



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-18399-IUP-14/2023

Заводни број: 351-112/2023-03

Датум: 10.05.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба станице за снабдевање горивом, инвеститора Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад.

Подаци о објектима и парцелама:

Укупна бруто површина станице је 102,40м² од чега:

1. • малопродајни објекат

Намена објекта: зграда за трговину на велико и мало-класификационог броја 123001, категорије Б,

Бруто површина објекта: 29,40м², спратност П+0

Габарити објекта: габарита 4,90м x 6,00м

2. надстрешница

Намена објекта: остале зграде друге неклассификоване-классификационог броја 127420, категорије Б,

Бруто површина : 64,00м², спратност П+0,

Габарити објекта: 8,00м x 8,00м,

3. помоћни објекат

Намена објекта: остале зграде друге неклассификоване-классификационог броја 127420, категорије Б,

Бруто површина: 9,00м², спратност П+0,

Габарити објекта; 3,00м x 3,00м,

4. подземни резервоар за течна горива капацитета

Намена објекта: резервоари за нафту и гас- классификационог броја 125212- категорије Г,

Запремина објекта: 60(20+15+15+10)м³

5. сепаратор нафтних деривата

Намена објекта: објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода- классификационог броја 222330, категорије Г,

Место изградње свих објеката: Кучево

Катастарска парцела на којој су изграђени сви објекти: 6125/2 КО Кучево 1 (спојене КП.бр. 6125/2 и 6125/3 КО Кучево 1), површине 1887м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: РОР-КУС-18399-СПИ-3/2021, заводни број: 351-279/21-02 од 23.09.2021. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Пројекта за извођење бр. 1-50/2021-ПЗИ-0 од октобра 2021. године, израђеног од стране СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, Зрењанин, главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш., Записника и Извештаја Комисије за технички преглед објеката бр. N⁰ У 106-ZTP-12 од 20.01.2023. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова за објекте и за подземне инсталације бр. 952-027-46282/2022, од 24.05.2022. године, израђених од стране Геодетске организације АГЕНИЦЈЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ УСЛУГА ЈУГОПРОЈЕКТ, ВЛАДЕ КОВАЧЕВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК, БЕОГРАД(ВРАЧАР), одговорног лица Ковачевић Влада, дипл.инж.геод.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад је дана 12.04.2023. године поднело захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-18399-CPI-3/2021, заводни број: 351-279/21-02 од 23.09.2021. године;
2. Извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. N0 U 106-ZTP-12 од 20.01.2023. године;
3. Елаборати геодетских радова за објекте и за подземне инсталације бр. 952-027-46282/2022, од 24.05.2022. године, израђених од стране Геодетске организације АГЕНИЦЈЕ ЗА ПРУЖАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ УСЛУГА ЈУГОПРОЈЕКТ, ВЛАДЕ КОВАЧЕВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК, БЕОГРАД(ВРАЧАР), одговорног лица Ковачевић Влада, дипл.инж.геод.;
4. Пројекат за извођење бр. 1-50/2021-ПЗИ-0 од октобра 2021. године, израђеног од стране СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, Зрењанин, главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш. са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од наведеног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом од децембра 2021. године који се састоји од:
 - Пројекта архитектуре бр. 1-50/2021-ПЗИ-1 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Урбан Ивана, дипл.инж.арх.
 - Пројекта конструкције бр. 1-50/21-ПЗИ-2.1 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Мишков Ђорђа, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта конструкције и других грађевинских објеката-пројекат саобраћајница бр. 1-50/21-ПЗИ-2.2 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Марков Ивице, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта конструкције и других грађевинских објеката-пројекат уградње резервоара бр. 1-50/21-ПЗИ-2.3 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Мишков Ђорђа, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта хидротехничких инсталација бр. 1-50/21-ПЗИ-3 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Станижан Бојана, маст.инж.грађ.
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1-50/21-ПЗИ-4 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Керлет Војина, дипл.инж.ел.
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1-50/21-ПЗИ-5 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Тодоровић Томислава, дипл.инж.ел.
 - Пројекат машинских инсталација-термодинамика бр. 1-50/21-ПЗИ-6.1 од октобра 2021. године одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш.
 - Пројекат машинских инсталација-технологија горива бр. 1-50/21-ПЗИ-6.2 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш.

-Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација бр. 1-50/21-ПЗИ-8.1. од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Петрић Александра, дипл.инж.саоб.

-Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација бр. 1-50/21-ПЗИ-8.2 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Петрић Александра, дипл.инж.саоб.

-Пројекта припремних радова бр. 1-50/21-ПЗИ-10 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Зечар Будимира, дипл.инж.грађ.

-План превентивних мера бр. 1-50/21-ПЗИ-14 од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Комленовић Александра, дипл.инж.техн.

-Главни пројекат заштите од пожара бр. 1-50/2021-ПЗИ-ГПЗОП од октобра 2021. године, одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш.

5. Енергетски пасош бр. ЕР000702452 од 24.06.2022. године;

6. Решење 09.24.1 број 217.2-8801/22-2 од 31.05.2022. године издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу;

7. Обавештење РГЗ-а, Одељења за катастар водова Крагујевац бр. 956-03-304-907/2023 од 26.04.2023. године, о прегледу елабората геодетских радова;

8. Обавештење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-4197/2023 од 14.03.2023. године, о прегледу елабората геодетских радова;

9. Решење о утврђивању кућног броја бр. 952-02-10-027-9484/2022 од 24.03.2022. године;

10. Пуномоћје бр. НМ-040800(ИН-ПУ/368/2020 од 05.11.2020. године;

11. Пуномоћје бр. НМ-040000 (ИН-ПУ)/147 од 22.02.2016. године.

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Комисија за технички преглед је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и Извештаја Комисије са предлогом да се изда употребна дозвола за станицу за снабдевање горивом, инвеститора Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 19.420,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18), 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник

општине Кучево, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад;

- Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић