



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-9971-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-107/23-03

Датум: 13.04.2023. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Пајкић Звонка из Мустапића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пајкић Звонку из Мустапића изградња зидане ограде укупне дужине 92,67м на КП. бр. 1604/3 КО Мустапић, предрачунске вредности 528.840,00 динара.

Ограду градити у делу према КП.бр. 1604/1 КО Мустапић тако да је грађевинска линија непосредно до међе са наведеном парцелом и пружа се до држаног пута I Б реда бр. 33 тако да је грађевинска линија на мин. 5,00м удаљености од осе наведене саобраћајнице одређене тачкама T521, T522 и T523 обухваћене Планом генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама односно на 2,56м од регулационе линије а у свему у складу са информацијом о локацији бр. 350-5/23-03 од 23.01.2023. године и према пројектантској ситуацији која је саставни део Идејног пројекта од 22.11.2022. године,

изграђен од стране Пројектног бироа „АРХИ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Павловић Немање, дипл.инж.грађ.

Максимална висина ограде без подзида је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу ограде оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пајкић Звонко из Мустапића је дана 06.04.2023. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1101 КО Мустапић од 12.04.2023. године;

2. Идејни пројекат од 22.11.2022. године, изграђен од стране Пројектног бироа „АРХИ-МЛАВА“ Петровац на Млави, одговорног пројектанта Павловић Немање, дипл.инж.грађ.;

3. Информација о локацији бр. 350-5/23-03 од 23.01.2023. године;

4. Специјално пуномоћје ОВ.І бр. 035-1692/2022 од 17.08.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које

врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић