



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2479-LOC-2/2023

Број: 353-8/23-03

Датум: 13.04.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву **ЈП „Путеви Србије“ Београд**, за издавање локацијских услова бр. у ЦЕОП-у ROP-KUC-2479-LOC-2/2023 и код НО 353-8/23-03 од 15.03.2023.године за реконструкцију инжењерског објекта, на општинском путу бр.25 који је у јавној својини Општине Кучево, на основу члана чл.2. тачка 32а), 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11 и 15/17), Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19) и Плана детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију моста преко реке Пек на општинском путу бр.25, Кучево-Нересница,
на деловима КП.бр. 3878, 3914, 3915/1 КО Поповац; 1612, 1613, 1614, 5453, 5455 КО Гложана; 6973 и 6974 КО
Нересница
(I фаза)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: 3878, 3914, 3915/1 КО Поповац; 1612, 1613, 1614, 5453, 5455 КО Гложана; 6973 и 6974 КО Нересница. Делови КП.бр.1612, 1613, 1614 КО Гложана и КП.бр.6974 КО Нересница припадају фактичкој саобраћајници.

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Извођење радова на реконструкцији инжењерског објекта ће се изводити фазно.

Радови ће бити подељени на две фазе:

- I Фаза: Идејним решењем предвиђена је реконструкција постојећег моста на реци Пек са припадајућом саобраћајницом у дужини од 95.99м, односно радови на општинском путу бр.25 од km 0+13.634m до km 0+109.622
- II Фаза: Није предмет ових локацијских услова, а односиће се на проширење и уклапање пута на државном путу IB реда број 33, као и радови на општинском путу бр.25 од km 0+00.000 до km 0+13.634

У графичкој документацији је I Фаза пројекта дефинисана као граница пројекта.

Површина катастарске парцеле: /

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: Инжењерски објекат – мост; остали путеви и улице

Класификациони број: 214101 (59%); 211201 (31%)

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: Укупна дужина моста који се реконструише је 56.5м са крилним зидовима, укупна ширина моста 9.0м, дужина припадајуће саобраћајнице укључујући наведени мост је 95.99м.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр.4/11 и 15/17), План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19) и План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана", („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15)

8. Правила уређења и грађења:

Извод из планског документа

План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево", бр. 11/13 и 13/19)

2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине

Саобраћајно решење у оквиру граница плана засновано је на усвајању постојећих саобраћајница и саобраћајних токова са непходним интервенцијама на проширивању појаса регулације и на планирању нових саобраћајница у циљу стварања услова да се посматрани простор активира и приведе планираној намени са заокруженим саобраћајним токовима комуникације, како унутар граница плана, односно насеља, тако и са тежњом да се повеже са својом околином.

Главни саобраћајни коридори су пруга Мала Крсна-Бор-Распутница 2 (Вражогрнац), државни пут I-Б реда бр. 33 (бивши М-24) на деоници Кучево-Дебели Луг (Мајданпек). Ово су правци од државног и регионалног значаја.

Општински путеви Л-25, Кучево-Нересница, Л-24 (Нересница-Комша), Л-26 (Нересница-Глажана-Вољуја-Краку Лу Јордан (Бродица)), Л-29, (М-24 (Жабаре)-Дубока), Л-32 (М-24-Стара Вољуја), Л-33 (М-24-Вољуја) су од општинског и регионалног значаја. Ови коридори представљају спољну саобраћајну мрежу. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај.

Остале улице, постојеће и планиране представљају унутрашњу мрежу саобраћајница у насељу и предвиђене су за локални саобраћај.

Саобраћајница на чијем је правцу државни пут I-Б реда бр. 33 (бивши М-24) у оквиру плана је примарна насељска саобраћајница. Саобраћајнице на чијим су правцима општински путеви у

границама грађевинског подручја насеља представљају секундарне саобраћајнице. Насељске саобраћајнице из унутрашње мреже које представљају везу грађевинског подручја са спољном мрежом су сабирне саобраћајнице и оне представљају саобраћајнице 3. ранга.

Све остале саобраћајнице и саобраћајне површине су саобраћајнице 4. ранга.

Планирана мрежа саобраћајница која чини синтезу постојећих и новопланираних саобраћајница трасирана је тако да се цело подручје плана приведе планираним наменама са посебним освртом на планирану радну зону у к.о. Вољуја. Тренд који се у последње време све више испољава на овим просторима, а који се састоји у томе да се стари делови насеља, ван главних путних праваца, полако пресељавају уз те правце (посебно уз државни пут) изградњом потпуно нових домаћинстава. Овакав тренд може се уочити и на подручју насеља Вољуја. Да би се успоставила одређена равнотежа и будућа изградња усмерила у позитивном правцу на територији насеља Вољуја планирана је мрежа саобраћајница којом би се неизграђени простори опремили неопходном инфраструктуром и урбанизовали.

Тежња ка активацији простора подржана је планирањем нових, паралелних или сервисних, саобраћајница дуж коридора државне мреже (државни пут у пруга). Овим саобраћајницама уједно је достигнут циљ да се број укрштаја и прикључака на државну мрежу сведе на минимум.

Након изградње планираних паралелних саобраћајница уз државни пут могуће је укинути прикључке некатегорисаних путева у приближно км: 345+805, 346+120, 346+225, 346+335, 347+630, 348+335, 348+570, 348+705, 349+795, 349+920, 350+070 и 350+571.

Саобраћајним коридорима, у оквиру регулације, постављају се и остали инфраструктурни системи. Примарном и секундарном саобраћајницом само уз сагласност и уз услове управљача јавног пута односно пријаве радова.

Посебном одлуком прогласити улице на чијим правцима су трасе државних и општинских путева у складу са прописаном процедуром и уз сагласност министарста надлежног за послове саобраћаја за улицу на чијем правцу је државни пут.

Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру су у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 45/2013), Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/12) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и железница.

3.3.4. Правила грађења за објекте инфраструктуре

3.3.4.1. Правила изградње за саобраћајне површине

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Генерално регулационо решење Саобраћајница 1. Реда *		
коловоз 2x3.5	.....	7 m
тротоар 2x1.5	.....	3 m
укупно**	.....	10 m
Саобраћајнице 2. реда*		
коловоз 2x3.25	.....	6,5 m
тротоар 2x1.5	.....	3.0m

укупно**	.....	9.5 m
Саобраћајнице 3. реда*		
коловоз 2x3,0	.....	6,0m
тротоар 2x1,5	.....	3,0m
укупно**	.....	9m
Саобраћајнице 4. реда*		
коловоз 3.5 - 2x3.0	.....	3.5-6,0 m
тротоар	.....	1.25-1.5 m
укупно**	.....	4.75-7.5 m
Колски прилази и приступи		
коловоз	.....	3.5-6 m
Бициклическа стаза		
коловоз 1.25 (2x1.25)	.....	1.25(2.5)
разделна трака	.....	1.0-1.5 m
укупно	.....	2.25-4.0 m
Тротоари:		
без зеленила	.....	мин 1.5
са пунктуалним зеленилом	.....	мин 2.5

* ширина коловоза дата у табели је са извођењем ивичњака. Уколико се ивичњаци не изводе коловозна трака се проширује за ширина ивичних трака. ** укупна ширина важи на саобраћајницама са изграђеним тротоарима уз коловоз. Уколико се ивичњаци и тротоари не изводе са стране коловоза изводи се банкина ширине 1,5 m за државни и општински пут. Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места. Граница земљишног појаса представља линију регулације јавне површине. Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута: - државни путеви I-B реда износи 20,0m - општински путеви износи 5,0m Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се утврђују тим планом. Планирани прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача јавног пута. Државни и општински пут, сабирне и саобраћајнице у оквиру радних зона пројектују се коловозом за тежак саобраћај са најмање 115 KN осовинског оптерећења. Радијус скретања на раскрсницама на примарним, секундарним и саобраћајница ранга сабирне са осталим насељским саобраћајницама је најмање 10.0 m. Препоручени радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити. Ширина коловоза приступног пута на трасу државног пута је минималне ширине 6 m (коловоз са ивичњаком) у дужини од 40 m. Земљани пут који се прикључује на други јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на 10,0m мерено од ивице коловоза јавног пута. Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m. Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу. Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне). Забрањено је укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу. На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

За предметни објекат ИДР предвиђено је генерално регулационо решење димензија коловоза 2 x 3,0m, тротоар 2x1,5m, укупна ширина саобраћајнице 9,0m.

Извод из планског документа

План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана“, („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15)

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине јавне намене представљају јавне саобраћајнице у грађевинском и ванграђевинском подручју – државни путеви и железнице, општински путеви, улице и некатегорисани путеви и комуналне површине.

Граница површине јавне намене утврђена је границом катастарске парцеле површине јавне намене тј. регулационом линијом.

Регулациона линија је постојећа, када се поклапа са постојећом линијом границе парцеле јавне површине или планирана када се успоставља нова регулација.

Трошкове измештања инфраструктуре, уколико се приликом израде техничке документације и извођења радова укаже потреба за њиховим измештањем, сноси инвеститор због чијих се радова инфраструктура измешта. Могу бити финансирани и из других извора уколико инвеститор и управљач инфраструктурног система тако уговоре. Приликом извођења радова извођач радова је дужан да обезбеди несметано одвијање саобраћаја на јавном путу.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

Површине јавне намене у оквиру важећих урбанистичких планова преузети су из важећих урбанистичких планова тако да аналитичко-геодерски елементи за обележавање и попис важе из тих планове и у оквиру Плана детаљне регулације се неће посебно давати.

Трошкове измештања инфраструктуре, уколико се приликом израде техничке документације и извођења радова укаже потреба за њиховим измештањем, сноси инвеститор због чијих се радова инфраструктура измешта. Могу бити финансирани и из других извора уколико инвеститор и управљач инфраструктурног система тако уговоре. Приликом извођења радова извођач радова је дужан да обезбеди несметано одвијање саобраћаја на јавном путу, железничком коридору или напајање односно проток у другом линијском инфраструктурном коридору.

Планом се дефинише регулациона линија као постојећа уколико се поклапа са линијом постојеће границе парцеле површине јавне намене или као планирана регулациона линија уколико је извршена промене границе постојеће катастарске парцеле површине јавне или за новоформиране површине јавне намене за коју се дају елементи за геодетско обележавање преломних тачака на планираној регулационој линији.

Парцелација површина јавне намене и попис парцела се не дају овим Планом због обима обухвата већ ће на основу Плана локална самоуправа, у складу са потребама и могућностима, извршити

утврђивање јавног интереса, организовати израду пројеката парцелације и препарцелације са пројектима за обележавање на основу којих ће се у служби катастра извршити формирање катастарских парцела јавне намене према прописаној процедури.

2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила која се дају важе само за делове простора који нису покривени важећом планском документацијом

Државни пут I-б реда бр. 33 (бивши М-4) и пруга бр. 36 Мала Крсна-Кучево-Бор-распутница 2 Вражегрнац у зони теснаца кроз које је река Пек пробила себи корито приближавају се кориту и савлађује водену препреку мостовском конструкцијом или воде паралелно на већем или мањем одстојању од саме реке према теренским условима. У обухват плана улазе на више места али на кратким деоницама. Планирају се за реконструкцију.

На више места, а нарочито у теснацима, плавни талас долази до границе парцеле државног пута или пруге а понегде се ниво плавног таласа пење уз косину насипа.

Провером нивелацијског решења из Плана детаљне регулације "Обилазница у Кучеву" са резултатима добијеним студијом установило се да је планиран прикључак обилазнице у km 341+552 захваћен плавним таласом и да се деоница планиране обилазнице од раскрснице до кружног тока и деоница државног пута лево и десно од раскрснице од km 341+065 до km 342+038 морају нивелацијски прилагодити до коте 168,00 на раскрсници са припадајућим деоницама што ће се обрадити одговарајућом техничком документацијом.

При планирању радова на реконструкцији инфраструктурног коридора државног пута или пруге инвеститор је дужан да се у оквиру пројектног задатка који се разрађује кроз пројектно-техничку документацију нађе и захтев да се дефинишу начини осигурање трупа пута односно пруге у односу на меродавну велику воду.

Угрожене деонице државног пута I-б реда бр. 33 (бивши М-4) су: од km 324+170-325+245; km 332+218-334+741; km 341+065-343+373; km 353+720-357+072 и од km 361+216-364+536.

Код паралелно вођених саобраћајница речном току системом одводних јаркова и пропуста обезбедити да се не спречава отицање воде са прибрежне стране према реципијенту (река Пек).

Ширење мреже општинских путева у ванграђевинском подручју ускладити са просторним планом кроз израду одговарајуће урбанистичке и пројектно-техничке документације која ће прецизно одредити места укрштања са реком Пек што на овом нивоу није могуће.

Парцеле које немају непосредан приступ површини јавне намене приступ могу остварити и посредно преко посебне саобраћајне површине – колским прилазом.

Уколико је колски прилаз за једну парцелу једног корисника она може бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели или може бити део катастарске парцеле корисника прилаза.

Уколико се колским прилазом остварује посредан приступ на површину јавне намене пута катастарској парцели са више корисника, грађевинском комплексу или за више катастарских парцела колски прилаз мора бити издвојен као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели уз израду урбанистичког пројекта. Колски прилази се могу завршавати слепо са обавезном прописаном окретницом.

У оквиру површине јавне намене осим саобраћајних објеката смештају се и објекти и инсталације осталих инфраструктурних објеката у складу са техничким нормативима и условима управљача јавним путем.

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о јавним путевима (Сл.гл. РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) (Сл.гл. РС 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС бр 105/13 и 113/13), Правилник о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС бр. 19/12) и други важећи закони и правилници и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и других саобраћајних површина.

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Држави пут I-б реда задржава трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке пројектовану ширину од 7.7 m (без издигнутих ивичњака) односно 7.0 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Државни путеви II реда задржавају постојећу трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Планом се не планира измена граница парцеле путног земљишта државних путева (површине јавне намене) утвђене другом планском документацијом или као постојеће путно земљиште. Због неауижирних и прилично нечитљивих скенираних детаљних катастарских листова (појашњење је дато у текстуалном делу Плана „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ; 4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА“ на стр.7) граница путног земљишта је одређена на основу расположивих подлога. Коначна граница путног земљишта може се утврдити тек након ажурирања катастарских подлога на основу законом прописане процедуре за ову врсту радова.

- Заштитни појас за државни пут I-б реда је 20 m од крајње тачке попречног профила пута (ивице косине насипа или усека), линије земљишног појаса пута односно регулационе линије на спољну страну.

- Заштитни појас за државни пут II реда је 10 m од крајње тачке попречног профила пута (ивице косине насипа или усека), линије земљишног појаса пута односно регулационе линије на спољну страну.

- Заштитни појас за општински пут 5 m и рачуна се од линије земљишног појаса (регулационе линије) на спољну страну.

У заштитном појасу не могу се градити објекти високоградње осим инфраструктурних објеката и система.

Појас контролисане градње једнак је заштитном појасу и рачуна се од ивице заштитног појаса на спољну страну.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Путеви Србије). Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на дужини мереној од ивице коловоза 40,0 m за државни пут I реда, 20,0 m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано.

Колски приступ за стамбене објекте на ободним парцелама јавног пута изводи се преко тротоара и других јавних површина.

Колски прилаз за производни, комерцијално-складишни објекат, станицу за снабдевање моторних возила горивом или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак на јавни пут може се градити само уз услове и сагласност управљача јавног пута на саобраћајни прикључак и уз израду урбанистичког пројекта.

Колски прилази и приступи рачунају се од ивице коловоза јавног пута и уређују се за прописано осовинско оптерећење (мин 5 t) или за меродавно возило у зависности од технолошког процеса производног или складишног објекта.

Ширина колског приступа је 3.5 m.

Колски прилаз је ширине 6.0 m (4.5 m за једосмерни саобраћај и непрекинут саобраћајни ток).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Услови укрштања и паралелног вођења других инфраструктурних система уз јавни пут

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним и другим јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

1. Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од државних путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту трупа јавног пута.

Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим потенцијалним клизањем.

2. Да се укрштање инсталација са државним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА НА ОСТАЛОМ

ЗЕМЉИШТУ

2.3.1.1. ВОДОТОКОВИ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште текуће воде чине корито велике воде и приобално земљиште а водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде до највишег забележеног водостаја као и напуштено корито, пешчани ли шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивање текућих вода, експлоатација минералних сировина и сл).

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду и служи за одржавање заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта у подручју незаштићеном од поплава је до 10 m а у подручју заштићеном од поплава до 50,0 m рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју..

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 10,0 m' поред насипа.

Основни принцип заштите малих водотокова и од малих водотокова је одржавање речнок корита и чишћење од растиња и контрола наноса како би се обезбедила и стално одржавала пропусна моћ постојећег корита.

Анализа и добијени резултати показују велику осцилацију од мале воде до прве велике воде за повратни период од две године.

Такође Студија је дала основе за даља истраживања заштите и проналажења мера заштите и обима заштите.

Прва ствар на коју указује Студија да треба размотрити постојеће одбрамбене насипе у насељу Кучево односно преиспитати висину насипа и дубину корита јер студијом је доказано да ће један део насеља Кучево бити потопљен при наиласку стогодишње прорачунате воде. Ово се односи како на насип уз реку Пек и насип уз Кучајнску реку.

Део планиран за индустријску зону је такође угрожен стогодишњом водом тако да је неопходно наставити радове на десној обали Пека, за коју постоји пројектно-техничка документација, како би се насеље заштитило са те стране при чему треба преспитати решења из те документације у складу са новим прорачунима Студије. У том смислу отребно је изградити додатних око 1025 m (640+385) насипа на десној обали реке Пек.

Оно што је такође Студија указала је да су делови насеља Српце, Љешница, Сена и део насеља Каона такође угрожени стогодишњом великом водом и да се ширење грађевинског подручја може вршити само након изградње одбрамбених насипа.

За заштиту грађевинског подручја насеља Српце на десној обали потребно је изградити око 820 m насипа, за заштиту грађевинског подручја насеља Љешница на десној обали потребно је изградити око 560 m насипа, за заштиту грађевинског подручја насеља Сена на десној обали потребно је изградити око 760 m и на левој око 1060 m насипа што је укупно 1820 m насипа а за заштиту насеља Каона на десној обали потребно је изградити око 590 m насипа

Остало земљиште захваћено поплавним таласима за меродавне воде је пољопривредно и шумско земљиште које такође трпи штете али су због морфолошких карактеристика терена ови радови обимни и захватају широко подручје. Уколико се економском анализом утврди оправданост заштите пољопривредног земљишта могу се градити одбрамбени насипи по посебно нарученој техничкој документацији и одговарајућим урбанистичким документом.

Само уређење корита реке Пек у великој је зависности са уређењем слива реке Пек, односно њених притока па би било потребно да се у том правцу учине први кораци.

Водно земљиште је земљиште на коме има стално или повремено воде због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

У складу са чланом 45 Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године (и), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница. Кота велике воде прорачуната из подужног профила реке Пек на стационажи приближно мерено управно на корито реке, која одговара планираном објекту је +171,11mm.

Регулационе и грађевинске линије:

За реконструкцију предметног објекта одређују се грађевинске линије које се поклапају са регулационим линијама и то:

Регулационе линије из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама дате су тачкама **403** у: 7 557 987.46 х: 4 922 503.91; **405** у: 7 558 036.19 х: 4 922 500.96; **406** у: 7 558 049.66 х: 4 922 494.16; **407** у: 7 558 060.77 х: 4 922 495.92; **408** у: 7 558 058.73 х: 4 922 507.15; **410** у: 7 558 092.5 х: 4 922 532.57. Радијус између тачака **403** и **405** је **R 97,85**; између тачака **405** и **406** је **R 35**; између тачака **407** и **408** је **R 12**; између тачака **408** и **410** је **R 98,85**.

Профил саобраћајнице у насељу Нересница је 9,00м.

Регулационе линије из Плана детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменим акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана дате су тачкама **4194** у: 7 558 023.3510 х: 4 922 471.5950; **4193** у: 7 558 042.2880 х: 4 922 484.6180; **4192** у: 7 558 055.9250 х: 4 922 494.9560; **4191** у: 7 558 057.9455 х: 4 922 496.9945; **4190** у: 7 558 063.1790 х: 4 922 506.1500; **4189** у: 7 558 071.9652 х: 4 922 515.6943; **6651** у: 7 558 063.7825 х: 4 922 477.7808; **9751** у: 7 558 086.9443 х: 4 922 448.8878; **6652** у: 7 558 110.1061 х: 4 922 419.9947; **195** у: 7 558 115.1983 х: 4 922 413.6425; **6836** у: 7 558 127.2275 х: 4 922 402.6685; **6653** у: 7 558 134.0193 х: 4 922 398.1793; **174** у: 7 558 162.8718 х: 4 922 379.1085; **6819** у: 7 558 165.8447 х: 4 922 394.3673; **6820** у: 7 558 163.3127 х: 4 922 393.3880; **6821** у: 7 558 157.9375 х: 4 922 393.6000; **6697** у: 7 558 155.4905 х: 4 922 394.7756; **6696** у: 7 558 138.9820 х: 4 922 405.6874; **6818** у: 7 558 126.9591 х: 4 922 415.1449; **6695** у: 7 558 117.1283 х: 4 922 425.6240; **9761** у: 7 558 093.9086 х: 4 922 454.5892; **6657** у: 7 558 070.6890 х: 4 922 483.5545; **3332** у: 7 558 078.8550 х: 4 922 490.3810.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- димензије објекта:

Отвор моста: 14.5+19+14.5м

Укупна дужина моста: 56.5м са крилним зидовима

Укупна ширина моста: 9.0м

Дужина припадајуће саобраћајнице: 95.99м

Постојећа конструкција моста

Ширина моста: 4.3м

Дужина моста: 53.2м

Површина моста: 233.1м²

Новопроектлована конструкција моста

Ширина моста: 9.0м
Дужина моста: 56.5м
Површина моста: 542.5м²

Постојећа саобраћајница

Ширина коловоза: 3.0-6.5м
Дужина коловоза: 95.99м
Површина коловоза: 387.4м²

Новопроектована саобраћајница

Ширина коловоза: 6.0-13.1м
Дужина саобраћајнице: 95.99м
Површина саобраћајнице: 613.8м²

Технички опис:

Идејним решењем предвиђена је реконструкција постојећег моста са саобраћајницом на реци Пек, у Нересници.

У циљу повећања безбедности учесника у саобраћају и функционалности пута усвојене су измене пројектне геометрије пута.

Нивелета моста је дефинисана у оси коловоза, тј. на 3.0м мерено од оба ивичњака. Осовину пута на мосту чини проста путна хоризонтална кривина сачињена од кружног лука радијуса $R_h=60\text{m}$, која на стационажи 0+024.53 прелази у правац. Овај радијус се задржава испред моста све до стационаже 0+000.00. Нивелету предложеног решења чини једна вертикална кривина радијуса $R_v=900\text{m}$ са почетком кружне кривине на стационажи 0+004.29 и центром кружнице на стационажи 0+032.53, која прелази у подужни пад на стационажи 0+060.77 са падом од 3.20% ка Нересници. Иза моста, од стационаже 0+070.18 до стационаже 0+089.02 пут је у конкавној кружној кривини са радијусом $R_v=1200\text{m}$. Предвиђен је обострани попречни нагиб коловоза у износу од 2.0%. Пешачке стазе су у једностраном нагибу од 4.0% према ивичњаку. Предложеним решењем одводњавање са моста је решено подужним и попречним падом, са евентуалном израдом система за одводњавање.

Предвиђеним Идејним решењем у складу са Пројектним задатком ширина коловоза на мосту износи 6.0м. На мосту су предвиђене и обостране пешачке стазе бруто ширине 1.50м, што даје укупну ширину од $B=9.0\text{m}$.

Измењена геометрија пута и реконструкција постојећег објекта условљава измештање инсталација у зони моста и измештање саобраћаја. Радови на уклапању и изради нове саобраћајнице обухватају деоницу пута од $\text{km } 0+13.634$ до $\text{km } 0+109.622$ при чему је стационажа средине моста је на $\text{km } 0+42.000$. Укупна дужина припадајуће саобраћајнице је $L=95.99\text{m}$.

За конструкцију моста усвојено је решење интегралног рамовског система са пренапрегнутим монтажним носачима, са попречним носачима изнад ослонаца, укљештени у стубове. Распони мостовске конструкције су 14.5+19.0+14.5м. До усвојеног решења се дошло уз полазне претпоставке да се решењем мостовске конструкције без лежишта и дилатација, трајност повећава док се трошкови одржавања умањују. Конструкцију моста чине претходно напрегнути бетонски носачи висине 60см, преко којих се излива АБ плоча дебљине 20см и укупне ширине 830см. Средњи стубови су предвиђени кружног попречног пресека пречника 120см, док су обални формирано од чеоног зида и крилних зидова. Обални стуб $C1$ је са закошеним крилним зидовима у односу на конструкцију моста, из услова постојећег терена и уклапања пута.

Ширина саобраћајног профила износи 9.0м, и чине га коловоз ширине 6.0м и узводна и низводна пешачка стаза. Бруто ширина сваке пешачке стазе је 150см. На објекту је предвиђена израда асфалтног коловозног застора у два слоја. Преко бетонске коловозне плоче изводи се хидроизолација у пуној ширини. Укупна дебљина асфалта и хидроизолације износи $d=9\text{cm}$.

Преко корисне површине пешачке стазе поставља се застор у виду хабајућег водонепропусног слоја. Предвиђено је да се у пешачким стазама поставе по 2 пластичне цеви $\varnothing 110\text{mm}$ за вођење инсталација.

Ради обезбеђења аутомобилског и бициклическог саобраћаја на мосту је пројектован високи камени ивичњак. Дуж спољашних ивица пешачких стаза предвиђена је челична ограда пешачке стазе висине 1.20м.

Површинске воде са коловоза моста се одводе подужним и попречним падовима.
У зони моста предвиђено је уређење терена.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности до 7 степени MCS скале за повратни период од 200 година, односно 8 степени MCS за повратни период од 500 година.

Пројектна документација мора да садржи и геотехничке подлоге којима ће се дефинисати услови градње.

Обзиром да се ради о терену који је у непосредној близини реке Пек, односно о алувиуму, пројектном документацијом предвидети мере заштите од корозије и мере заштите од узгона инсталација које могу да настану услед агресивности подземних и великих вода.

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: Сходно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Према Мишљењу број 38-3/2023-03 од 27.03.2023.године, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду општине Кучево-сарадник на пословима заштите животне средине, за предметни објекат није потребно радити Студију о процени утицаја на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији инжењерског објекта, односно моста преко реке Пек на општинском путу бр.25 Кучево - Нересница испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревца – Услови за пројектовање број: 11.02-124112/2 од 27.03.2023. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-3/2023 од 29.03.2023. године Трошкови за издавање акта износе 11.878,80 дин.
2. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожаревца - Услови број: 124270/2-2023 од 21.03.2023. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-12/2023 од 22.03.2023. године. Трошкови за издавање акта износе 4.059,98 дин.
3. Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације – Обавештење 09.24.1 број: 217-3-219/23-1 од 04.04.2023. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-7/2023 од 05.04.2023. године и Обавештење 09.24.1 број: 217-3-220/23-1 од 04.04.2023. год, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-8/2023 од 05.04.2023.године
4. Република Србија Завод за заштиту природе Србије – Решење 03 број: 021-1035/2 од 04.04.2023. године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-5/2023 од 04.04.2023.године Трошкови за издавање акта износе 25.000,00 дин.
5. ЈП „Србијагас“ Нови Сад – Услови број 06-07-11/1057 од 06.04.2023.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-11/2023 од 06.04.2023.године.Трошкови за издавање акта износе 4.194,74 дин.
6. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево – Услови број 123/2-2023 од 03.04.2023.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-4/2023 од 04.04.2023.године.
7. ЈП „Путеви Србије“ Београд – Обавештење број ЈТ-KUC-2479-У/2023 од 24.03.2023.године, број у ЦЕОП-у ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-9/2023 од 28.03.2023. године
8. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд – Обавештење број 3718/1 од 22.03.2023.године, број у ЦЕОП-у: ROP-KUC-2479-LOC-2-НРАР-10/2023 од 24.03.2023. године

9. Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд – Услови бр.3968/5 од 11.04.2023.године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-2479-LOC-2-HPAP-14/2023 од 11.04.2023. године
10. ЈКП Кучево: Услови број: 723 од 28.03.2023. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-2479-LOC-2-HPAP-9/2023 од 27.03.2023. године. Трошкови за издавање акта износе 4.800,00 дин.
11. Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду општине Кучево-сарадник на пословима заштите животне средине - Мишљење број 38-3/2023-03 од 27.03.2023.године
12. Копија катастарских планова водова број 956-304-6170/2023 од 15.03.2023. године. Према копији катастарског плана водова постоје евидентирани подземне инсталације, на које је потребно обратити пажњу приликом извођења радова на реконструкцији предметног објекта.
13. Копија катастарских планова број 952-04-027-5006/2023 од 17.03.2023.године

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење са изјавом одговорног пројектанта: 22-857-0-ИДР од марта 2023.године, израђено од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ а.д. Београд, главни пројектант Никола Ђорђевић, дипл. инж. грађ.са Хидролошком студијом: 22-857-СТ1-ИДР од марта 2023.године, израђеном од стране „МОСТПРОЈЕКТ“ а.д. Београд, одговорни пројектант Бојан Бркић, дипл. инж.грађ.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:
по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-5006/2023 од 17.03.2023.год.
- Извод из катастра водова бр. 956-304-6170/2023 од 15.03.2023. год.
- уз захтев приложено*
- Идејно решење
- Хидролошка студија
- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Условe доставит:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрађивач
Милица Михајловић

Руководилац одељења
Гордана Марић