



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО



Бесплатан примерак

КУЧЕВО, 23.05.2007.

ГОДИНА VII - БРОЈ 4

На основу члана 36. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004), члана 23. и члана 32. став 1. тачка 2. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", бр. 6/2006), на предлог групе од 17 одборника,

Скупштина општине Кучево на 25-тој седници одржаној 23.5.2007. године, већином од укупног броја одборника СО Кучево, донела је

ОДЛУКУ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1. Разрешава се ДАРИНКА БОГДАНОВИЋ-ПЕТРОВИЋ, дипломирани социјални радник из Кучева, одборник ДСС, функције председника Скупштине општине Кучево.
Trial period for Scanitto Pro has expired!
2. Одлука ступа на снагу даном доношења а има се објавити у "Службеном гласнику општине Кучево" Please visit www.scanitto.com
3. Одлуку доставити разрешеном председнику Скупштине општине Кучево Даринки Богдановић-Петровић и архиви општине Кучево.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Бр. 06-1-41/2007-01 од 23.5.2007. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Драгутин Благојевић, с.р.

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Ранчић, с.р.

На основу члана 36. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004), члана 23. став 1. тачка 10. и члана 29. став 3. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", бр. 6/2006), на предлог групе од 11 одборника,

Скупштина општине Кучево на 25-тој седници одржаној 23.5.2007. године, већином од укупног броја одборника СО Кучево, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1. За председника Скупштине општине Кучево бира се

ДРАГАН МИЛОРАДОВИЋ, дипломирани правник, из Кучева, одборник са листе Демократске странке.

2. Изабрани председник Скупштине општине Кучево има сва права и обавезе које му припадају у складу са Статутом општине Кучево и другим важећим актима.

Please visit www.scanitto.com

3. Одлука ступа на снагу даном доношења а има се објавити у "Службеном гласнику општине Кучево".

4. Одлуку доставити изабраном председнику Скупштине општине Кучево Драгану Милорадовићу, благајни и архиви општине Кучево.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Бр. 06-1-42/2007-01 од 23.5.2007. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Драгутин Благојевић, с.р.

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Ранчић, с.р.

На основу члана 73. став 1. тачка 3. и 75. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03), члана 13. и 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Кучево“, бр. 8/2003) и члана 23. став 1. тачка 13. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 6/06),

Скупштина општине Кучево на седници одржаној 23.5.2007. године, донела је

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта које плаћају власници у граду Кучеву и насељима општине Кучево.

Под грађевинским земљиштем наведеним у ставу 1. овог члана подразумева се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште обухваћено границама грађевинског подручја Генералног плана града Кучева и грађевинско земљиште у насељима ако је то земљиште средствима општине, односно другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и сл.), односно за које је прибављено одобрење за градњу од стране надлежног општинског органа.

Trial period for ScanittoPro has expired!

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се према зонама и то:

Please visit www.scanitto.com

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА која обухвата најужи центар града односно део ул. Светог Саве од „робне куће“ до „месне заједнице“.

1. **ЗОНА** која обухвата део ул. Светог Саве од „робне куће“ до Трга Вељка Дугошевића, Трг Вељка Дугошевића, део ул. Светог Саве од „месне заједнице“ до ул. Ослобођења и део ул. Слободана Јовића од „робне куће“ до аутобуске станице.

2. **ЗОНА** која обухвата део ул. Светог Саве од Трга Вељка Дугошевића до улаза у град из правца Пожаревца, део ул. С. Јовића од аутобуске станице до моста, део ул. Светог Саве од ул. Ослобођења до железничке станице, ул. Миодрага Рајића, ул. Жике Поповића, ул. М. Милосављевића ул. Бошка Вребалова, део ул. Ослобођења између ул. Светог Саве и ул. Жике Поповића.

3. **ЗОНА** која обухвата део ул. Светог Саве од железничке станице до улаза у град из правца Мајданпека и све улице лево и десно које се укључују у овај део улице Светог Саве, све улице лево и десно које се укључују у део ул. Светог Саве од Трга В. Дугошевића до улаза у град из правца Мајданпека, улице које се директно укључују у Трг В. Дугошевића, ул. др. Адамовића, део ул. С. Јовића иза аутобуске станице, ул. Браће Ивковић, ул. 7. јули, ул. Партизанска, улице у насељу „Пек-1“, део ул. 25. мај до ул. Максима Горког, ул. Максима Горког, ул. Велимира Дамњановића до укрштања са ул. Палих бораца, ул. С. Милорадовића, ул. Угрин Бранковића, ул. Радомира Путника, преостали део ул. Ослобођења од ул. Жике Поповића до воденице, ул. Веселина Живановића, ул. Димитрија Јовановића, ул. Ратомира Атанацковића до скретања за Војиловачки поток, ул. Вука Караџића, ул. Стевана Мокрањца.

4. **ЗОНА** која обухвата преостали простор града који је у границама генералног плана.

5. **ЗОНА** која обухвата простор града ван граница Генералног плана и сва насељена места.

Члан 3.

Непосредни корисници (власници, носиоци права коришћења, закупци) грађевинског земљишта плаћају накнаду за његово коришћење по 1м2 изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта и то:

Ред.бр.	Намена земљишта	ц.зона	1. зона	2. зона	3. зона	4. зона	5. зона
1.	изграђ.грађ.земљ. под стамбеним објектом	5 дин. по м2	5 дин.	3 дин.	3 дин.	2 дин.	1 дин.
2.	изграђ.грађ.земљ. које није под ст. објектом	3 дин.	2 дин.	2 дин.	2 дин.	1 дин.	1 дин.
3.	изграђ.грађ.земљ. под пословним објектом	15 дин.	12 дин.	10 дин.	5 дин.	3 дин.	2 дин.
4.	изграђ.грађ.земљ. које није под посл. објектом	5 дин.	4 дин.	3 дин.	2 дин.	1 дин.	1 дин.
5.	изграђ.грађ.земљ. под пом.обј. (гаража и сл.)	8 дин.	6 дин.	5 дин.	2 дин.	1 дин.	1 дин.
6.	неизграђ.грађ.земљ.	3 дин.	2 дин.	2 дин.	2 дин.	1 дин.	1 дин.

Члан 4.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта у **5.ЗОНИ** настаје добијањем Одобрења за градњу од стране надлежног органа Општинске управе односно издавањем акта о вршењу одређене пословне делатности.

Ако је парцела већа од 5 ари, обавеза плаћања накнаде обрачунава се за површину до 5 ари.

Члан 5.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта по овој Одлуци, ослобађају се:

- Васпитно образовне установе,
- Дечје установе,
- Културне установе и спортске организације,
- Органи и организације које се финансирају из буџета општине Кучево, буџета Републике Србије и Верске установе,
- Лица са избегличким или лица са расељеним статусом и ратни војни инвалиди,
- Лица која су претрпела материјалну штету од елементарних непогода (поплава, суша, пожара, града, клизишта и сл.).

Накнада за коришћење грађевинског земљишта не плаћа се ни за земљиште у јавној употреби (улице, паркови, тргови, гробља, пијаце, депоније смећа и сл.)

Накнада за коришћење грађевинског земљишта неће се плаћати за изграђено и неизграђено земљиште или објекте који се користе за потребе пољопривредне и сточарске производње (економски објекти).

Члан 6.

Обавезе плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта може се ослободити и обвезник на свој лични захтев уколико му је признато право на материјално обезбеђење породице, обвезник чији укупни приход домаћинства не прелази 40% гарантне нето зараде у републици по члану домаћинства о чему надлежни орган Управе доноси посебно решење.

Члан 7.

Под стамбеном површином у смислу ове одлуке подразумева се површина свих просторија које припадају стамбеном објекту.

Под пословним простором подразумевају се површине просторије које се користе за пословну делатност.

Члан 8.

Евидентирање обвезника плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта, обрачун и наплату накнаде по овој Одлуци врши ЈП Дирекција за изградњу и развој насеља општине Кучево.

Послови из става 1. овог члана могу се поверити Републичкој управи јавних прихода, Пореској управи Кучево.

Please visit www.scanitto.com

Члан 9.

Надлежни органи Општинске управе су дужни да ЈП-у Дирекција за изградњу и развој насеља општине Кучево доставе по један примерак акта о давању грађевинског земљишта у закуп, један примерак одобрења за градњу објекта и по један примерак акта о вршењу одређене пословне делатности, све то у року од 5 дана од дана доношења наведених аката.

Члан 10.

Корисницима, закупцима и власницима грађевинског земљишта доставиће се **обавештење** о висини задужења од стране ЈП-а Дирекција Кучево. **Приговор** на висину задужења утврђен у обавештењу доставља се ЈП Дирекцији за изградњу и развој насеља општине Кучево. Приговор не одлаже обавезу плаћања утврђене накнаде.

Члан 11.

Расподела средстава која се прикупе од накнада за коришћење грађевинског земљишта, распоређују се на тај начин што се свакој месној заједници преносе средства у целини са јединственог општинског рачуна на одговарајуће рачуне тих месних заједница.

Поменута средства из става 1. овог члана прикупљена од накнада за коришћење грађевинског земљишта користиће се према прописима РС и општине Кучево искључиво за развој инфраструктуре (изградња и реконструкција путне мреже, водовода, канализације, телефонизације и сл.) што је обухваћено развојем инфраструктуре.

Члан 12.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се тромесечно и то најкасније 15 дана по истеку тромесечја.

Накнада се може платити одједном за целу годину на захтев корисника.

Члан 13.

Средства прикупљена од накнаде за коришћење грађевинског земљишта уплаћиваће се на жиро рачун бр. 840-741534843-98 накнада за коришћење грађевинског земљишта буџета општине Кучево, а средства ће се наменски користити за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 14.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта бр. 011-3/2003-02 од 22.4.2003.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Кучево“.

Члан 16.

Одлуку доставити: ЈП Дирекцији за изградњу и развој општине Кучево и архиви Скупштине општине Кучево.

Број: 06-1-43/07-01

23.5.2007.године

Кучево

Trial period for Scanitto Pro has expired! ОПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Драган Милорадовић,с.р.

Please visit www.scanitto.com

Тачност отправка оверава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Ранчић,с.р.

Одлука о разрешењу председника Скупштине општине Кучево	1
Одлука о избору председника Скупштине општине Кучево	2
Одлука о утврђивању висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта	3

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com