



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-7818-CPI-2/2023

Заводни број: 351-115/23-03

Датум: 25.04.2023. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Чукић Маринка из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Чукић Маринку из Кучева изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика у границама максималних габарита: 25,13м x 19,15м, спратности П+0, укупне бруто површине: 334,60м², предрачунске вредности 14.400.000,00 динара.

Предметни објекат изградити на КП.бр. 6119/5 КО Кучево 1 која је површине 1858 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-9/23-03 од 05.04.2023. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 1/23 од марта 2023. године израђеног од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж.арх. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог

решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 151.372,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 105.960,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приликом чега се прилажу геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак објекта.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-9/23-03 од 05.04.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/23 од марта 2023. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл. инж.арх.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Чукић Маринко из Кучева је дана 17.04.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-9/23-03 од 05.04.2023. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број: 4064 КО Кучево 1 од 21.04.2023. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1/23 од марта 2023. године израђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“ Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Милице Стевановић, дипл.инж.арх. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 02/2023 од марта 2023. године одговорног пројектанта Петровић Душана, д.и.е.;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2023. године;
5. Решење о промени намене земљишта бр. IV-326-4/23-03 од 20.04.2023. године са доказом о уплати;
6. Пуномоћје Ов.бр. 035-405/23-02 од 01.03.2023. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 352-33/23-03 од 21.04.2023. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић