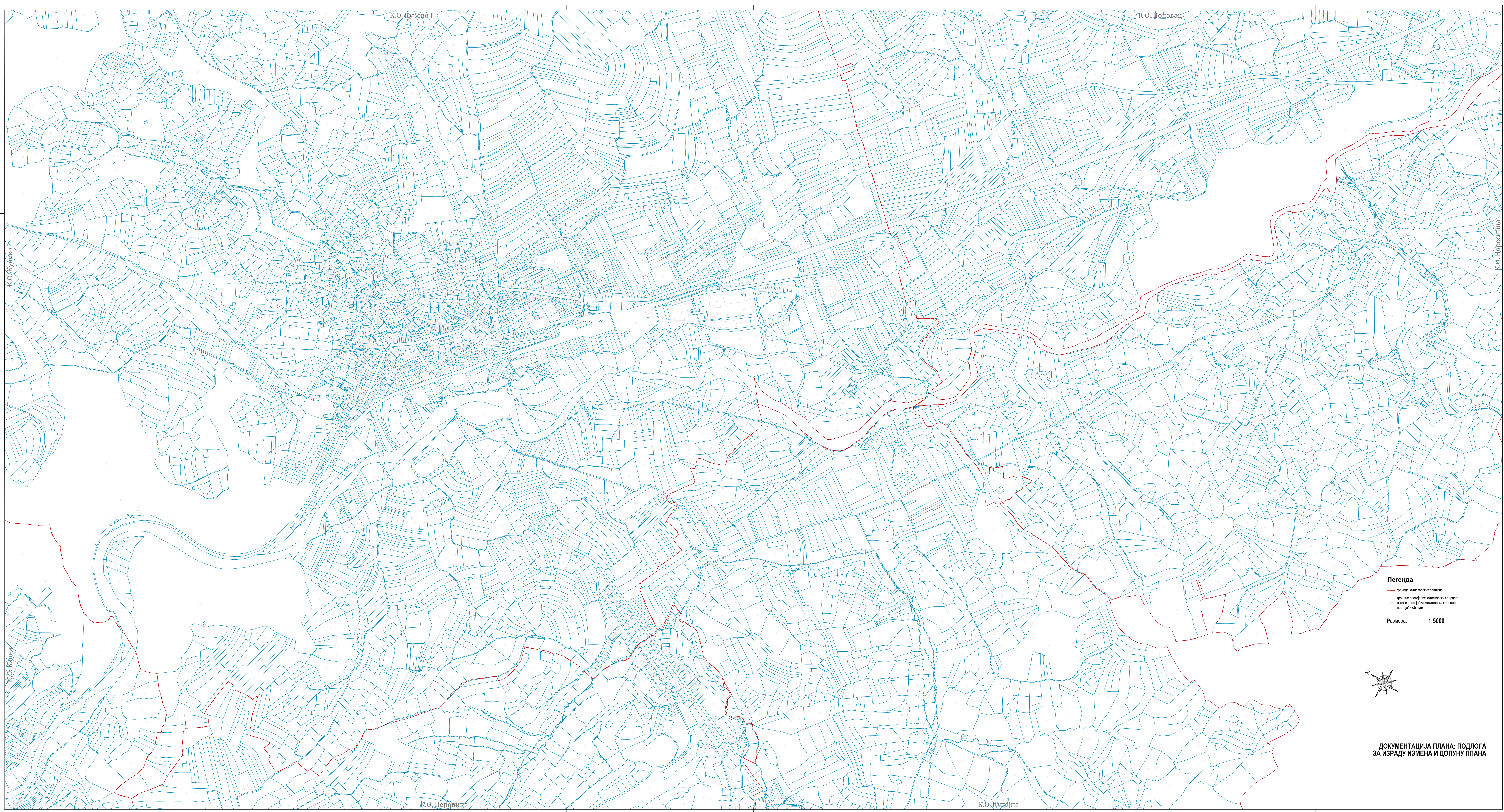


ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПРОСТОРА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЧЕВО

размера:
1 : 2500

ИЗВОД

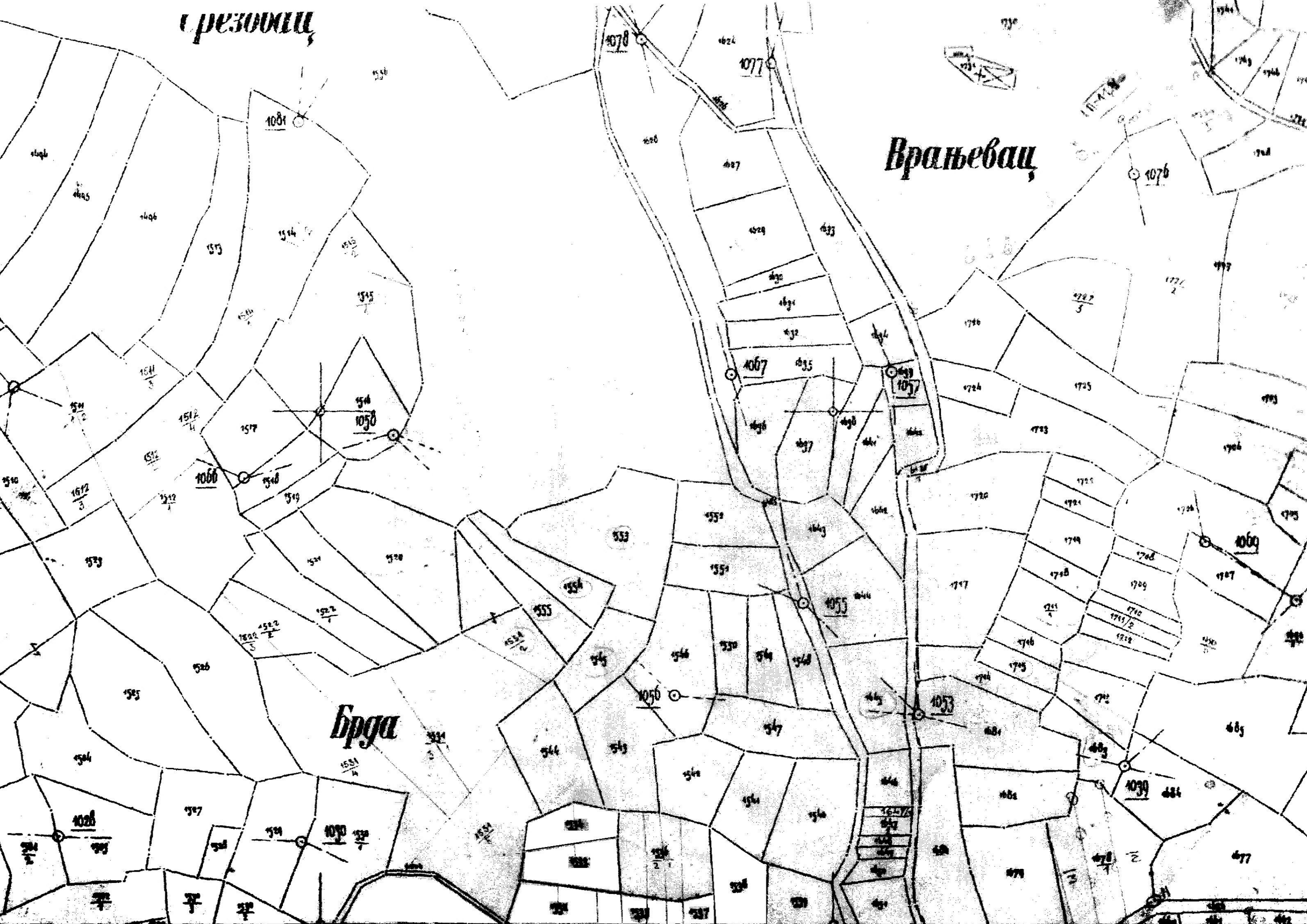
--РЕФЕРАЛНА КАРТА БР.1 НАМЕНА ПРОСТОРА--



резониц

Врањевац

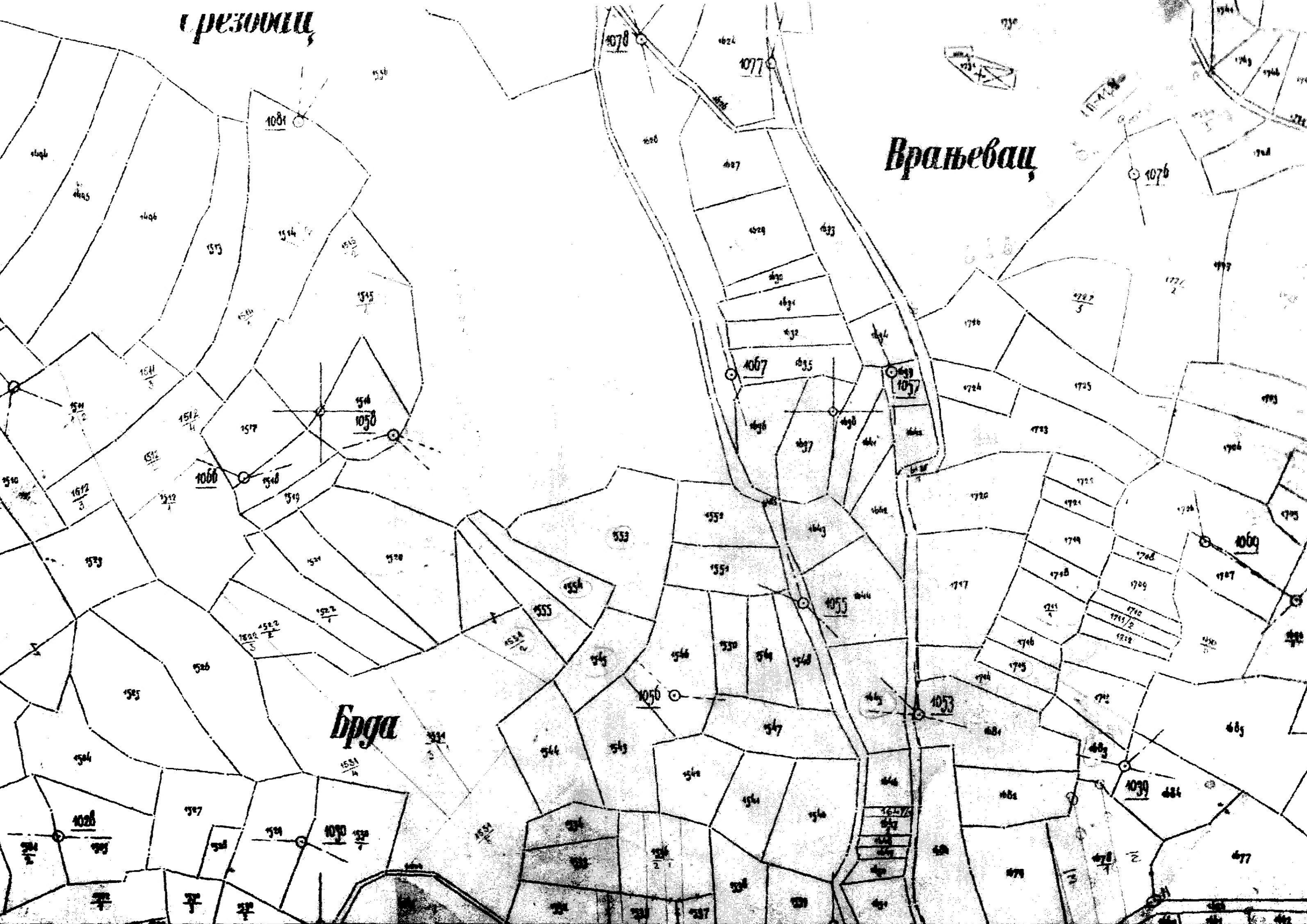
Брда



резониц

Врањевац

Брда







ЕЧАНЦ

ПРИСЕНА

ЦВЕТНОВАЦ

ТРНОВАЧА

БЕДИНАЦ

ВОИЛОВАЦ

ПОДОВЕ

МАЛИ БЕДИНАЦ

ЛУДАН



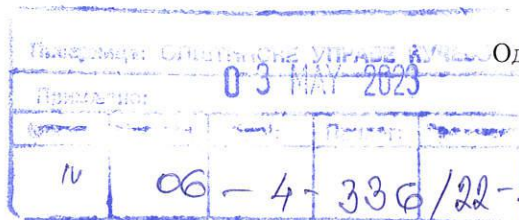


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023- 493

Дана: 27.04.2023



ОПШТИНА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам
и привреду

Улица Светог Саве број 76
12240 Кучево

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду
Измене и допуне Плана генералне регулације Кучево

Дана 24.04.2023. године смо преко „Железнице Србије“ ад примили ваш допис број IV-06-4-336/2022-4 од 18.04.2022. године којим тражите услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Кучево.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је доставила услове за израду Плана генералне регулације „Кучево“ број 2/2019-633 од 14.05.2019. године, као и мишљење на предметни план дописом број 2/2019-1280 од 22.08.2019. године.

Циљ израде измене и допуне Плана на графичком и у текстуалном делу је:

- проширење старог гробља у Кучеву према графичком прилогу, пренаменом постојећих парцела дефинисаних важећим Планом генералне регулације Кучева („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) и то КП: 1656, 1666, 1667, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1669, 1670 КО Кучево 1, мењају намену из: рурално и сеоско становање у намену: комуналне услуге, службе и делатности и део парцеле 2210/1 КО Кучево 1 мења намену из спорт-рекреација у намену: комуналне услуге, службе и делатности –гробље, са адекватним изменама саобраћајница према графичком решењу;
- промена намене КП бр. 5819/1 КО Кучево 1 из намене комуналне услуге, службе и делатности у мешовиту намену;
- као и допуне у текстуалном делу у „Правилима грађења: становање високе густине“ у табели „Стационарни саобраћај“ и у „Правилима грађења за све типове становања“, додаје се „Уколико инвеститор на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање може да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 100м од границе катастарске парцеле на којој се гради објекат.“

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметних измена и допуна плана.

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број број 88/10) предвиђена је ревитализација и модернизација пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац), као и електрификација преосталог дела пруге од Пожаревца до Бора и Вражогрнаца, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. „Инфраструктура железнице Србије“ ад не поседује израђену техничку документацију за наведену реконструкцију и модернизацију пруге.

Железница задржава земљиште на којем се налази јавна железничка инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

С обзиром да се локација старог гробља, као и парцела број 2210/1 КО Кучево 1 налазе изван заштитног појаса постојеће железничке пруге немамо посебних услова за израду измена плана на предметном подручју.

Катастарска парцела број 5819/1 Кучево 1 се налази са десне стране железничке пруге: Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац), у зони железничке станице Кучево наспрам км 148+320, а са супротне стране пруге у односу на зграду железничке станице Кучево. Најближа ивица предметне парцеле се налази на растојању већем од 9,5 m мерено управно на осу најближег колосека железничке станице Кучево. На посматраној деоници се између предметне парцеле и железничке станице (колосека) налази улица Драгољуба Јовановића, која је изграђена на катастарској парцели број 5827/1 КО Кучево 1 на којој се налази комплекс железничке станице, а имаоц права на парцели је „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

У складу са тим, мишљења смо да је могуће планирати промену намене кп број 5819/1 КО Кучево 1. из намене: комуналне услуге, службе и делатности у мешовиту намену, стим да у случају планирања изградње објеката се исти планирају изван инфраструктурног појаса, осим у изузетним случајевима када се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.

Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).

Инвеститори, односно корисници предметних објеката не могу утицати на редовитост и уредност (ред вожње) одвијања железничког саобраћаја, нити ограничити могућност коришћења звуковних и светлосних сигнала на железници.

Напомињемо да, приликом израде измена и допуна предметног плана, земљиште на коме се налази железничка пруга, објекти и други инфраструктурни елементи, мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развоја железничке инфраструктуре. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа и предметне парцеле не могу бити предложене за парцелацију или препарцелацију.

Сви остали услови достављени дописом број 2/2019-633 од 14.05.2019. године важе и даље и потребно их је имплементирати приликом израде предметних Измена и допуна Плана генералне регулације Кучево.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Селација

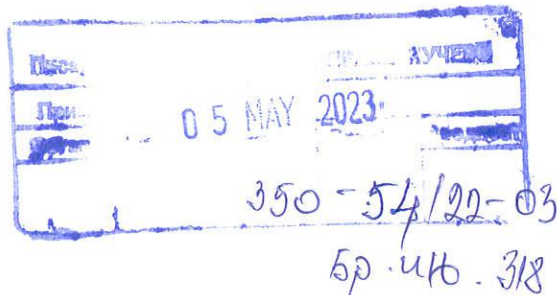
Милан Нововић





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.rs • www.spomenikikulture.rs



Број: 156/2-2023

Смедерево: 04.05.2023. год.

ЛП/ЈВ

На основу члана 9. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21), а на основу чланова 99, 100, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), чланова 25, 26. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), на захтев Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КУЧЕВО"

У одлуци о приступању израде измена и допуне Плана генералне регулације Кучево, између осталог, наведена је промена намене парцеле КП бр.5819/1 КО Кучево 1 из намене: комуналне услуге, службе и делатности у мешовиту намену. Дефинисана је промена типа објекта термоелектране у „Зграде за становање заједница“, према правилнику о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Наведени објекат представља добро које ужива претходну заштиту и за њега важе Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добара која уживају претходну заштиту* а која су наведена у тачки IV ових Услови.

Утврђују се услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите за следећа непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту а која се налазе у оквиру граница Измене и допуне Плана генералне регулације "Кучево":

Непокретна културна добра – споменици културе су:

1. **Црква Св. Вазнесења у Кучеву**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Кучево бр. 633-3/82-01 од 04.06.1983. године. Непокретно културно добро налази се на к. п. бр. 189, 190, 191, 192 КО Кучево. Заштићена околина обухвата к.п.бр.187 и ул. Маршала Тита (ул. Светог Саве) - северно, 188, 198/1 – западно, 198/2, 195 и ул. Ж. Поповића - јужно, 151, 146/7, 146/8, 146/9 - источно КО Кучево.
2. **Родна кућа народног хероја Слободана Јовића у ул. Маршала Тита бр.96** (ул. Светог Саве бр.136) у **Кучеву**, утврђена за споменик културе Решењем Министарства за науку и културу НР Србије Београд бр. 521/50 од 28.04.1950. године. Непокретно културно добро налази се на кат. парц. бр.144 КО Кучево.
3. **Стара воденица Мишића у ул. Ослобођења у Кучеву**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Кучево бр. 633-5/85-01 од 28.06.1985. године.



Непокретно културно добро налази се на к. п. бр. 5805 КО Кучево. Заштићена околина обухвата к.п.бр. 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5885, 5895, 5904, 6474 КО Кучево.

Добра која уживају претходну заштиту су:

КО Кечево

Археологија

1. Бањско поље
2. Стара касарна
3. Бренковач - Црквиште

Градитељско наслеђе

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Старе пећи кречане у Потајници, на путу Каона-Кучево | КО Кучево 1 |
| 2. Стара термоелектрана | Кп.бр. 5819/1 КО Кучево 1 |
| 3. Ул.Светог Саве бр.211 (125) | Кп. бр.101 КО Кучево варош |
| 4. Ул.Светог Саве бр.209 | Кп.бр.110 КО Кучево варош |
| 5. Ул.Светог Саве бр.126 (86) | Кп.бр.148 КО Кучево варош |
| 6. Спратна кућа у Ул.Светог Саве бр.179 | Кп.бр.153/2 и 154/2 Куч.варош |
| 7. Спратна кућа у Ул.Светог Саве бр.177 | Кп.бр. 153/1 КО Кучево варош |
| 8. Две зграде старе поште у Светог Саве бр.(82) | Кп.бр.151КО Кучево варош |
| 9. Ул.Светог Саве бр.161 (109) | Кп.бр.178/2КО Кучево варош |
| 10. Зграда Дирекције и Туристичке организације, Ул.Светог Саве бр. (80) | Кп.бр.187
КО Кучево варош |
| 11. Ул. Светог Саве 157 | Кп.бр.179/2 КО Кучево варош |
| 12. Ул.Светог Саве бр. (76) | Кп.бр. 222 КО Кучево варош |
| 13. Зграда у Ул.Светог Саве бр. (74) | Кп.бр. 219 КО Кучево варош |
| 14. Ул. Светог Саве бр.143 | Кп.бр.182/1 КО Кучево варош |
| 15. Ул. Светог Саве бр.135-137-139 (101) | Кп.бр.183 КО Кучево варош |
| 16. Ул. Светог Саве бр.133 | Кп.бр.185/1 КО Кучево варош |
| 17. Зграда старог хотел у Ул. Светог Саве бр.96 | Кп.бр.229 КО Кучево варош |
| 18. Ул. Светог Саве бр.88-90-92 (60) | Кп.бр.233 КО Кучево варош |
| 19. Зграда П+2 у Улици Светог Саве бр. (58) | Кп.бр.234 КО Кучево варош |
| 20. Спратна кућа у Улици Светог Саве бр. (83) | Кп.бр.247/1 КО Кучево варош |
| 21. Спратна кућа у Улици Светог Саве бр.99-101 | Кп.бр.248/1 КО Кучево варош |
| 22. Зграда општине у Улици Светог Саве бр. (52) | Кп.бр.255 КО Кучево варош |
| 23. Кућа у Ул. Светог Саве бр.51 | Кп.бр. 40/1 КО Кучево варош |
| 24. Кућа у Ул. Светог Саве бр.45 | Кп.бр. 38 КО Кучево варош |
| 25. Кућа у Ул. Светог Саве бр.33 | Кп.бр.18 КО Кучево варош |
| 26. Две куће у Ул. Светог Саве бр.21 | Кп.бр.6 КО Кучево варош |
| 27. Зграда у Ул.Слободана Јовића бр.9, 9/1 и 9/2 | КО Кучево варош |
| 28. Зграда „Србија шума“ у Ул.21.септ. бр.21 | Кп.бр.77 КО Кучево варош |
| 29. Кућа Чедомира Терзића, угао Хомољске и Улице палих бораца | Кп.бр.4332/5 КО Кучево 1 |
| 30. Кућа Радоја Терзића, Ул.палих бораца | Кп.бр.4342/3 КО Кучево 1 |
| 31. Кош са капијом и кућа у Ул. Велимира Дамјановића | Кп.бр.4226 КО Кучево 1 |
| 32. Кућа у Ул. Велимира Дамјановића бр.80/1 | Кп.бр.4064 КО Кучево 1 |
| 33. Кош, штала и магаза са качаром у Ул. Велимира Дамјановића бр.89 | Кп.бр.4022 КО Кучево 1 |
| 34. Кош и магаза Станише Терзића (Врело) | Кп.бр.1905/1 КО Кучево 1 |



- | | |
|---|----------------------------------|
| 35. Кућа Животе Терзића (Врело) | Кп.бр.1905/2 КО Кучево 1 |
| 36. Домаћинство Живомира Стојимировића
(Широка долина) | Кп.бр. 1036 КО Кучево 1 |
| 37. Домаћинство Боривоја Милетића
(Широка долина) | Кп.бр. 1084, 1085
КО Кучево 1 |
| 38. Салаш Момира Аћимовића | Кп.бр. 1921 КО Кучево 1 |
| 39. Воденица Лазића и ортака на Пеку | Кп.бр. 6014 КО Кучево 1 |
| 40. Железничка станица | Кп.бр. 5829 КО Кучево 1 |

Спомен обележја, чесме и гробља

1. Старо гробље
2. Ново гробље
3. Гроб Вељка Дугошевића на Новом гробљу
4. Споменик Пљешковић Милици и Леониду на Новом гробљу
5. Споменик звишким борцима палим у ослободилачким ратовима 1912-1920 у црквеној порти
6. Споменик Вељку Дугошевићу на тргу
7. Спомен плоча на згради Трг Вељка Дугошевића бр.16
8. Споменик палим борцима са спомен плочама и бистама Вељка Дугошевића и Слободана Јовића код улаза у зграду Савеза бораца, Улица Жике Поповића
9. Спомен биста народног хероја Бошка Вребалова
10. Спомен чесма палим борцима НОБ-а у Ул.народних хероја

КО Каона

1. Археолошки локалитет Просечен камен

КО Церовица

1. Воденица Драгише Микуљевића

КО Поповац

1. Воденица Миливоја Милошевића и пет ортака на главном путу

КО Нересница

2. Археолошки локалитет Киселе воде
3. Воденица Љутице Бабића (Кисела Вода)
4. Воденица Властимира Ристића и ортака (Кисела Вода)

I Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *непокретних културних добара* су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

II Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *заштићене околине непокретних културних добара* су:

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком



појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;

- Забрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Забрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе.

III Поред општих мера заштите, посебне мере заштите обухватају *заштићену околину непокретних културних добара*, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Забрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро-климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;
- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *добара која уживају претходну заштиту* су:

- Извођења земљаних радова, реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

V Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења *потенцијалних археолошких локалитета и налаза* су:

- Извођење земљаних радова врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву;

VI Препорука је да се Изменом и допуном Плана генералне регулације предвиди израда одговарајућег плана нижег реда (План детаљне регулације или Урбанистички пројекат) за потребу формирања „етно парка“ у циљу очувања типских објеката народног градитељства који представљају не само градитељско већ и културно наслеђе овог подручја;

VII Ове услове је неопходно уградити у План генералне регулације "Кучево";



VIII Обрађивач плана је у обавези да се у поступку израде Плана обрати Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево ради остваривања сарадње на изради Плана;

IX Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на мишљење.

Доставити :

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Општини Кучево
Одељењу за имовинско-правне послове,
урбанизам и привреду
Улица Светог Саве бр. 76, Кучево

