



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7097-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-103/2023-03

Датум: 11.04.2023. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Димитријевић Данице из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Димитријевић Даници из Кучева изградња зидане ограде укупне дужине 125,00м на КП. бр. 6365/1 КО Кучево 1, предрачунске вредности 2.399.220,00 динара. Парцеле КП.бр. 6365/2 и 6365/3 КО Кучево 1 се налазе унутар предметне парцеле 6365/1 КО Кучево која се ограђује те са њом чине једну грађевинску целину.

Ограду градити у делу према улици Боже Димитријевића КП.бр. 6502 КО Кучево 1 тако да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом односно на 6,50м од осе наведене планиране саобраћајнице (улице Боже Димитријевића) одређене тачкама 7254, 7255 и 7256 садржаних у Плану генералне регулације Кучево и непосредно уз међу са КП.бр. 6364 КО Кучево 1 а у свему према информацији о локацији бр. 350-62/22-03 од 14.09.2022. године и пројектантској ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 20/23 од фебруара 2023. године, изграђен од стране

Пројектног бироа „Домус & Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.

Максимална висина ограде без подзида је 1,40м (транспарентна ограда), односно 0,90м (зидани део).

Уколико је то потребно у темељу ограде оставити одређене пропусте како не би дошло до угрожавања природног слива атмосферских вода.

Темељне стопе, ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Димитријевић Даница из Кучева је дана 02.04.2023. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

– Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 2281 КО Кучево 1 од 10.04.2023. године;

2. Информација о локацији бр. 350-62/22-03 од 14.09.2022. године;

3. Идејни пројекат бр. 20/23 од фебруара 2023. године, изграђен од стране Пројектног бироа „Домус & Кени“, Смедеревска Паланка, одговорног пројектанта Стевановић Милице, дипл.инж.арх.;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-2483/22-02 од 08.09.2022. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени

гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић